

財政部國有財產署南區分署 公告

中華民國110年4月13日台財產南改字第11025007180號

主旨：公告標租本分署110年度第6批國有非公用不動產共22標，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第四十二條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於110年4月27日（星期二）下午2時30分於本分署第一會議室（地址：高雄市新興區中正三路25號19樓）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日下午2時30分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

- （一）凡中華民國領域內之國內外公、私法人及具有行為能力之中華民國國民或外國人民、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。但國有非公用土地標租作農作、畜牧或養殖使用者，投標人限年滿十六歲之中華民國國民或外國人民。
- （二）外國人民參加投標，應受土地法第十七條及第二十條之限制；大陸地區人民、法人，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前，禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
- （三）有意投標者，應依照投標須知規定辦理及填寫投標單，投標單連同投標保證金依投標須知規定方式密封後，以郵遞方式，用掛號函件於開啟信箱前寄達本分署指定之郵政信箱。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。

三、領取投標須知、投標單、投標專用標封之時間、地點：請於本公告之日起，在辦公時間內向本分署改良利用科（地址：高雄市新興區中正三路25號19樓）洽詢，領取公告資料、投標須知、投標單、投標專用標封及標租租賃契約書（格式）等。

四、標租不動產之標示、面積、都市計畫土地使用分區（或非都市土地使用分區及使用地類別）、當期土地申報地價（或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價）、競標底價、投標保證金、使用限制、租賃期限及備註事項詳如附表。得標人應給付之履約保證金，計收基準如下：

（一）標租土地，按最高標訂約權利金百分之十（小數點以下無條件捨去）計算，金額未達新臺幣（以下同）二十萬元者，以二十萬元計算。

（二）土地及建築改良物一併標租者，按最高標年租金換算月租金額（依最高標年租金除以十二計算，小數點以下無條件捨去）之二倍計收。

五、標租不動產不得作下列使用：

（一）作為土壤及地下水污染整治法第八條第一項、第九條第一項中央主管機關公告之事業。

（二）作為私有土地建物之法定空地、建築通路或併同公、私有土地建築使用。但第11、13、21標之不動產為按上述現狀辦理標租者，不在此限。

（三）殯葬相關設施。

（四）爆竹、瓦斯等危險物品之生產、分裝及堆置相關設施。

（五）土石採取，或為土石方資源堆置處理場、土石堆置、儲運、土石碎解洗選場及相關設施。

六、標租不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，

有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀不動產現況。

七、凡對本標租不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

八、標租不動產，本分署不辦理點交，其地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用。

標租土地及建築改良物重新接(復)水、電、瓦斯等費用概由得標人負擔，並自起租日起由得標人負擔標租不動產之大樓管理費(包含公共水、電費)，本分署或原管理機關已先行繳付部分，得標人應於繳交履約保證金時一併繳納。

九、其他事項詳投標須知及標租租賃契約書(格式)。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告(布)欄公告者為準。

分署長 **黃莉莉**

附表：

| 標號 | 不動產標示 | 面積(平方公尺) | 計地分非土地或市區使用類別 | 土地申報價當期或房地稅課值正全獲及物價 | 競標底價(元) | 投標保證金(元) | 使用限制 | 租賃期限(年) | 備註 | |
|----|--------------------|------------|---------------|---------------------|--------------------|-----------|--|---------|--|--------|
| 1 | 高雄市左營區左東段137-99地號 | 約計面積：1,442 | 第三種住宅區 | 10,078 | 土地訂約權利金：18,531,176 | 1,854,000 | 承租人對租賃物不違法令或約定用途使用，不得將租賃物全部或一部轉租他人使用，或設定地上權。 | 20 | 1. 233-1地號屬基金財產。 233-2地號非屬基金財產。 2. 地上為野菜、水溝、雜物、水泥地、磚石地、雜草木等，按現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責，水溝部分，應依相關主管機關規定使用或維持暢通。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 土地年租金按當期中報地價總額乘以百分之五計收。 4. 得標人應於決標日之次日3個月內自費檢附經政府機關立案之檢測機構檢測土壤污染報告送標租機關(請詳投標須知第13點規定)，並由標租機關通知同意備查，始辦理繳款訂約事宜。 5. 得標人應繳納之金額包含訂約權利金、年租金及履約保證金，請詳閱投標須知規定。 | |
| | 高雄市左營區左東段137-206地號 | 約計面積：13 | | | | | | | | 9,500 |
| | 高雄市左營區左東段233-1地號 | 約計面積：113 | | | | | | | | 11,200 |
| | 高雄市左營區左東段233-2地號 | 約計面積：233 | | | | | | | | 11,200 |
| 2 | 高雄市前鎮區佛公段683地號 | 全筆面積：2905 | 第五種住宅區 | 11,018 | 土地訂約權利金：32,007,290 | 3,201,000 | 同第1標號 | 20 | 1. 非屬基金財產。 2. 地上為圍籬內雜草、水泥地、磁磚地、瀝青凝土地、圍籬外雜草、水泥地等等，按現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。 | |

