

# 財政部國有財產署中區分署標租國有非公用房地與租賃住宅包租業轉租作居住使用公告

主旨：公告標租本分署 113 年度第 2 批國有非公用房地（以下簡稱標租房地）與租賃住宅包租業轉租作居住使用，共 1 標，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第四十二條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 113 年 6 月 13 日（星期四）下午 2 時 30 分於本分署 3 樓會議室（地址：臺中市西區民生路 168 號）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日下午 2 時 30 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

（一）依租賃住宅市場發展及管理條例（以下簡稱租賃條例）規定領有租賃住宅服務業登記證之公司，其營業項目須有「租賃住宅包租業（H706021）」，且無停業登記情形。

（二）投標人須加入標租房地所在地之同業公會，且於公告標租日（113 年 4 月 23 日）前一年內，投標人與他人間無因租賃條例第三十一條第一項或第二項規定情形，經調解、調處成立或法院判決確定須賠償他人所受損害。

（三）不允許共同投標。

（四）有意投標者應依照投標須知規定，填具投標單及繳納投標保證金，並檢附資格證明文件，依投標須知規定方式密封後，以郵遞方式，用掛號函件於開啟信箱前寄達本分署指定之郵政信箱。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。

三、領取投標須知、投標單、投標專用標封之時間地點：請於本公告之日起至 113 年 6 月 12 日止，在辦公時間內向本分署改良利用科科（或諮詢櫃台）（地址：臺中市西區民生路 168 號）洽詢，領取公告資料、投標須知、投標單、投標專用標封及房地包租契約書（格式）等。

四、標租房地之標示、面積、都市計畫土地使用分區（或非都市土地使用分區及使用地類別）、當期土地申報地價及房屋課稅現值、年租金底價、投標保證金、使用限制、租賃期限及備註事項詳如附表。得標人應繳交之履約保證金，按最高標年租金換算月租金額（依最高標年租金除以十二計算，小數點以下無條件捨去）之二倍計收。

五、標租房地之都市計畫土地使用分區（或非都市土地使用分區及使用地類別），係依當地直轄市或縣（市）政府核發之都市計畫土



地使用分區證明書、政府機關網站公布之土地使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地直轄市或縣（市）政府、地政機關查詢。

六、凡對本標租房地有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、其他事項詳投標須知及房地包租契約書（格式）。

八、本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

分署長趙子賢

附表：

標號	租賃住宅及基地標示	標租面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價及房屋課稅現值(元)	年租金底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
1	<p>【序號1】</p> <p>房屋： 臺中市北區錦村段1811建號</p> <p>土地： 臺中市北區錦村段109-47地號(持分：1/1)</p> <p>門牌： 臺中市北區國豐街62巷5號</p>	<p>房屋： 專有部分面積83.41 (主建物：一層34.56、二層34.56、增建14.29，用途：住家用)</p> <p>土地： 54.00</p>	第2種住宅區	<p>土地： 5,700</p> <p>房屋： 34,300</p>	157,143	16,000	詳國有非公用房地包租契約書第九條	5	<p>1. <input checked="" type="checkbox"/> 非屬基金財產</p> <p>2. <input checked="" type="checkbox"/> 序號1~8 非屬區分所有建物 <input checked="" type="checkbox"/> 序號9~12 屬區分所有建物</p> <p>3. 車位： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無</p> <p>4. 無設定他項權利、無查封登記。</p> <p>5. 投標人投標金額不得低於附表所列年租金底價，得標人實際應繳交之年租金詳投標須知第二十一點及房地包租契約書第三條。</p> <p>6. 租期屆滿前承租人得以書面申請換約續租，詳投標須知第二十四點及房地包租契約書第十三條。</p> <p>7. 地上為國有建物，標租機關</p>

