

# 財政部國有財產署南區分署標租國有非公用房地與租賃住宅包租業轉租作居住使用公告

發文日期：113年4月23日

發文字號：台財產南改字第11325007420號

主旨：公告標租本分署113年度第2批國有非公用房地（以下簡稱標租房地）與租賃住宅包租業轉租作居住使用，共2標，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第四十二條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於113年6月13日（星期四）下午2時30分於本分署第一會議室（地址：高雄市新興區中正三路25號19樓）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日下午2時30分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

（一）依租賃住宅市場發展及管理條例（以下簡稱租賃條例）規定領有租賃住宅服務業登記證之公司，其營業項目須有「租賃住宅包租業（H706021）」，且無停業登記情形。

（二）投標人須加入標租房地所在地之同業公會，且於公告標租日（113年4月12日）前一年內，投標人與他人間無因租賃條例第三十一條第一項或第二項規定情形，經調解、調處成立或法院判決確定須賠償他人所受損害。

（三）不允許共同投標。

（四）有意投標者應依照投標須知規定，填具投標單及繳納投標保證金，並檢附資格證明文件，依投標須知規定方式密封後，以郵遞方式，用掛號函件於開啟信箱前寄達本分署指定之郵政信箱。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局



裝

訂

線

辦理原件退還。

- 三、領取投標須知、投標單、投標專用標封之時間地點：請於本公告之日起至113年6月12日止，在辦公時間內向本分署改良利用科（地址：高雄市新興區中正三路25號19樓）洽詢，領取公告資料、投標須知、投標單、投標專用標封及房地包租契約書（格式）等。
- 四、標租房地之標示、面積、都市計畫土地使用分區（或非都市土地使用分區及使用地類別）、當期土地申報地價及房屋課稅現值、年租金底價、投標保證金、使用限制、租賃期限及備註事項詳如附表。
- 五、得標人應繳交之履約保證金，按最高標年租金換算月租金額（依最高標年租金除以十二計算，小數點以下無條件捨去）之二倍計收。
- 六、標租房地之都市計畫土地使用分區（或非都市土地使用分區及使用地類別），係依當地直轄市或縣（市）政府核發之都市計畫土地使用分區證明書、政府機關網站公布之土地使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地直轄市或縣（市）政府、地政機關查詢。
- 七、凡對本標租房地有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 八、其他事項詳投標須知及房地包租契約書（格式）。
- 九、本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

分署長 **黃莉莉**

附表：

標號	租賃住宅及基地標示	標租面積 (平方公尺)	都市計畫 土地使用 分區	當期土地 申報地價 及房屋課 稅現值 (元)	年租金 底價 (元)	投標 保證 金 (元)	租賃 使用 期限 限制 /年	備註
1	<p>序號1房屋： 高雄市三民區大港段七小 段13142建號 土地： 同小段425地號(面積522 m<sup>2</sup>，權利範圍： 4632/100000) 門牌： 高雄市三民區建國三路46 巷3號二樓之3</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面積 103.01 (主建物： 2/7層 94.91，用 途：空白；附屬建 物：8.1，用途：陽 台) 2. 共有部分：無 土地：24.1790</p>	第四種商 業區	<p>土地： 19,165 房屋： 286,400</p>			詳 國 有 非 公 用 房 地 包 租 契 約 書 第 九 條	<p>5</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>序號1-5非屬基金財產</li> <li>均屬區分所有建物</li> <li>車位：序號1-3、5無、 序號4機車停車位1個</li> <li>無設定他項權利、無查封 登記。</li> <li>投標人投標金額不得低於 附表所列年租金底價，得 標人實際應繳交之年租金 詳投標須知第二十一點及 房地包租契約書第三條。</li> <li>租期屆滿前承租人得以書 面申請換約續租，詳投標 須知第二十四點及房地包 租契約書第十三條。</li> <li>地上為國有建物，標租機 關以現狀交付租賃房地予 得標人使用收益。重新接 (復)水、電、瓦斯等費用 亦概由得標人負擔，並自 起租日起由得標人負擔大 樓管理費。</li> <li>本案序號2、3有未登記建 物陽台、序號4有未登記 建物前、後陽台。</li> </ol>
	<p>序號2房屋： 高雄市三民區大港段七小 段13143建號 土地： 同小段425地號(面積522 m<sup>2</sup>，權利範圍： 3963/100000) 門牌： 高雄市三民區建國三路46 巷3號二樓之5</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面積 88.14 (主建物：2/7 層 86.34，用途：空 白；附屬建物： 1.8，用途：陽台) 2. 共有部分：無 土地：20.6869</p>	第四種商 業區	<p>土地： 19,165 房屋： 250,500</p>	258,159	26,000		
	<p>序號3房屋： 高雄市三民區大港段七小 段13145建號 土地： 同小段425地號(面積522 m<sup>2</sup>，權利範圍： 1025/100000) 門牌： 高雄市三民區建國三路46 巷3號二樓之1</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面積 22.80 (主建物：2/7 層，用途：空白；附 屬建物：無) 2. 共有部分：無 土地：5.3505</p>	第四種商 業區	<p>土地： 19,165 房屋： 65,700</p>				