| 標號 | 不動產標示 | 面積(平方公尺) | 都市土地使用區或都區使用類別 | 當地(期課稅、產年總正及物價) | 土報價當屋現期物收量產單 | 競標底價(元) | 投標保證金(元) | 使用限制 | 租賃期限(年) | 備註 |
|----|---------------------|-----------|----------------|-----------------|--------------------|---------|----------|------|---|----|
| 3 | 高雄市前鎮區憲德段19-5地號 | ■全筆面積：24 | 第五種住宅區 | 13,417 | ■土地訂約權利金：2,678,408 | 268,000 | 同第1標號 | 20 | <ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為圍籬內水泥地、磁磚地、雜草等，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 本案19-8、19-13地號土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，簽約後標租機關倘就標脫土地辦理土地分割作業，增加之公證費用，由得標人與標租機關各半負擔。 同標號1備註3.4.5。 | |
| | 高雄市前鎮區憲德段19-8地號 | ■約計面積：125 | 第五種住宅區 | 13,660 | | | | | | |
| | 高雄市前鎮區憲德段19-11地號 | ■全筆面積：33 | 道路用地 | 17,300 | | | | | | |
| | 高雄市前鎮區憲德段19-13地號 | ■約計面積：6 | 第三種特定商業專用區 | 13,000 | | | | | | |
| 4 | 高雄市鳳山區新庄子段189-3地號 | ■全筆面積：593 | 道路用地 | 11,303 | ■土地訂約權利金：3,016,206 | 302,000 | 同第1標號 | 9 | <ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為圍籬內瀝青混凝土、黑板樹、雜草、枯枝、混凝土路障阻塊數個、冷氣突出、水泥柱鐵架、圍籬外柏油地、暗溝等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 同標號1備註3.4.5。 | |
| 5 | 高雄市鳳山區道爺廊段1079-46地號 | ■全筆面積：115 | 第三之一種住宅區 | 8,600 | ■土地訂約權利金：494,500 | 50,000 | 同第1標號 | 10 | <ol style="list-style-type: none"> ■屬基金財產。 地上為柏油地、水泥花台等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 同標號1備註3.4.5。 | |

| 標號 | 不動產標示 | 面積(平方公尺) | 計分非土地或市區使用類別 | 土地(或期課值、正全獲及物價) | 申報價當現期產量產單 | 競標底價(元) | 投標保證金(元) | 使用限制 | 租賃期限(年) | 備註 |
|----|----------------|--------------|--------------|-----------------|------------------|---------|----------|------|---|----|
| 6 | 高雄市岡山區石螺段42地號 | ■全筆面積：131.26 | 乙種工業區 | 1,900 | ■土地訂約權利金：249,394 | 25,000 | 同第1標號 | 20 | <ol style="list-style-type: none"> 1. ■非屬基金財產。 2. 地上為土石雜草地、地磚、水泥地及電桿(1根)等，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。 | |
| 7 | 高雄市美濃區吉和段602地號 | ■全筆面積：275.99 | 鄉村區乙種建築用地 | 520 | ■土地訂約權利金：143,515 | 15,000 | 同第1標號 | 20 | <ol style="list-style-type: none"> 1. ■非屬基金財產。 2. 地上為他人占種果樹、菜、水泥地等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。 | |
| 8 | 臺南市南區龍崗段542地號 | ■約計面積：192 | 綠地 | 2,800 | ■土地訂約權利金：268,800 | 27,000 | 同第1標號 | 10 | <ol style="list-style-type: none"> 1. ■非屬基金財產。 2. 地上為他人占建之(鯤鯓路165號)磚造平房及鐵棚架、(未掛門牌)磚造鐵皮頂平房、鐵棚架等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，簽約後標租機關倘就標脫土地辦理土地分割作業，增加之公證費用，由得標人與標租機關各半負擔。 4. 同標號1備註3.4.5。 | |

