

財政部國有財產署南區分署 公告

113年7月25日台財產南南二字第11322019290號

主旨：公告標租本分署113年度第3批國有非公用房地（以下簡稱標租房地）與租賃住宅包租業轉租作居住使用，共2標，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第四十二條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於113年9月12日（星期四）下午2時30分於本分署臺南辦事處7樓會議室（地址：臺南市北區富北街9號）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日下午2時30分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

（一）依租賃住宅市場發展及管理條例（以下簡稱租賃條例）規定領有租賃住宅服務業登記證之公司，其營業項目須有「租賃住宅包租業（H706021）」，且無停業登記情形。

（二）投標人須加入標租房地所在地之同業公會，且於公告標租日（113年7月25日）前一年內，投標人與他人間無因租賃條例第三十一條第一項或第二項規定情形，經調解、調處成立或法院判決確定須賠償他人所受損害。

（三）不允許共同投標。

（四）有意投標者應依照投標須知規定，填具投標單及繳納投標保證金，並檢附資格證明文件，依投標須知規定方式密封後，以郵遞方式，用掛號函件於開啟信箱前寄達本分署指定之郵政信箱。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。

三、領取投標須知、投標單、投標專用標封之時間地點：請於本公告之日起至113年9月11日止，在辦公時間內向本分署臺南辦事處（地址：臺南市北區富北街9號6樓）洽詢，領取公告資料、投標須知、投標單、投標專用標封及房地包租契

約書（格式）等。

- 四、標租房地之標示、面積、都市計畫土地使用分區（或非都市土地使用分區及使用地類別）、當期土地申報地價及房屋課稅現值、年租金底價、投標保證金、使用限制、租賃期限及備註事項詳如附表。得標人應繳交之履約保證金，按最高標年租金換算月租金額（依最高標年租金除以十二計算，小數點以下無條件捨去）之二倍計收。
- 五、標租房地之都市計畫土地使用分區（或非都市土地使用分區及使用地類別），係依當地直轄市或縣（市）政府核發之都市計畫土地使用分區證明書、政府機關網站公布之土地使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地直轄市或縣（市）政府、地政機關查詢。
- 六、凡對本標租房地有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署臺南辦事處。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、其他事項詳投標須知及房地包租契約書（格式）。
- 八、本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

分署長 **黃莉莉**

附表：

標號	租賃住宅及基地標示	標租面積 (平方公尺)	都市計畫 土地使用 分區	當期土地 申報地價 及房屋課 稅現值 (元)	年租金底價(元)	投標保證 金(元)	使用 限制	租賃 期限(年)	備註
1	<p>序號 1 房屋： 高雄市路竹區 華山段 65 建號</p> <p>土地： 同段 442 地號 (面積 141.68 m²，權利範圍 ：1/1)</p> <p>門牌： 高雄市路竹區 華光路 47 號</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面 積 359.85m² (主建物：4 層，用途： 住商用；附 屬建物： 29.16m²，用 途：陽台) 2. 共有部分： 無</p> <p>土地： 141.68m²</p>	一般農業 區/甲種 建築用地	<p>土地： 1,700</p> <p>房屋： 634,000</p>	328,170	33,000	詳 國 有 非 公 用 房 地 包 租 契 約 書 第 九 條	5	<p>1. ■序號 1~7 非屬 基金財產。(■序 號 1~2 他機關-國稅 稽徵機關。)</p> <p>2. ■序號 4~7 屬區 分所有建物。 ■序號 1~3 非屬 區分所有建物。</p> <p>3. 車位：■均無</p> <p>4. 無設定他項權利 、無查封登記。</p> <p>5. 投標人投標金額 不得低於附表所列 年租金底價，得標 人實際應繳交之年 租金詳投標須知第 二十一點及房地包 租契約書第三條。</p> <p>6. 租期屆滿前承租 人得以書面申請換 約續租，詳投標須 知第二十四點及房 地包租契約書第 三條。</p> <p>7. 地上為國有建物 ，標租機關以現狀 交付租賃房地予得 標人使用收益。重 新接(復)水、電、 瓦斯等費用亦概由 得標人負擔，並自 起租日起由得標人 負擔大樓管理費。</p> <p>8. 本案序號 4 有未 登記建物(夾層及陽 台)、序號 5 有未登 記建物(陽台)。</p>
	<p>序號 2 房屋： 高雄市路竹區 華山段 136 建 號</p> <p>土地： 同段 517 地號 (面積 141.70 m²，權利範圍 ：1/1)</p> <p>門牌： 高雄市路竹區 華光路 48 號</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面 積 360.21m² (主建物：4 層，用途： 住商用；附 屬建物： 29.52m²，用 途：陽台) 2. 共有部分： 無</p> <p>土地： 141.70m²</p>	一般農業 區/甲種 建築用地	<p>土地： 1,700</p> <p>房屋： 634,000</p>					
	<p>序號 3 房屋： 高雄市湖內區 明宗段 524 建 號</p> <p>土地： 同段 349-5 地 號(面積 105.82m²，權 利範圍：1/1)</p> <p>門牌： 高雄市湖內區 湖中路 338 號</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面 積 218.75m² (主建物：4 層，用途： 住家用；附 屬建物： 18.95m²，用 途：陽台、 雨遮) 2. 共有部分： 無</p> <p>土地： 105.82m²</p>	第二種住 宅區	<p>土地： 4,700</p> <p>房屋： 447,700</p>					