<p>【序號2】 房屋： 臺中市太平區新德隆段 875 建號</p> <p>土地： 臺中市太平區新德隆段 1064 地號第 1 錄(持分：1/1)</p> <p>門牌： 臺中市太平區德安街 88 巷 20 號</p>	<p>房屋：專有部分面積 73.20 (主建物：一層 36.60、二層 36.60、用途：住家用)</p> <p>土地：84.33</p>	<p>鄉村區乙種建築用地</p>	<p>土地：2,100</p> <p>房屋：63,200</p>		<p>以現狀交付租賃房地予得標人使用收益。重新接(復)水、電、瓦斯等費用亦概由得標人負擔，並自起租日起由得標人負擔大樓管理費。</p>
<p>【序號3】 房屋： 臺中市太平區頂坪段 34 建號</p> <p>土地： 臺中市太平區頂坪段 179 地號(持分：1/1)</p> <p>門牌： 臺中市太平區光興路 1432 巷 9 弄 12</p>	<p>房屋：專有部分面積 142.80 (主建物：一層 48.00、二層 48.00、增建 46.80，用途：店舖、住宅)</p> <p>土地：89.62</p>	<p>鄉村區乙種建築用地</p>	<p>土地：2,000</p> <p>房屋：94,600</p>		<p>8. 序號 1~8 非屬區分所有建物，得標人應於決標日之次日 3 個月內自費檢附經政府機關立案之檢測機構檢測土壤污染報告送標租機關(請詳投標須知第十四點規定)，並由標租機關通知同意備查，始辦理繳款訂約事宜。</p> <p>9. 序號 1、3、4、5、7、8 有增建情形，請投標人評估使用。</p> <p>10. 本分署訂於 113 年 5 月 1 日至 113 年 5 月 31 日上班時間受理預約參觀房屋內部現況(逾期不受理)，請電洽(04) 2302-</p>



<p>號</p> <p>【序號4】 房屋： 臺中市太平區頂坪段11建號</p> <p>土地： 臺中市太平區頂坪段118地號(持分：1/1)</p> <p>門牌： 臺中市太平區光興路1478巷67號</p>	<p>房屋： 專有部分面積57.38 (主建物：一層33.04、二層12.17、增建12.17，用途：住家用)</p> <p>土地： 59.47</p>	<p>鄉村區 乙種建築用地</p>	<p>土地： 1,800</p> <p>房屋： 33,400</p>				<p>5353，分機：1108 林先生，由本分署安排時間派員引領參觀。</p>
<p>【序號5】 房屋： 臺中市太平區福隆段295建號</p> <p>土地： 臺中市太平區福隆段398地號(持分：1/1)、399地號(持分：</p>	<p>房屋： 專有部分面積78.00 (主建物：一層39.00、二層12.00、增建27.00，用途：住家用)</p> <p>土地： 94.78</p>	<p>鄉村區 乙種建築用地</p>	<p>土地： 1,800</p> <p>房屋： 65,600</p>				

<p>1/1)</p> <p>門牌： 臺中市太平區光興路1480巷59弄6號</p>							
<p>【序號6】</p> <p>房屋： 臺中市太平區義平段2建號</p> <p>土地： 臺中市太平區義平段747地號 (持分：1/1)、 748地號 (持分：1/1)</p> <p>門牌： 臺中市太平區鵬儀路461巷88號</p>	<p>房屋：專有部分面積71.60 (主建物：一層59.36、走廊12.24，用途：住家用)</p> <p>土地：121.00</p>	<p>住宅區、 道路用地</p>	<p>土地：2,400</p> <p>房屋：21,200</p>				
<p>【序號7】</p> <p>房屋： 臺中市太平區福平段100建號</p> <p>土地： 臺中市太</p>	<p>房屋：專有部分面積47.69 (主建物：一層35.31、騎樓4.79、增建7.59，用途：住家用)</p>	<p>住宅區</p>	<p>土地：3,000</p> <p>房屋：9,300</p>				