<p>序號4房屋： 高雄市新興區大統段二小段1478建號</p> <p>土地： 同小段762地號(面積1549m<sup>2</sup>，權利範圍：396/10000)</p> <p>門牌： 高雄市新興區忠孝一路94巷9之1號</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面積62.37(主建物：2/4層，用途：空白；附屬建物：無) 2. 共有部分：169建號，權利範圍：1/51，持分面積：5.06</p> <p>土地：61.34</p>	<p>第二種特定商業專用區</p>	<p>土地： 27,006</p> <p>房屋： 87,700</p>				
<p>序號5房屋： 高雄市苓雅區林德官段一小段8734建號</p> <p>土地： 同小段3184地號(面積605m<sup>2</sup>，權利範圍：274/10000)</p> <p>門牌： 高雄市苓雅區學源街6之4號</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面積72.06(主建物：5/5層，用途：空白；附屬建物：無) 2. 共有部分：無</p> <p>土地：16.58</p>	<p>第五種商業區</p>	<p>土地： 50,147</p> <p>房屋： 166,100</p>				
<p>序號1房屋： 臺東縣台東市台東段8638建號</p> <p>土地： 同段25-428、25-438地號(面積924m<sup>2</sup>、6m<sup>2</sup>，權利範圍：1/1、1/1)</p> <p>門牌： 臺東市中山路154巷22弄1號</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面積39.09(主建物：1層樓，用途：住家用；附屬建物：無) 2. 共有部分：無</p> <p>土地：179</p>	<p>住宅區、道路用地</p>	<p>土地： 2,300</p> <p>房屋： 7,200</p>	<p>146,963</p>	<p>15,000</p>	<p>詳 國 有 非 公 用 房 地 包 租 契 約 書 第 九 條</p>	<p>1. <input checked="" type="checkbox"/>序號1-2屬基金財產 <input checked="" type="checkbox"/>序號3-5非屬基金財產</p> <p>2. <input checked="" type="checkbox"/>序號1、2、5非屬區分所有建物 <input checked="" type="checkbox"/>序號3-4屬區分所有建物</p> <p>3. 車位：<input checked="" type="checkbox"/>均無</p> <p>4. 本案序號1、2、5得標人應於決標日之次日3個月內自費檢附經政府機關立案之檢測機構檢測土壤污染報告送標租機關(請詳投標須知第14點規定)，並由標租機關通知同意備查，始辦理繳款訂約事宜。</p> <p>5. 本案不動產位於原住民族傳統領域土地範圍，後續承租人倘有辦理涉原住民族基本法第21條第1項</p>
<p>序號2房屋： 臺東縣台東市台東段8639建號</p> <p>土地： 同段25-428地號(面積924m<sup>2</sup>，權利範圍：1/1)</p> <p>門牌： 臺東市中山路154巷22弄2、4、6、8、10號</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面積313.19(主建物：1層樓，用途：住家用；附屬建物：無) 2. 共有部分：無</p> <p>土地：570</p>	<p>住宅區</p>	<p>土地： 2,300</p> <p>房屋： 71,600</p>				

<p>序號3房屋： 臺東縣台東市台東段 10957 建號 土地： 同段 271、271-6 地號(面積 61m<sup>2</sup>、562m<sup>2</sup>，權利範圍： 427/10000、427/10000) 門牌： 臺東市福建路 123 巷 3 號 三樓</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面積 88.26 (主建物：3/6 層樓 84.60，用途：住家用；附屬建物：3.66，用途：陽台) 2. 共有部分：10946、10950 建號，權利範圍：427/10000、254/10000，持分面積：33.21、3.43 土地：26.6</p>	<p>商業區、住宅區 (附一)</p>	<p>土地： 1,700 2,496 房屋： 204,900</p>		<p>規定之土地開發、資源利用、生態保育或學術研究行為，應依法踐行諮商同意程序。 6. 本案序號 1、2 有未登記建物。 7. 同標號 1 備註 4.5.6.7。</p>
<p>序號4房屋： 臺東縣台東市德安段 231 建號 土地： 同段 63 地號(面積 3751.38m<sup>2</sup>，權利範圍：183/30000) 門牌： 臺東市康樂路 131 巷 7 弄 2 號五樓</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面積 78.10 (主建物：5/5 層樓 68.61，用途：住家用；附屬建物：9.49，用途：陽台) 2. 共有部分：268、273 建號，權利範圍：620/10000、234/10000，持分面積：9.16、9.84 土地：22.88</p>	<p>住宅區</p>	<p>土地： 1,100 房屋： 114,400</p>		
<p>序號5房屋： 臺東縣台東市豐利段 161 建號 土地： 同段 699 地號(面積 112.66m<sup>2</sup>，權利範圍：1/1) 門牌： 臺東市中興路五段 25 巷 12 弄 8 號</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面積 130.58 (主建物：2 層樓，用途：住家用；附屬建物：無) 2. 共有部分：無 土地：112.66</p>	<p>農業區</p>	<p>土地： 480 房屋： 138,400</p>		

附註：

1. 本分署標租資料 (標租公告、投標須知、房地包租契約書及開標結果) 查詢網址為 <https://www.fnp.gov.tw/fnps>
2. 倘對標租公告、投標須知或房地包租契約書 (格式) 內容有疑問，歡迎電詢：  
南區分署(07)2293670，分機：262 鍾小姐  
臺東辦事處(089)331646，分機：304 張小姐