

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及保證金金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金 金額(元)	備註
1	屏東縣屏東市新街段一小段160地號	62 (權利範圍533/650)	商業區	2,312,712	232,000	<p>1. 抵稅地。</p> <p>2. 地上為他人占建光復路12巷7號、加強磚造3樓、光復路12巷5號、加強磚造4樓等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>3. 本案土地共有人之繼承人依法有優先承購權。</p> <p>4. 本案土地依建物查詢資料顯示，地上有屏東市新街段一小段103建號(建物門牌3號)未辦繼承登記私有磚造1層房屋1棟，非屬本案標售範圍，概由得標人自理。</p> <p>5. 倘經地上未辦登記建物(備註2占建房屋)所有權人依民法第425條之1第1項及類推適用同法第426條之2或土地法第104條規定，訴請確認優先購買權存在及塗銷土地移轉登記，取得法院確定判決或與確定判決同一效力之執行名義，得標人同意撤銷買賣關係，及土地買賣價金無息退還。</p>
2	屏東縣屏東市勝興段1191地號暨地上同段3201建號	土地：993 (權利範圍170/10000) 房屋：95.92	第二種住宅區	4,173,610	418,000	<p>1. 地上為崇明四街1號13樓之1國有房屋(鋼筋混凝土造大樓)，另有附屬建物(陽台)面積9.40平方公尺，及共同使用部分為同段3203建號(面積1524.52平方公尺，權利範圍176/10,000)，以書面方式按現狀辦理點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2. 建物依登記面積及底價1,651,400元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3. 本案房地之大樓管理費(包含公共水、電費)，自本</p>

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金 金額(元)	備註
						分署點交次日起應由承購人負擔，本分署或原管理機關已先行繳付部分，本分署於通知繳款時一併通知承購人繳納。 4. 標售後之房屋契稅、產權移轉費用及重新接(復)水、電、瓦斯等費用概由承購人負擔。
3	屏東縣屏東市街頭段四小段212、212-11地號	186	第二種住宅區	19,684,380	1,969,000	1. 地上部分為他人占作花圃、一顆樹木、柏油地、雜草地、雜草碎石地、少許柏油地等，部分為本辦事處同意他人於柏油地下埋設水管、化糞池，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 本案212地號土地部分範圍經本辦事處依民法相鄰關係同意他人埋設地下水管、化糞池，寬度0.5公尺，面積4平方公尺，由得標人承受同意他人埋設管線之使用權。
4	屏東縣屏東市勝興段1103地號	8	第二種住宅區	335,360	34,000	地上為泥土地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
5	屏東縣崁頂鄉頂仁段1205地號	232.70	住宅區	3,695,276	370,000	1. 地上為他人占作果樹、部分果樹雜草樹混雜廢棄中、少許圍鐵絲網等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 地上樹木倘屬珍貴樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金 金額(元)	備註
6	屏東縣滿州鄉 花海段 1049- 2、1049-3 地 號	2.78	住宅區	29,330	3,000	地上為雜草等，以書面方式按現狀辦理點交，地上物概由得標人自理。

第 1 標-屏東縣屏東市新街段一小段 160 地號

土地位置：屏東市新街段一小段 160 地號



◎位置略圖僅供參考，有關地籍資料，請自行向地政機關查閱

第 2 標-屏東縣屏東市勝興段 1191 地號暨地上同段 3201 建號

房地位置：屏東市勝興段 1191 地號 (3201 建號)
(門牌：屏東市崇明四街 1 號 13 樓之 1)



◎位置略圖僅供參考，有關地籍資料，請自行向地政機關查閱

第 3 標-屏東縣屏東市街頭段四小段 212、212-11 地號

土地位置：屏東市街頭段四小段 212、212-11 地號



◎位置略圖僅供參考，有關地籍資料，請自行向地政機關查閱

第 6 標-屏東縣滿州鄉花海段 1049-2、1049-3 地號

土地位置：滿洲鄉花海段 1049-2、1049-3 地號



◎位置略圖僅供參考，有關地籍資料，請自行向地政機關查閱