<p>平區福平 段 29 地 號(持分 : 1/1)</p> <p>門牌： 臺中市太 平區建成 街 148 巷 21 號</p>	<p>土地： 53.00</p>						
<p>【序號 8】 房屋： 臺中市太 平區信平 段 553 建 號</p> <p>土地： 臺中市太 平區信平 段 541 地 號(持分 : 1/1)</p> <p>門牌： 臺中市太 平區成功 路 381 巷 5 弄 7 號</p>	<p>房屋： 專有部分面 積 54.78 (主建物： 一層 37.95、 增建 16.83 ，用途：住 宅)</p> <p>土地： 59.00</p>	<p>農業區</p>	<p>土地： 2,100</p> <p>房屋： 14,400</p>				
<p>【序號 9】 房屋： 臺中市太 平區溪洲 段 1331 建號</p> <p>土地： 臺中市太 平區溪洲</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面 積 57.58 (第三層 55.36、用 途：住家 用；附屬建 物：2.22， 用途：陽</p>	<p>住宅區、 道路用地</p>	<p>土地： 3,100</p> <p>房屋： 102,300</p>				



<p>段 1432、 1432-1、 1433 地號 (持分： 192/ 10000)</p> <p>門牌： 臺中市太 平區仁和 街 33 之 1 巷 9 弄 1 號 3 樓之 2</p>	<p>台) 2. 共有部分 1330 建號， 權利範圍： 1/18，持分 面積：4.31</p> <p>土地： 18.16</p>						
<p>【序號 10】 房屋： 臺中市潭 子區甘潭 段 270 建 號</p> <p>土地： 臺中市潭 子區甘潭 段 113 地號 (持分： 177/ 10000)、 114 地號 (持分： 177/ 10000)</p> <p>門牌： 臺中市潭 子區興華 一路 398 巷 7 號 2</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面 積 49.97 (第二層 45.11、用 途：住家 用；附屬建 物：4.86， 用途：陽台、 花台) 2. 共有部分 299 建號， 權利範圍： 175/10000， 持分面積： 16.69</p> <p>土地： 12.27</p>	<p>第 1-2 種 住宅區</p>	<p>土地： 3,360</p> <p>房屋： 126,600</p>				



<p>樓</p> <p>【序號11】 房屋： 臺中市西 區公館段 6595 建號</p> <p>土地： 臺中市西 區公館段 62-1 地號 (持分 346/1000 000)、 63-1 地號 (持分 346/1000 000)</p> <p>門牌： 臺中市西 區三民路 1 段 50 巷 8 號 16 樓 之 31</p>	<p>房屋： 1. 專有部分面 積 17.33 (主建物： 第十六層 14.19， 用途：住家 用； 附屬建物： 3.14， 用途：陽 台)</p> <p>2. 共有部分 6899 建號， 權利範圍： 313/1000000 ，持分面 積：2.84； 6900 建號， 權利範圍： 467/1000000 ，持分面 積：6.24</p> <p>土地：2.05</p>	<p>第 2 種住 宅區、部 分第 1 種 商業區、 部分廣場 兼停車場 用地(截 角)</p>	<p>土地： 62-1 地 號：6,633 63-1 地 號：6,799</p> <p>房屋： 106,300</p>					
<p>【序號12】 房屋： 臺中市大 雅區四維 段 317 建 號</p> <p>土地： 臺中市大 雅區四維</p>	<p>房屋： 專有部分面 積 33.20 (主建物： 二層 33.20 、用途：住家 用)</p> <p>土地： 8.93</p>	<p>第 2 種 住宅區</p>	<p>土地： 5,800</p> <p>房屋： 61,200</p>					

段 456 地 號 (持分： 39/1000)  門牌： 臺中市大 雅區中山 北路 106 號二樓之 1								
------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

附註：

1. 本分署標租資料（標租公告、投標須知、房地包租契約書及開標結果）查詢網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw/>
2. 倘對標租公告、投標須知或房地包租契約書（格式）內容有疑問，歡迎電詢：（04）23025353，分機：1108 林先生