<p>序號4 房屋： 高雄市前鎮區 瑞隆段三小段 409建號</p> <p>土地： 同段1155地號 (面積279 m²，權利範圍 ：1/9)</p> <p>門牌： 高雄市前鎮區 武德街3號</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面 積48.09m² (主建物： 1/4層，用 途：空白； 附屬建物： 無) 2. 共有部分： 無</p> <p>土地： 31m²</p>	<p>第三種住 宅區</p>	<p>土地： 18,000</p> <p>房屋： 78,200</p>			
<p>序號5 房屋： 高雄市前鎮區 光華段40建號</p> <p>土地： 同段552地號 (面積230 m²，權利範圍 ：998/10000)</p> <p>門牌： 高雄市前鎮區 英明一路72巷 10弄8號4樓 之2號</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面 積61.65m² (主建物： 4/5層，用 途：空白； 附屬建物： 無) 2. 共有部分： 無</p> <p>土地： 22.95m²</p>	<p>第四種住 宅區</p>	<p>土地： 24,721</p> <p>房屋： 113,400</p>			
<p>序號6 房屋： 高雄市鹽埕區 鹽新段248建 號</p> <p>土地： 同段178地號 (面積745 m²，權利範圍 ：74/10000)</p> <p>門牌： 高雄市鹽埕區 莒光街197號 6樓之8號</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面 積30.47m² (主建物： 6/7層，用 途：空白； 附屬建物： 無) 2. 共有部分： 268建號， 權利範圍： 74/10000， 持分面積： 5.19m²</p> <p>土地： 5.51m²</p>	<p>第五種商 業區</p>	<p>土地： 23,004</p> <p>房屋： 107,800</p>			

標號	租賃住宅及基地標示	標租面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區	當期土地申報地價及房屋課稅現值(元)	年租金底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
	序號 7 房屋： 高雄市鹽埕區府北段五小段 655 建號 土地： 同段 189 地號 (面積 874 m ² ，權利範圍：31/10000) 門牌： 高雄市鹽埕區府北路 20 號 11 樓之 13	房屋： 1. 專有部分面積 25.14m ² (主建物：11/12 層，用途：空白；附屬建物：無) 2. 共有部分：675 建號，權利範圍：31/10000，持分面積：4.94m ² 土地： 2.71m ²	第四種商業區	土地： 23,977 房屋： 118,500					
2	序號 1 房屋： 臺南市新營區延平段 271 建號 土地： 同段 392、400、401、411 地號 (面積 513.63 m ² 、52.09 m ² 、43.89 m ² 、62.74 m ² ，權利範圍：270/10000) 門牌： 臺南市新營區延平路 40 之 1 號	房屋： 1. 專有部分面積 109.41m ² (主建物：1/9 層 109.41m ² ，用途：住家用；附屬建物：無) 2. 共有部分：314 建號，權利範圍：270/10000，持分面積：37.25m ² 土地： 13.87m ² (392 地號) 1.41m ² (400 地號) 1.19m ² (401 地號) 1.69m ² (411 地號)	商業區	土地： 8,682(392 地號) 32,400(400 地號) 35,640(401 地號) 5,500(411 地號) 房屋： 495,700	147,934	15,000	詳國有非公用房地包租契約書第九條	5	1. 均非屬基金財產。 2. 均屬區分所有建物。 3. 車位：均無 4. 無設定他項權利、無查封登記。 5. 同第 1 標號備註 5、6、7。

<p>序號 2 房屋： 臺南市新營區 延平段 275 建 號</p> <p>土地： 同段 392、400、401 、411 地號（ 面積 513.63 m²、52.09 m²、43.89 m²、62.74m²， 權利範圍： 211/10000）</p> <p>門牌： 臺南市新營區 延平路 40 之 1 號 2 樓之 2</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面積 84.76m²（主 建物：2/9 層 79.4m² ，用途：住家 用；附屬建物 ：5.36m²，用 途：陽台） 2. 共有部分： 314 建號，權 利範圍： 211/10000， 持分面積： 29.11m²</p> <p>土地： 10.84m²（392 地號） 1.1m²（400 地號） 0.93m²（401 地號） 1.32m²（411 地 號）</p>	<p>商業區</p>	<p>土地： 8,682(392 地號 32,400(40 0 地號 35,640(40 1 地號 5,500(411 地號</p> <p>房屋： 366,700</p>			
<p>序號 3 房屋： 臺南市新營區 延平段 276 建 號</p> <p>土地： 同段 392、400、401 、411 地號（ 面積 513.63 m²、52.09 m²、43.89 m²、62.74m²， 權利範圍： 197/10000）</p> <p>門牌： 臺南市新營區 延平路 40 之 2 號 2 樓之 1</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面積 79.06m²（主 建物：2/9 層 74.74m² ，用途：住家 用；附屬建物 ：4.32m²，用 途：陽台） 2. 共有部分： 314 建號，權 利範圍： 197/10000， 持分面積： 27.18m²</p> <p>土地： 10.11m²（392 地號） 1.03m²（400 地號） 0.86m²（401 地號） 1.24m²（411 地號）</p>	<p>商業區</p>	<p>土地： 8,682(392 地號 32,400(40 0 地號 35,640(40 1 地號 5,500(411 地號</p> <p>房屋： 343,700</p>			

附註：

1. 本分署標租資料（標租公告、投標須知、標租租賃契約書及開標結果）查詢網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw/>

2. 倘對標租公告、投標須知或標租租賃契約書（格式）內容有疑問，歡迎電詢：

南區分署：(07) 229-3670 分機 262 鍾小姐。

臺南辦事處：(06) 211-1818 分機 216 邱小姐。