

# 財政部國有財產署北區分署 公告

發文日期：中華民國 113 年 3 月 28 日

發文字號：台財產北桃二字第 11336011360 號



主旨：公告標售本分署 113 年度第 13 批國有非公用不動產共 18 宗，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第 53 條。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 113 年 4 月 11 日下午 2 時 30 分，在本分署桃園辦事處 5 樓會議室現場開標。
- 二、標售地址、聯絡電話：桃園市桃園區三元街 152 號 4 樓，電話：(03) 3379156 分機 222。
- 三、標售標的及詳細公告內容請參閱本分署公告（布）欄公告資料，或上網查詢。  
(網址：<https://esvc.fnp.gov.tw/CFT>)

分署長 郭曉蓉

# 財政部國有財產署北區分署 公告

發文日期：中華民國 113 年 3 月 28 日

發文字號：台財產北桃二字第 11336011360 號



主旨：公告標售本分署 113 年度第 13 批國有非公用不動產共 18 宗，請踴躍參加投標。  
依據：國有財產法第 53 條。

## 公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 113 年 4 月 11 日下午 2 時 30 分正於本分署（桃園辦事處）5 樓會議室（地址：桃園市桃園區三元街 152 號 5 樓）現場開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個下午 2 時 30 分同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
  - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
  - (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地時，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
  - (三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本分署桃園辦事處

(地址：桃園市桃園區三元街152號4樓)來電洽詢，寄送投標須知、投標單、投標專用標封、投標保證金領回申請書等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額詳如附表。
- 四、標售房地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記簿謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 六、投標人得標後應繳之全部價款，應持向本分署領取之繳款書限於113年5月31日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 七、標售標的物於得標人繳清全部價款後十五日內點交予得標人。
- 八、其他事項詳見投標須知。
- 九、本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告(布)欄公告者為準。

註：本分署標售資料刊登網路網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw/CFT>



附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及保證金金額

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
1	桃園市觀音區大觀段39地號	369.81 (持分1/1)	第二種住宅區	45,042,858	4,505,000	<p>1. 地上現為成功路一段32之1號附近泥土地(放置貨櫃及鋪設帆布)及設置電線桿範圍。</p> <p>2. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>
2	桃園市中壢區仁和段34地號	19.90 (持分1/1)	住宅區	2,235,765	224,000	<p>1. 地上現為華祥二街33巷45號附近圍籬內水泥地堆放雜物。</p> <p>2. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>



3	桃園市觀音區甘泉段1327地號	58.22 (持分 2075 /33250)	住宅區	236,283	24,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上現為文化路62號附近雜草、石子地面。</li> <li>2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。</li> <li>3. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>
	桃園市觀音區甘泉段1328地號	2.79 (持分 1/6)				
4	桃園市新屋區蚵殼港段深圳小段202-19地號	60.00 (持分 1/2)	特定農業區 農牧用地	173,100	18,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上現為深圳一路50號附近耕作。</li> <li>2. 本案土地係屬農地重劃，有農地重劃條例第5條優先購買權之適用。</li> <li>3. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。</li> <li>4. 本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第4點規定。</li> <li>5. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>



5	桃園市新屋區蚵殼港段深圳小段 202-21 地號	48.00 (持分 1/2)	特定農業區 農牧用地	138,480	14,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上現為深圳一路 50 號附近雜草林。</li> <li>2. 本案土地係屬農地重劃，有農地重劃條例第 5 條優先購買權之適用。</li> <li>3. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。</li> <li>4. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>5. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>
6	桃園市龜山區大同段 381-1 地號	720.00 (持分 942/9000)	保護區	614,184	62,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上現為德明路 77 巷 77 之 1 號附近駁坎上雜草林地。</li> <li>2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。</li> <li>3. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>



7	桃園市龜山區大同段422-1地號	17.00 (持分8679/10000)	保護區	111,805	12,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上現為德明路77巷77之1號附近駁坎上雜草林地。</li> <li>2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。</li> <li>3. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>
8	桃園市龜山區大坑段187地號	240.73 (持分1/8)	保護區	167,902	17,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上現為員林坑路953號附近駁坎上雜草林地。</li> <li>2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。</li> <li>3. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>



9	桃園市龜山區大坑段188地號	154.77 (持分1/8)	保護區	107,973	11,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上現為員林坑路953號附近駁坎上雜草林地。</li> <li>2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。</li> <li>3. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>
10	桃園市龜山區大坑段189地號	247.13 (持分1/8)	保護區	172,366	18,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上現為員林坑路953號附近駁坎上雜草林地。</li> <li>2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。</li> <li>3. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>





11	桃園市龜山區大坑段195地號	284.19 (持分1/8)	保護區	198,202	20,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上現為員林坑路953號附近駁坎上雜草林地。</li> <li>2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。</li> <li>3. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>
12	桃園市龜山區大坑段201地號	195.33 (持分1/8)	保護區	136,264	14,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上現為員林坑路953號附近駁坎上雜草林地。</li> <li>2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。</li> <li>3. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>



13	桃園市龜山區大坑段1074地號	303.72 (持分 1/1)	保護區	1,886,101	189,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上現為南上路663巷125弄10之15號附近雜草林地。</li> <li>2. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>
14	桃園市龜山區大坑段211地號	9.93 (持分 1/8)	保護區	6,919	1,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上現為員林坑路953號附近駁坎上雜草林地。</li> <li>2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。</li> <li>3. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>
15	桃園市龜山區興華段868地號	2,641.00 (持分 4/10)	第二種住宅區	222,108,100	22,211,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上現為復興三路151號附近鐵皮圍籬內雜草林地、水泥地、柏油地及放置棧板之水泥地。</li> <li>2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。</li> <li>3. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> </ol>



16	桃園市新屋區蚵殼港段蚵殼港小段15-2地號	412.00 (持分 1/1)	一般農業區 甲種建築用地	9,298,840	930,000	<p>1. 地上現為深圳九路與台61線交叉口附近泥土地面。</p> <p>2. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>
17	桃園市蘆竹區羊稠區616-1地號	213.69 (持分 1/1)	住宅區	58,495,023	5,850,000	<p>1. 地上現為仁愛路一段508巷1號附近泥土地、雜草林。</p>
桃園市蘆竹區羊稠區616-4地號	8.64 (持分 1/1)	<p>2. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>				



18	桃園市中壢區健行段164地號	217.83 (持分1/1)	商業區	281,264,080	28,127,000	<p>1. 地上現為健行路179號附近雜草泥土地、堆置廢棄物、菜園，東林二街31號附近鐵皮圍籬內新建物工程施工區、水泥地及雜草泥土地。</p> <p>2. 按書面方式現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>
	桃園市中壢區健行段204地號	235.00 (持分1/1)				
	桃園市中壢區健行段204-4地號	377.00 (持分1/1)				
	桃園市中壢區健行段205地號	109.00 (持分1/1)				

附註：本分署標售資料刊登網路網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw/CFT>

分署長 郭曉蓉

