財政部國有財產署北區分署　公告

發文日期：中華民國114年10月7日
發文字號：台財產北桃二字第11436041710號

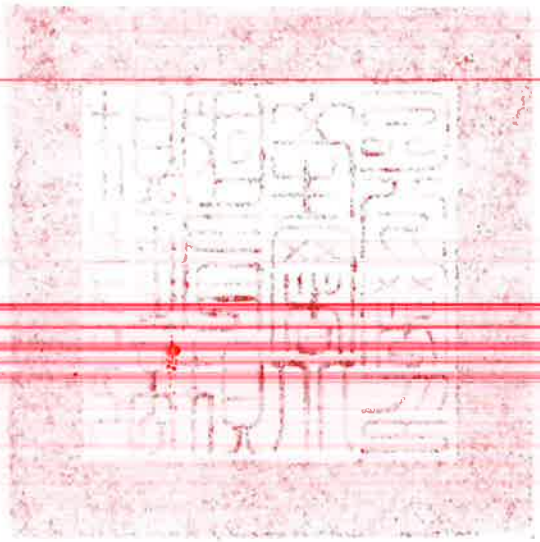
主旨：公告標售本分署114年度第56批國有非公用不動產共7宗，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第53條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於114年10月21日下午2時30分，在本分署桃園辦事處5樓會議室現場開標。
二、標售地址、聯絡電話：桃園市桃園區三元街152號4樓，電話：（03）3379156分機225。
三、標售標的及詳細公告內容請參閱本分署公告（布）欄公告資料，或上網查詢。
（網址：https://esvc.fnp.gov.tw/CFT）

分署長趙子賢



財政部國有財產署北區分署　公告

發文日期：中華民國 114 年 10 月 7 日
發文字號：台財產北桃二字第 11436041710 號

主旨：公告標售本分署 114 年度第 56 批國有非公用不動產共 7 宗，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第 53 條。

公告事項：

一、 開標日期及地點：訂於 **114 年 10 月 21 日下午 2 時 30 分**正於本分署（桃園辦事處）5 樓會議室（地址：桃園市桃園區三元街 152 號 5 樓）**現場開標**。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個下午 2 時 30 分同地點開標。

二、 投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地時，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本分署桃園辦事處（地址：桃園市桃園區三元街152號4樓）**來電洽詢**，**寄送**投標須知、投標單、投標專用標封、投標保證金領回申請書等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

三、 標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額詳如附表。

四、 標售房地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記簿謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、 凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

六、 投標人得標後應繳之全部價款，應持向本分署領取之繳款書限於**114年12月10日**以前逕向指定銀行一次繳清。

七、 標售標的物於得標人繳清全部價款後十五日內點交予得標人。

八、 其他事項詳見投標須知。

九、 本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

註：本分署標售資料刊登網路網址為https://esvc.fnp.gov.tw/CFT

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及保證金金額

標號	不動產標示	面積（平方公尺）	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別（僅供參考）	標售底價（元）	投標保證金金額（元）	備註
1	桃園市桃園區國強段597地號	51.32（持分1/4）	乙種工業區	1,888,498	189,000	1.地上現為中山路956巷123號旁水泥地、鐵絲及鐵皮圍籬內停車場相關設施。 2.本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。 3.按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。
	桃園市桃園區國強段598地號	31.38（持分1/4）				

2	桃園市大溪區田心子段下田心子小段1379-1地號	103.00 (持分1/1)	住宅區	10,035,290	1,004,000	1.地上現為慈湖路31巷2號附近磚造石棉瓦平房、圍牆內棚架(停車場)、水泥地堆放盆栽、魚缸、水桶及雜物等。 2.按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。
3	桃園市八德區高明段1058地號	896.94 (持分120/554)	農業區	4,194,505	420,000	1.地上現為永豐路519巷1弄1號附近木造棚房、菜園、瓜棚及竹林等耕作。 2.本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。 3.按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。

4	桃園市八德區高明段1131地號	1,590.73（持分120/554）	農業區	7,528,636	753,000	1.地上現為永豐路519巷1弄1號附近雜草地、菜園、瓜棚等耕作。 2.本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。 3.按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。
5	桃園市龜山區精忠段146-8地號	451.90（持分1/1）	第一種住宅區	78,724,775	7,873,000	1.地上現為光榮路117號附近菜園及雜草地、附近地勢高低差之雜草林地、圍牆內放置水塔及藤蔓搭棚之水泥地。 2.按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。
	桃園市龜山區精忠段154地號	136.48（持分1/1）				
	桃園市龜山區精忠段154-1地號	95.52（持分1/1）				
	桃園市龜山區精忠段155地號	287.36（持分1/1）				

						1. 地上現為指玄街65之1號附近雜草林地。 2. 本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第4點規定。 3. 地上樹林倘屬桃園市(珍貴)樹林保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 4. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。
6	桃園市八德區榮興段145地號	70.09 (持分1/1)	特定農業區 農牧用地	955,327	96,000	
7	桃園市桃園區和平段327地號	4,398.00 (持分1107/10000)	農業區	33,247,669	3,325,000	1. 地上現為中正路1519號附近稻田。 2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。 3. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。

附註：本分署標售資料刊登網路網址為 https://esvc.fnp.gov.tw/CFT

分署長趙子賢