

財政部國有財產署南區分署 公告

中華民國 110 年 10 月 12 日台財產南改字第 11025021510 號

主旨：公告標租本分署 110 年度第 14 批國有非公用不動產共 23 標，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第四十二條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 110 年 10 月 26 日（星期三）下午 2 時 30 分於本分署第一會議室（地址：高雄市新興區中正三路 25 號 19 樓）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日下午 2 時 30 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡中華民國領域內之國內外公、私法人及具有行為能力之中華民國國民或外國人民、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。但國有非公用土地標租作農作、畜牧或養殖使用者，投標人限年滿十六歲之中華民國國民或外國人民。

（二）外國人民參加投標，應受土地法第十七條及第二十條之限制；大陸地區人民、法人，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前，禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（三）有意投標者，應依照投標須知規定辦理及填寫投標單，投標單連同投標保證金依投標須知規定方式密封後，以郵遞方式，用掛號函件於開啟信箱前寄達本分署指定之郵政信箱。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。

三、領取投標須知、投標單、投標專用標封之時間、地點：請於本公告之日起，在辦公時間內向本分署改良利用科（地址：高雄市新興區中正三路25號19樓）洽詢，領取公告資料、投標須知、投標單、投標專用標封及標租租賃契約書（格式）等。

四、標租不動產之標示、面積、都市計畫土地使用分區（或非都市土地使用分區及使用地類別）、當期土地申報地價（或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價）、競標底價、投標保證金、使用限制、租賃期限及備註事項詳如附表。得標人應給付之履約保證金，計收基準如下：

（一）標租土地，按最高標訂約權利金百分之十（小數點以下無條件捨去）計算，金額未達新臺幣（以下同）二十萬元者，以二十萬元計算。

（二）土地及建築改良物一併標租者，按最高標年租金換算月租金額（依最高標年租金除以十二計算，小數點以下無條件捨去）之二倍計收。

五、標租不動產不得作下列使用：

（一）作為土壤及地下水污染整治法第八條第一項、第九條第一項中央主管機關公告之事業。

（二）作為私有土地建物之法定空地、建築通路或併同公、私有土地建築使用。但第6、21標之不動產為按上述現狀辦理標租者，不在此限。

（三）殯葬相關設施。

（四）爆竹、瓦斯等危險物品之生產、分裝及堆置相關設施。

（五）土石採取，或為土石方資源堆置處理場、土石堆置、儲運、土石碎解洗選場及相關設施。

六、標租不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，

有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀不動產現況。

七、凡對本標租不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

八、標租不動產，本分署不辦理點交，其地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用。

標租土地及建築改良物重新接(復)水、電、瓦斯等費用概由得標人負擔，並自起租日起由得標人負擔標租不動產之大樓管理費(包含公共水、電費)，本分署或原管理機關已先行繳付部分，得標人應於繳交履約保證金時一併繳納。

九、其他事項詳投標須知及標租租賃契約書(格式)。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告(布)欄公告者為準。

分署長 **黃莉莉**



讀經



附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	計地分非土地或市區使用類別	當地(期課值正全獲及物價)	土報價當屋現期物收量產單	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
1	高雄市鼓山三 區鼓中段765 地號	■全筆面積： 106.25	第四種商業區	15,200	■土地訂約權利金： 1,615,000	162,000	承租人不違背法令或約定用途使用，不得擅將租賃物全部或一部轉租他人使用，或要求設定地上權。	20	<ol style="list-style-type: none"> ■屬基金財產。 地上為鋼架菱形鐵網圍籬內雜草、泥土地、防火巷等，按現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責，防火巷部分，應依相關主管機關規定使用或維持暢通。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 土地年租金按當期中報地價總額乘以百分之五計收。 得標人應於決標日之次日3個月內自費檢附經政府機關立案之檢測機構檢測土壤污染報告送標租機關(請詳投標須知第13點規定)，並由標租機關通知同意備查，始辦理繳款訂約事宜。 得標人應繳納之金額包含訂約權利金、年租金及履約保證金，請詳閱投標須知規定。 	
2	高雄市岡山 區陽明段 131-3地號	■全筆面積： 1,358	停車場用地	5,792	■土地訂約權利金： 7,865,536	787,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為鐵網圍籬內雜草地、水泥地、龍眼(少數)、鐵網圍籬外泥土地、榕樹(整排)等，按現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 地上榕樹(整排)等樹木倘經地方政府公告為保護樹木者，請配合依規定辦理保護，倘未經地方政府公告為保護樹木，請配合依相關目的事業主管機關認定使用並注意樹木保護相關規定。 同標號1備註3.4.5。 	