| 標號 | 不動產標示 | 面積(平方公尺) | 計地分非土用及地 市土用或市使區用 都畫使區都地分使 類別 | 期申 或房稅 當產年 正全獲 及物價 | 土報 價當 屋現 期物 收量 產單 | 競標底價 (元) | 投標保證 金 (元) | 使用限 制 | 租賃 期限 (年) | 備註 | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|----------------------|--|--------------------------------|----------------------------------|-------------|------------------|----------|---|----|-----------------------|------------------|-----------|--------|----------------------------|---------|-----------|----|--|----|------------------------|----------------------|-----|-------|
| 9 | 臺南市東區 竹篙厝段 1680地號 | ■全筆 面積： 2270 | 商業區 | 23,600 | ■土地訂約權 利金： 74,930,000 | 7,493,000 | 同第1 標號 | 20 | <p>1. ■非屬基金財產。</p> <p>2. 地上為圍籬內雜草地、樹木及圍籬外人行步道、人行步道(上方設置智慧停車監測系統(停車柱))等,按現狀辦理標租,人行步道應保持暢通,地上物之騰空、拆遷補償等事宜,概由得標人自行處理並負擔相關費用,本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。</p> <p>3. 同標號1備註3.4.5。</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 臺南市東區 竹篙厝段 1680-2地號 | ■全筆 面積： 905 | | | | | | | | 10 | 臺南市南區 公英段471 地號 | ■全筆 面積： 87 | 住四住宅 區 | 17,300 | ■土地訂約權 利金： 1,505,100 | 151,000 | 同第1 標號 | 20 | <p>1. ■非屬基金財產。</p> <p>2. 地上為鐵皮圍籬內水泥地、鐵皮圍籬外人行步道(停放車輛)等,符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租,地上物之騰空、拆遷補償等事宜,概由得標人自行處理並負擔相關費用,本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。</p> <p>3. 同標號1備註3.4.5。</p> | 11 | 臺南市新營 區東興段 486地號 | ■全筆 面積： 127.42 | 住宅區 | 8,613 |
| 10 | 臺南市南區 公英段471 地號 | ■全筆 面積： 87 | 住四住宅 區 | 17,300 | ■土地訂約權 利金： 1,505,100 | 151,000 | 同第1 標號 | 20 | <p>1. ■非屬基金財產。</p> <p>2. 地上為鐵皮圍籬內水泥地、鐵皮圍籬外人行步道(停放車輛)等,符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租,地上物之騰空、拆遷補償等事宜,概由得標人自行處理並負擔相關費用,本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。</p> <p>3. 同標號1備註3.4.5。</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 臺南市新營 區東興段 486地號 | ■全筆 面積： 127.42 | 住宅區 | 8,613 | ■土地訂約權 利金： 1,326,932 | 133,000 | 同第1 標號 | 20 | <p>1. ■非屬基金財產。</p> <p>2. 地上為他人占建之烤漆板造平房、雜草地、泥土地、排水溝等,符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租,地上物之騰空、拆遷補償等事宜,概由得標人自行處理並負擔相關費用,本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責,排水溝部分,應依相關主管機關規定使用或維持暢通。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。</p> <p>3. 同標號1備註3.4.5。</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 臺南市新營 區東興段 486-1地號 | ■全筆 面積： 28.97 | | 9,900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 標號 | 不動產標示 | 面積(平方公尺) | 計分非土地或市區使用類別 | 當地(或期課稅、產年總正當申或房稅、產年總正) | 土報價當屋現期物收量產單 | 競標底價(元) | 投標保證金(元) | 使用限制 | 租賃期限(年) | 備註 |
|----|----------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------------|---------|----------|------|--|----|
| 12 | 嘉義市下路頭段759地號 | ■全筆面積：984 | 學校用地 | 4,863 | ■土地訂約權利金：2,392,596 | 240,000 | 同第1標號 | 10 | <ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為雜草地等，按現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 同標號1備註3.4.5。 | |
| 13 | 嘉義市盧厝段403-9地號 | ■約計面積：27.93 | 住宅區 | 6,300 | ■土地訂約權利金：856,516 | 86,000 | 同第1標號 | 9 | <ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為水泥地(上有景觀樹，底下為大排)、(未掛門牌)烤漆板棚架等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責，大排部分，應依相關主管機關規定使用或維持暢通。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，簽約後標租機關倘就標脫土地辦理土地分割作業，增加之公證費用，由得標人與標租機關各半負擔。 同標號1備註3.4.5。 | |
| | 嘉義市盧厝段403-10地號 | ■約計面積：214 | 綠帶 | 8,072 | | | | | | |
| 14 | 嘉義市何庄段348地號 | ■全筆面積：187.27 | 住宅區 | 2,000 | ■土地訂約權利金：374,540 | 38,000 | 同第1標號 | 20 | <ol style="list-style-type: none"> ■屬基金財產。 地上為鐵絲網圍籬內雜草地等，按現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 同標號1備註3.4.5。 | |

