

附表：

標號	租賃住宅及基地標示	標租面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價及房屋課稅現值(元)	年租金底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
1	<p><b>【序號1】</b></p> <p><b>房屋：</b> 臺中市北區錦村段1811建號</p> <p><b>土地：</b> 臺中市北區錦村段109-47地號(持分：1/1)</p> <p><b>門牌：</b> 臺中市北區國豐街62巷5號</p>	<p><b>房屋：</b> 專有部分面積83.41(主建物：一層34.56、二層34.56、增建14.29，用途：住家用)</p> <p><b>土地：</b> 54.00</p>	第2種住宅區	<p><b>土地：</b> 5,700</p> <p><b>房屋：</b> 34,300</p>	157,143	16,000	詳國有非公用房地包租契約書第九條	5	<p>1. <input checked="" type="checkbox"/>非屬基金財產</p> <p>2. <input checked="" type="checkbox"/>序號1~8非屬區分所有建物 <input checked="" type="checkbox"/>序號9~12屬區分所有建物</p> <p>3. 車位： <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>無</p> <p>4. 無設定他項權利、無查封登記。</p> <p>5. 投標人投標金額不得低於附表所列年租金底價，得標人實際應繳交之年租金詳投標須知第二十一點及房地包租契約書第三條。</p> <p>6. 租期屆滿前承租人得以書面申請換約續租，詳投標須知第二十四點及房地包租契約書第十三條。</p> <p>7. 地上為國有建物，標租機關</p>

<p><b>【序號2】</b>  <b>房屋：</b>          臺中市太平區新德隆段 875 建號</p> <p><b>土地：</b>          臺中市太平區新德隆段 1064 地號第 1 錄 (持分：1/1)</p> <p><b>門牌：</b>          臺中市太平區德安街 88 巷 20 號</p>	<p><b>房屋：</b>          專有部分面積 73.20 (主建物：一層 36.60、二層 36.60、用途：住家用)</p> <p><b>土地：</b>          84.33</p>	<p>鄉村區          乙種建築用地</p>	<p><b>土地：</b>          2,100</p> <p><b>房屋：</b>          63,200</p>				<p>以現狀交付租賃房地予得標人使用收益。重新接(復)水、電、瓦斯等費用亦概由得標人負擔，並自起租日起由得標人負擔大樓管理費。</p>
<p><b>【序號3】</b>  <b>房屋：</b>          臺中市太平區頂坪段 34 建號</p> <p><b>土地：</b>          臺中市太平區頂坪段 179 地號 (持分：1/1)</p> <p><b>門牌：</b>          臺中市太平區光興路 1432</p>	<p><b>房屋：</b>          專有部分面積 142.80 (主建物：一層 48.00、二層 48.00、增建 46.80，用途：店鋪、住宅)</p> <p><b>土地：</b>          89.62</p>	<p>鄉村區          乙種建築用地</p>	<p><b>土地：</b>          2,000</p> <p><b>房屋：</b>          94,600</p>				<p>8. 序號 1~8 非屬區分所有建物，得標人應於決標日之次日 3 個月內自費檢附經政府機關立案之檢測機構檢測土壤污染報告送標租機關(請詳投標須知第十四點規定)，並由標租機關通知同意備查，始辦理繳款訂約事宜。</p> <p>9. 序號 1、3、4、5、7、8 有增建情形，請投標人評估使用。</p> <p>10. 本分署訂於 113 年 5 月 1 日至 113 年 5 月 31 日上班時間受理預約參觀房屋內部現況(逾期不受理)，請電洽 (04) 2302-</p>

巷9弄 12號								5353，分機： 1108 林先生， 由本分署安排 時間派員引領 參觀。
<b>【序號4】</b> 房屋： 臺中市太平區頂坪段11建號	房屋：專有部分面積57.38 (主建物：一層33.04、二層12.17、增建12.17，用途：住家用) 土地：59.47	鄉村區 乙種建築用地	土地：1,800  房屋：33,400					
臺中市太平區頂坪段118地號(持分：1/1)  門牌： 臺中市太平區光興路1478巷67號								
<b>【序號5】</b> 房屋： 臺中市太平區福隆段295建號	房屋：專有部分面積78.00(主建物：一層39.00、二層12.00、增建27.00，用途：住家用) 土地：94.78	鄉村區 乙種建築用地	土地：1,800  房屋：65,600					
臺中市太平區福隆段398地號(持分：1/1)、 399地號(持分：1/1)								