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	計分非土地或市區使用類別	當地(或期課稅、產年總正)	申報當屋現期物收量產單	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
3	高雄市鳳山莊區新庄子53-2地號	■全筆面積：690	第三之一種住宅區	13,397	■土地訂約權利金：4,159,768	416,000	同第1標號	9	<ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為圍籬內水泥地、雜草等，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 同標號1備註3.4.5。 	
4	高雄市大寮區內湖段34-4地號	■全筆面積：3	第二種住宅區	4,100	■土地訂約權利金：1,295,600	130,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為他人占用之水泥地、雜草地、鐵皮圍籬等，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 本案35-2地號土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，簽約後標租機關倘就標脫土地辦理土地分割作業，增加之公證費用，由得標人與標租機關各半負擔。 同標號1備註3.4.5。 	
	高雄市大寮區內湖段34-5地號	■全筆面積：15								
	高雄市大寮區內湖段35地號	■全筆面積：290								
	高雄市大寮區內湖段35-2地號	■約計面積：8								
5	高雄市燕巢區深水段329-150地號	■約計面積：80	山坡地保育區/農牧用地	320	■土地訂約權利金：136,820	14,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為他人占用之鐵棚屋(部分貨櫃房屋，部分下為水溝)、棚架、儲水槽、堆雜物等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責，水溝巷部分，應依相關主管機關規定使用或維持暢通。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，簽約後標租機關倘就標脫土地辦理土地分割作業，增加之公證費用，由得標人與標租機關各半負擔。 同標號1備註3.4.5。 	
	高雄市燕巢區深水段509地號	■約計面積：134	空白(110年第1次登記)	830						

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市土地使用區或市區使用區地分非土地及地使類別	當地(期課值正全穫及物價)	土報價當屋現期物收量產單	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
6	高雄市杉林區新庄段517地小號	約計面積：310	山坡地保育區/農牧用地	56	土地訂約權利金：28,000	10,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> 非屬基金財產。 地上為他人占用之磚造平房(司馬路106巷14之1號)、水泥庭院(含私人通路)、磚造農具室等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，簽約後標租機關倘就標脫土地辦理土地分割作業，增加之公證費用，由得標人與標租機關各半負擔。 本案不動產位於原住民族傳統領域土地範圍，後續承租人倘有辦理涉原住民族基本法第21條第1項規定之土地開發、資源利用、生態保育或學術研究行為，應依法踐行諮商同意程序。 同標號1備註3.4.5。 	
	高雄市杉林區新庄段518地小號	約計面積：190								
7	高雄市湖內區福安段965-9地號	全筆面積：5617.94	乙種工業區	2,000	土地訂約權利金：26,327,000	2,633,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> 非屬基金財產。 地上為果樹(芒果、香蕉、檳榔)、樹木(下方置蜂箱)、種蔬菜、木搭瓜棚(部分圍籬)、雜樹草地(置木棧板、碎磁磚塊堆、鐵筒、雜物等)、碎石塊泥土(置盆栽及置磚塊遭雜草覆蓋)、泥土地、雜草地、水泥地等，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 本案965-11地號土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，簽約後標租機關倘就標脫土地辦理土地分割作業，增加之公證費用，由得標人與標租機關各半負擔。 同標號1備註3.4.5。 	
	高雄市湖內區福安段965-10地號	全筆面積：4257.92								
	高雄市湖內區福安段965-11地號	約計面積：3088								
	高雄市湖內區福安段1000地號	全筆面積：199.64								