| 標號 | 不動產標示 | 面積(平方公尺) | 計分非土地 市土用或市使 都畫使區都地分 區使類別 | 期申 地地 (或房稅 期課值、當 正全獲及物 價) | 土報 期申 地地 (或房稅 期課值、當 正全獲及物 價) | 競標底價 (元) | 投標保證 金 (元) | 使用限 制 | 租賃 期限 (年) | 備註 |
|----|--------------------------|----------------------|------------------------------------|--|--|-------------|------------------|----------|---|----|
| 15 | 嘉義市何庄 段348-2地 號 | ■全筆 面積： 432.03 | 住宅區 | 2,000 | ■土地訂約 權利金： 864,060 | 87,000 | 同第1 標號 | 20 | 1. ■屬基金財產。 2. 地上為水泥地(上有雜物)、雜草 樹等，按現狀辦理標租，地上物之 騰空、拆遷補償等事宜，概由得標 人自行處理並負擔相關費用，本分 署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。 標脫後簽訂國有基地標租租賃契約 書。 3. 同標號1備註3.4.5。 | |
| 16 | 屏東縣屏東 市萬年段 742地號 | ■全筆 面積： 1339 | 第一種住 宅區 | 6,000 | ■土地訂約 權利金： 10,866,000 | 1,087,000 | 同第1 標號 | 20 | 1. ■屬基金財產。 2. 地上為圍籬內碎石水泥地、雜草 地、圍籬外柏油地等，按建築基地 現狀辦理標租，地上物之騰空、拆 遷補償等事宜，概由得標人自行處 理並負擔相關費用，本分署不負騰 空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽 訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。 | |
| | 屏東縣屏東 市萬年段 743地號 | ■全筆 面積： 708 | | 4,000 | | | | | | |
| 17 | 屏東縣萬丹 鄉崙頂段 919-1地號 | ■全筆 面積： 354 | 特定農業 區甲種建 築用地 | 840 | ■土地訂約 權利金： 549,360 | 55,000 | 同第1 標號 | 20 | 1. ■非屬基金財產。 2. 地上為他人占作棚架、水泥地出 入口、磚造平房2樓等，符合標租要 點第3點及第4點第1項第3款規 定按建築基地現狀辦理標租，地上 物之騰空、拆遷補償等事宜，概由 得標人自行處理並負擔相關費用， 本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之 責。標脫後簽訂國有基地標租租賃 契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。 | |
| | 屏東縣萬丹 鄉崙頂段 920-1地號 | ■全筆 面積： 300 | | | | | | | | |

