

## 財政部國有財產署南區分署 公告

發文日期：中華民國 113 年 11 月 27 日

發文字號：台財產南澎一字第 11315008190 號

附件：

主旨：公告標售本分署 113 年度第 52 批國有非公用不動產共 21 宗，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第 53 條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 113 年 12 月 11 日下午 2 時 30 分正於本分署澎湖辦事處 2 樓第 1 會議室（地址：澎湖縣馬公市新生路 177-9 號）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個下午 2 時 30 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地時，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本分署澎湖辦事處（地址：澎湖縣馬公市新生路 177-9 號

）洽詢，領取投標須知、投標單、投標專用標封、投標保證金領回申請書等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額詳如附表。
- 四、標售房地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記簿謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 六、投標人得標後應繳之全部價款，應持向本分署領取之繳款書限於114年1月30日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 七、標售標的物於得標人繳清全部價款後十五日內點交予得標人。
- 八、其他事項詳見投標須知。
- 九、本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

註：本分署標售資料刊登網路網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw>

分署長 **黃莉莉**

附表：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	使用分區 或使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	備註
1	澎湖縣馬公市馬公段 571 地號	43	商業區 (商 A-1)	12,343,090	1,235,000	1. 地上為水泥路、圍牆(圍籬)內水泥地，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 馬公段 571、574 地號現況為水泥路(巷道)，得標人負責維持巷道暢通。
	澎湖縣馬公市馬公段 571-1 地號	112				
	澎湖縣馬公市馬公段 574 地號	31				
2	澎湖縣馬公市文澳段 2272 地號	159	住宅區 (住 C-2)	15,794,730	1,580,000	地上為水泥地、雜物等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	澎湖縣馬公市文澳段 2272-3 地號	24				
3	澎湖縣馬公市埕東段 263-6 地號	11.71	住宅區 (住 D-1)	1,494,430	150,000	地上為拆除後水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
4	澎湖縣馬公市中山段 524 地號	18.13	住宅區 (住 C-1)	366,407	37,000	地上為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

5	臺南市北區大興段 1026-0001 地號	324.74 (持分 1/5)	住四 住宅區	3,939,218	394,000	<p>1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。</p> <p>2. 地上為圍籬內貨櫃、木架、水泥地、種植作物、樹木等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>3. 地上樹木倘屬臺南市珍貴樹木保護自治條例所規定列管保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。</p> <p>4. 本案依臺南市政府都市發展局函復應以市地重劃方式開發。</p>
6	臺南市北區大興段 1028-0002 地號	1,534.69 (持分 1/5)	住四 住宅區	18,615,911	1,862,000	<p>1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。</p> <p>2. 地上為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>3. 本案依臺南市政府都市發展局函復應以市地重劃方式開發。</p>
7	臺南市北區大興段 1030-0001 地號	1,655.38 (持分 1/5)	住四 住宅區	20,080,002	2,009,000	<p>1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。</p> <p>2. 地上為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>3. 本案依臺南市政府都市發展局函復應以市地重劃方式開發。</p>

8	臺南市北區大興段1030-0003地號	1,118.05 (持分1/5)	住四 住宅區	12,258,300	1,226,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 抵稅持分土地，共有 人有優先購買權。</li> <li>2. 地上為雜草地、碎石 地、雜木及水泥地、移 動車棚等，以書面方式 按現狀點交，地上物概 由得標人自理。</li> <li>3. 本案依臺南市政府都 市發展局函復應以市地 重劃方式開發。</li> </ol>
9	臺南市安南區安和段0214-0000地號	688.55	「工 (乙)5」 工業區	28,636,795	2,864,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 抵稅土地。</li> <li>2. 地上為雜草地等，以 書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自 理。</li> </ol>
10	臺南市安南區安和段0215-0000地號	41 (持分 821285/ 863000)	「工 (乙) 5」工業 區	1,622,842	163,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 抵稅持分土地，共有 人有優先購買權。</li> <li>2. 地上為雜草地等，以 書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自 理。</li> </ol>
11	臺南市安南區溪心段1552-0000地號	184.46	住三-1 住宅區	12,334,840	1,234,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 部份抵稅土地。</li> <li>2. 地上為雜草地等，以 書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自 理。</li> </ol>
12	臺南市安南區布袋段0037-0000地號	85.76	農業區	1,500,800	151,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 抵稅土地。</li> <li>2. 地上為雜草地等，以 書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自 理。</li> </ol>
13	臺南市永康區國聖段0079-0000地號	666.60 (持分 93555/ 332500)	住宅區	11,713,122	1,172,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 抵稅持分土地，共有 人有優先購買權。</li> <li>2. 地上為雜草地等，以 書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自 理。</li> </ol>



14	臺南市永康區鹽北段 0130-0000 地號	107.98	乙種工業區	6,709,877	671,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 抵稅土地。</li> <li>2. 地上為碎石泥土地、堆放魚缸、鐵桶等雜物、圍籬內棚架下菜園等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>
15	臺南市新營區永生段 0990-0000 地號	106.49 (持分 3207/5000)	商業區	1,791,509	180,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。</li> <li>2. 地上為雜草木及野生香蕉等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> <li>3. 同第 5 標號備註 3。</li> </ol>
16	臺南市新營區永生段 0993-0000 地號	118.75 (持分 3207/5000)	商業區	1,997,939	200,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。</li> <li>2. 地上為雜草木及野生香蕉等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> <li>3. 同第 5 標號備註 3。</li> </ol>
17	臺南市新營區永生段 0994-0000 地號	98.25 (持分 9287/10000)	商業區	2,393,225	240,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。</li> <li>2. 地上為雜草木及野生香蕉等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> <li>3. 同第 5 標號備註 3。</li> </ol>
18	臺南市新營區永生段 0997-0000 地號	15.59	商業區	408,926	41,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 抵稅土地。</li> <li>2. 地上為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>

19	臺南市永康區鹽南段 0384-0000 地號	521.78 (持分 724/1000)	甲種 工業區	19,084,940	1,909,000	1. 抵稅持分土地，共有 人有優先購買權。 2. 地上為雜草地等，以 書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自 理。
20	臺南市新市區大榮段 0443-0002 地號	316.80 (持分 61078/ 100000)	住宅區	14,489,280	1,449,000	1. 抵稅持分土地，共有 人有優先購買權。 2. 地上為雜草地、水泥 地（部分堆置雜物） 等，以書面方式按現狀 點交，地上物概由得標 人自理。
21	臺南市關廟區五甲段 2257-0000 地號	2,182 (持分 1/4)	保護區	1,243,740	125,000	1. 抵稅持分土地，共有 人有優先購買權。 2. 地上為鳳梨田（佈滿 雜草無人管理）、私設 農路等，以書面方式按 現狀點交，地上物概由 得標人自理。 3. 本案私設農路部分應 由承購人負責維持暢 通。