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	計地分非土用及地 市土用或市使區用 都畫使區都地分使 類別	土地申 期(或 地稅 課值 正全 獲及 物價)	土報 價當 屋現 期物 收量 產單	競標底價 (元)	投標保證 金 (元)	使用限 制	租賃 期限 (年)	備註
8	臺南市永康區永仁段959-1地號	■全筆面積：456.11	住宅區	5,500	■土地訂約權利金：2,508,605	251,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為他人占建之圍籬內鐵皮造鐵皮頂平房、鐵皮造鐵架棚及庭院等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 同標號1備註3.4.5。 	
9	臺南市將軍區口寮段328-89地號	■全筆面積：210	鄉村區/ 乙種建築 用地	850	■土地訂約權利金：178,500	18,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為雜草泥土地、水泥地、不特定人停車及他人占用之鐵皮造遮棚等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 同標號1備註3.4.5。 	
10	臺南市東區富強段1072-1地號	■全筆面積：48.3	道路用地	9,000	■土地訂約權利金：434,700	44,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為他人占建之圍牆(籬)內鐵棚架、庭院及圍牆(籬)外出入道等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 同標號1備註3.4.5。 	

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	計地分非土用及地 市土用或市使區用 都畫使區都地分使 類別	當地(期課值正全獲及物價) 期申(或房稅當產年總正 土報價當屋現期物收量產單 當)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
11	臺南市永康區鹽北段1004-5地號	■約計面積：1100	甲種工業區	3,100	■土地訂約權利金：1,705,000	171,000	同第1標號	10	<p>1. ■非屬基金財產。</p> <p>2. 地上為他人占用種植作物等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。</p> <p>3. 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，簽約後標租機關倘就標脫土地辦理土地分割作業，增加之公證費用，由得標人與標租機關各半負擔。</p> <p>4. 同標號1備註3.4.5.</p>
12	臺南市永康區東橋段822-1地號	■全筆面積：72.61	乙種工業區	5,600	■土地訂約權利金：11,993,016	1,200,000	同第1標號	20	<p>1. ■非屬基金財產。</p> <p>2. 地上為水泥地、柏油地、擋土牆、綠美化植栽、樹木及竹子及他人占建之鐵皮鐵架棚等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。</p> <p>3. 同標號1備註3.4.5.。</p>
	臺南市永康區東橋段831地號	■全筆面積：2069							

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	計地分非土地 市土用或市使區及地 都畫使區都地分使 類別	土報價當 期申(或房稅當 地(期課值正全 獲及物價)	競標底價 (元)	投標保證 金 (元)	使用限 制	租賃 期限 (年)	備註
13	臺南市七股區三股子段102-7地號	■全筆面積：7800	一般農業區/養殖用地	當期正產物全年收穫總量520(公斤/公頃)	■土地訂約權利金：27,270	10,000	1. 租賃土地限作養殖使用。 2. 同第1標號。	10	1. ■非屬基金財產。 2. 地上為他人占用之魚塢(部分私設農路)等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有土地養殖標租租賃契約書。 3. 本案土地位於經濟部公告「地下水管制區」範圍，得標人簽訂租約後限以海水、地面水或地下水管制區外抽取地下水養殖，並應依租約約定檢附主管機關認定之文件。 4. 農作地、畜牧地及養殖地標租之土地租金以地方政府公告當期正產物單價乘以租約約定之正產物收穫總量乘以千分之二百五十計收。 5. 同標號1備註3.4.5。
14	嘉義縣大林鎮林頭段133-1地號	■全筆面積：1162	特定專用區/特種事業用地	620	■土地訂約權利金：720,440	73,000	同第1標號	20	1. ■屬基金財產。 2. 地上為雜草木等，按現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。
15	嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段353地號	■全筆面積：111.46	鄉村區/乙種建築用地	500	■土地訂約權利金：55,730	10,000	同第1標號	20	1. ■非屬基金財產。 2. 地上為占用作魚塢、雜草地等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	計地分非土用及地 市土用或市使區用 都畫使區都地分使 類別	當地 期申 土報 或房 稅當 現期 產年 收量 產單 正 當 地 (期 課 值 正 全 獲 及 物 價)	競標底價 (元)	投標保證 金 (元)	使用限 制	租賃 期限 (年)	備註
16	嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段76地號	■全筆面積：1211.89	鄉村區/乙種建築用地	500	■土地訂約權利金：605,945	61,000	同第1標號	20	1. ■非屬基金財產。 2. 地上為他人占用作魚塭、塭堤等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。
17	嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段355地號	■全筆面積：1058.29	鄉村區/乙種建築用地	500	■土地訂約權利金：529,145	53,000	同第1標號	20	1. ■非屬基金財產。 2. 地上為他人占用作魚塭、塭堤、雜草地等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。
18	屏東縣屏東市水源段二小段154地號	■全筆面積：906	第一種住宅區	3,700	■土地訂約權利金：4,654,600	466,000	同第1標號	20	1. ■非屬基金財產。 2. 地上為土石雜草地、水泥空地、水泥碎石地、雜草地、水塔(約9m)等，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。
	屏東縣屏東市水源段二小段154-4地號	■全筆面積：352							