| 標號 | 不動產標示 | 面積(平方公尺) | 計地分非土地用途或市區使用類別 | 都市計畫區或市區使用類別 | 土地申報價當期申地(或期課稅當期申地) | 競標底價(元) | 投標保證金(元) | 使用限制 | 租賃期限(年) | 備註 |
|----|------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|------------------|----------|-------|---------|---|
| 18 | 屏東縣麟洛鄉麟愛段913-1地號 | ■全筆面積：193.7 | 文教區 | | 2,600 | ■土地訂約權利金：933,296 | 94,000 | 同第1標號 | 20 | <p>1. ■非屬基金財產。</p> <p>2. 地上為雜草、雜樹等，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。</p> <p>3. 同標號1備註4.5。</p> |
| | 屏東縣麟洛鄉麟愛段913-4地號 | ■全筆面積：32.63 | | | | | | | | |
| | 屏東縣麟洛鄉麟愛段915地號 | ■全筆面積：132.63 | | | | | | | | |
| 19 | 屏東縣恆春鎮墾丁段401-2地號 | ■約計面積：8.88 | 國家公園區第一種一般管制區鄉村建築用地 | | 6,500 | ■土地訂約權利金：419,510 | 42,000 | 同第1標號 | 20 | <p>1. ■非屬基金財產。</p> <p>2. 地上為他人占作無門牌鐵皮亭、鐵棚等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。</p> <p>3. 本案不動產位於原住民族傳統領域土地範圍，後續承租人倘有辦理涉原住民族基本法第21條第1項規定之土地開發、資源利用、生態保育或學術研究行為，應依法踐行諮商同意程序。</p> <p>4. 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，簽約後標租機關倘就標脫土地辦理土地分割作業，增加之公證費用，由得標人與標租機關各半負擔。</p> <p>5. 同標號1備註3.4.5。</p> |
| | 屏東縣恆春鎮墾丁段414地號 | ■約計面積：55.66 | | | | | | | | |

| 標號 | 不動產標示 | 面積(平方公尺) | 計地分非土用及地 市土用或市使區用 都畫使區都地分使 類別 | 土報價當屋現期物收量產單 期申(或房稅、當年總正 當地(期課值、產年總正 當)地(期課值、產年總正 及物價) | 競標底價 (元) | 投標保證 金 (元) | 使用限 制 | 租賃 期限 (年) | 備註 |
|----|-------------------|--------------|--|--|------------------|------------------|----------|-----------------|---|
| 20 | 臺東縣卑南鄉泰安段238地號 | ■全筆面積：763.94 | 一般農業區甲種建築用地 | 350 | ■土地訂約權利金：267,379 | 27,000 | 同第1標號 | 20 | <ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為釋迦、芒果、茄苳樹及樟樹等，按現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 本案不動產未緊臨道路。 本案土地倘有經臺東縣政府列入保護之珍貴老樹，後續承租人土地開發行為應按臺東縣政府頒「臺東縣老樹保護自治條例」規定辦理。 同標號1備註3.4.5。 |
| 21 | 臺東縣卑南鄉泰安段238-21地號 | ■全筆面積：764.06 | 一般農業區甲種建築用地 | 350 | ■土地訂約權利金：267,421 | 27,000 | 同第1標號 | 20 | <ol style="list-style-type: none"> ■非屬基金財產。 地上為他人占用之蔬菜、果樹及釋迦、鐵皮倉庫、半毀廢棄畜禽舍等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 本案不動產未緊臨道路。 同標號1備註3.4.5。 |

| 標號 | 不動產標示 | 面積(平方公尺) | 計地分非土地 市土用或市使區用 都畫使區都地分使 地使類別 | 當期申報地價 地(或房稅當期 課值、產年總正 全獲及物價) | 競標底價 (元) | 投標保證 金 (元) | 使用限制 | 租賃 期限 (年) | 備註 |
|----|------------------|-----------------|--|--|---------------------|------------------|-------|-----------------|--|
| 22 | 臺東縣關山鎮水井段731-1地號 | ■全筆面積： 84.47 | 山坡地保育區丙種建築用地 | 120 | ■土地訂約權利金： 10,136 | 10,000 | 同第1標號 | 20 | <p>1. ■非屬基金財產。</p> <p>2. 地上為他人占用之水稻等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定，按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。</p> <p>3. 本案不動產位於原住民族傳統領域土地範圍，後續承租人倘有辦理涉原住民族基本法第21條第1項規定之土地開發、資源利用、生態保育或學術研究行為，應依法踐行諮商同意程序。</p> <p>4. 同標號1備註3.4.5。</p> |

附註：

1. 本分署標租資料（標租公告、投標須知、標租租賃契約書及開標結果）查詢網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw>。
2. 倘對標租公告、投標須知或標租租賃契約書（格式）內容有疑問，歡迎電詢：(07) 229-3670，分機：262