<p><b>門牌：</b> 臺中市太平區光興路1480巷59弄6號</p>							
<p><b>【序號6】</b> <b>房屋：</b> 臺中市太平區義平段2建號 <b>土地：</b> 臺中市太平區義平段747地號 (持分：1/1)、 748地號 (持分：1/1) <b>門牌：</b> 臺中市太平區鵬儀路461巷88號</p>	<p><b>房屋：</b> 專有部分面積71.60 (主建物：一層59.36、走廊12.24，用途：住家用) <b>土地：</b> 121.00</p>	<p>住宅區、 道路用地</p>	<p><b>土地：</b> 2,400 <b>房屋：</b> 21,200</p>				
<p><b>【序號7】</b> <b>房屋：</b> 臺中市太平區福平段100建號 <b>土地：</b> 臺中市太平區福平</p>	<p><b>房屋：</b> 專有部分面積47.69 (主建物：一層35.31、騎樓4.79、增建7.59，用途：住家用)</p>	<p>住宅區</p>	<p><b>土地：</b> 3,000 <b>房屋：</b> 9,300</p>				

<p>段29地號(持分：1/1)</p> <p><b>門牌：</b> 臺中市太平區建成街148巷21號</p>	<p><b>土地：</b> 53.00</p>						
<p><b>【序號8】</b></p> <p><b>房屋：</b> 臺中市太平區信平段553建號</p> <p><b>土地：</b> 臺中市太平區信平段541地號(持分：1/1)</p> <p><b>門牌：</b> 臺中市太平區成功路381巷5弄7號</p>	<p><b>房屋：</b> 專有部分面積54.78 (主建物：一層37.95、增建16.83，用途：住宅)</p> <p><b>土地：</b> 59.00</p>	<p>農業區</p>	<p><b>土地：</b> 2,100</p> <p><b>房屋：</b> 14,400</p>				
<p><b>【序號9】</b></p> <p><b>房屋：</b> 臺中市太平區溪洲段1331建號</p> <p><b>土地：</b> 臺中市太平區溪洲段1432、</p>	<p><b>房屋：</b> 1. 專有部分面積57.58 (第三層55.36、用途：住家用；附屬建物：2.22，用途：陽台)</p>	<p>住宅區、道路用地</p>	<p><b>土地：</b> 3,100</p> <p><b>房屋：</b> 102,300</p>				

<p>1432-1、 1433地 號 (持分： 192/ 10000)</p> <p><b>門牌：</b> 臺中市太 平區仁和 街33之 1巷9弄 1號3樓 之2</p>	<p>2. 共有部分 1330建號， 權利範圍： 1/18，持分 面積：4.31</p> <p><b>土地：</b> 18.16</p>						
<p><b>【序號10】</b> <b>房屋：</b> 臺中市潭 子區甘潭 段270建 號</p> <p><b>土地：</b> 臺中市潭 子區甘潭 段 113地號 (持分： 177/ 10000)、 114地號 (持分： 177/ 10000)</p> <p><b>門牌：</b> 臺中市潭 子區興華 一路398 巷7號2</p>	<p><b>房屋：</b> 1. 專有部分面 積49.97 (第二層 45.11、用 途：住家 用；附屬建 物：4.86， 用途：陽台、 花台)</p> <p>2. 共有部分 299建號，權利 範圍： 175/10000， 持分面積： 16.69</p> <p><b>土地：</b> 12.27</p>	<p>第1-2種 住宅區</p>	<p><b>土地：</b> 3,360</p> <p><b>房屋：</b> 126,600</p>				

<p>樓</p> <p><b>【序號11】</b> 房屋： 房屋：臺中市西區公館段6595建號 土地：臺中市西區公館段62-1地號(持分346/1000000)、63-1地號(持分346/1000000) 門牌：臺中市西區三民路1段50巷8號16樓之31</p>	<p>房屋：1. 專有部分面積17.33(主建物：第十六層14.19，用途：住家用； 附屬建物：3.14，用途：陽台) 2. 共有部分6899建號，權利範圍：313/1000000，持分面積：2.84； 6900建號，權利範圍：467/1000000，持分面積：6.24 土地：2.05</p>	<p>第2種住宅區、部分第1種商業區、部分廣場兼停車場用地(截角)</p>	<p>土地： 62-1地號：6,633 63-1地號：6,799 房屋： 106,300</p>					
<p><b>【序號12】</b> 房屋： 房屋：臺中市大雅區四維段317建號 土地：臺中市大雅區四維段456地</p>	<p>房屋：專有部分面積33.20(主建物：二層33.20、用途：住家用) 土地：8.93</p>	<p>第2種住宅區</p>	<p>土地： 5,800 房屋： 61,200</p>					

號 (持分： 39/1000)  <b>門牌：</b> 臺中市大 雅區中山 北路106 號二樓之 1								
-------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

附註：

1. 本分署標租資料（標租公告、投標須知、房地包租契約書及開標結果）查詢網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw/>
2. 倘對標租公告、投標須知或房地包租契約書（格式）內容有疑問，歡迎電詢：（04）23025353，分機：1108 林先生