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	計地分非土用及地 市土用或市使區用 都畫使區都地分使 地分用類	當地(期課值正全獲及物價) 土報價當屋現期物收量產單 期申或房稅當產年總正	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
19	屏東縣屏東市香揚段711-4地號	■全筆面積：4	第一種住宅區	3,800	■土地訂約權利金：15,200	10,000	同第1標號	20	1. ■非屬基金財產。 2. 地上為碎石地等，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。
20	屏東縣屏東市街頭段212地號	■約計面積：16	第二種住宅區	11,100	■土地訂約權利金：1,465,200	147,000	同第1標號	20	1. ■非屬基金財產。 2. 地上為柏油地、雜草地、雜草碎石地等，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 本案212地號土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，簽約後標租機關倘就標脫土地辦理土地分割作業，增加之公證費用，由得標人與標租機關各半負擔。 4. 同標號1備註3.4.5。
	屏東縣屏東市街頭段四小段212-11地號	■全筆面積：116							
21	屏東縣長治鄉長治段35-4地號	■約計面積：51	農業區	1,500	■土地訂約權利金：76,500	10,000	同第1標號	20	1. ■非屬基金財產。 2. 地上為他人占作未掛門牌. 鐵皮屋. 棚架. 水泥地. 排煙設施. 水塔等，符合標租作業要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，簽約後標租機關倘就標脫土地辦理土地分割作業，增加之公證費用，由得標人與標租機關各半負擔。 4. 同標號1備註3.4.5。

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	計地分非土用及地 市土用或市使區用 都畫使區都地分使 類別	土地 期申 或房 稅當 期現 產收 量產 單 當 地地 (期 課稅 值正 全獲 及物 價)	競標底價 (元)	投標保證 金 (元)	使用限 制	租賃 期限 (年)	備註
22	臺東縣台東市新園段166地號	■全筆面積：518	特定農業區/甲種建築用地	400	■土地訂約權利金：3,214,400	322,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為他人占種檸檬、雜草地、部份地瓜、植釋迦等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 本案不動產位於原住民族傳統領域土地範圍，後續承租人倘有辦理涉原住民族基本法第21條第1項規定之土地開發、資源利用、生態保育或學術研究行為，應依法踐行諮商同意程序。 同標號1備註3.4.5。
	臺東縣台東市新園段167地號	■全筆面積：4652							
	臺東縣台東市新園段168地號	■全筆面積：2123							
	臺東縣台東市新園段169地號	■全筆面積：743							
23	臺東縣台東市新園段197-1地號	■全筆面積：95	一般農業區/甲種建築用地	400	■土地訂約權利金：23,600	10,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為雜草地、部分零星龍眼等，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 本案不動產位於原住民族傳統領域土地範圍，後續承租人倘有辦理涉原住民族基本法第21條第1項規定之土地開發、資源利用、生態保育或學術研究行為，應依法踐行諮商同意程序。 同標號1備註3.4.5。

附註：

1. 本分署標租資料（標租公告、投標須知、標租租賃契約書及開標結果）查詢網址為 <https://escv.fmp.gov.tw>。
2. 倘對標租公告、投標須知或標租租賃契約書（格式）內容有疑問，歡迎電詢：(07) 229-3670，分機：262

00000
0
0
00000
00000
00000
0
00000
00000
00000
00000