

## 財政部國有財產署南區分署公告

中華民國 110 年 6 月 16 日台財產南嘉二字 1102100904 號

主旨：公告標售本分署 110 年度第 31 批國有非公用不動產共 21 宗，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第 53、54 條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 110 年 6 月 30 日下午 2 時 30 分正於本分署（嘉義辦事處）2 樓會議室（地址：嘉義市中山路 94 號）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個下午 2 時 30 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（二）公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地時，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

（三）有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本分署（嘉義辦事處第二股）（地址：嘉義市中山路 94 號）洽詢，領取投標須知、投標單、投標專用標封、投標保證金領回申請書等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額詳如附表。

四、標售房地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記簿謄本記載，有關土

地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

- 五、 凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 六、 投標人得標後應繳之全部價款，應持向本分署領取之繳款書限於 110 年 8 月 19 日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 七、 標售標的物於得標人繳清全部價款後十五日內點交予得標人。
- 八、 其他事項詳見投標須知。
- 九、 因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情，不開放現場觀標，請多加利用網路開標直播觀標(網址:<https://esvc.fnp.gov.tw>)。
- 十、 本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告(布)欄公告者為準。

分署長 **黃莉莉**



附表：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	使用分區或 使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金 金額(元)	備註
1	嘉義市中庄段 0445-0002地 號	21	住宅區	1,068,060	107,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上為泥土地(黑色塑膠網覆蓋)、雜草樹、水泥塊及雜物等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> <li>2. 地上倘有樹木或受保護樹木，應依地方政府所訂(珍貴)樹木保護自治條例及相關法令規定辦理。</li> </ol>
2	嘉義市港子坪 段0017-0018 地號	865	住宅區	72,426,450	7,243,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上為鐵架及木架帆布搭棚停放汽車、水泥、泥土地堆置雜物、部分種植果樹及雜草樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> <li>2. 同標號1備註2。</li> </ol>
3	嘉義市新富段 八小段0005- 0000地號	779(持分74 8/10000)	商業區	11,321,278	1,133,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上為(民族路722、724、746號及仁愛路361號等)鋼筋混凝土造10層商業大樓及水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> <li>2. 共有人有優先購買權。</li> <li>3. 抵稅土地。</li> </ol>
4	嘉義市下路頭 段0475-0063 地號	446	住宅區	9,071,640	908,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上為香蕉樹及雜草樹、雜物等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> <li>2. 同標號1備註2。</li> <li>3. 同標號3備註3。</li> </ol>

5	嘉義市竹村 段貨轉小段 0011-0000 地號	231.44	貨物轉運中 心區	9,519,127	952,000	地上為雜草地等，以書 面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。
6	嘉義市竹村 段貨轉小段 0045-0000 地號	583.38	貨物轉運中 心區	23,994,419	2,400,000	地上為雜草地等，以書 面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。
7	嘉義市玉川 段 0129-0006 地號	230	住宅區	23,853,180	2,386,000	地上為圍牆內雜草地等 ，以書面方式按現狀點 交，地上物概由得標人 自理。
	嘉義市玉川 段 0129-0010 地號	24				
	嘉義市玉川 段 0129-0012 地號	64				
8	嘉義市元段 五小段 0097- 0000 地號	338(持分 19/500)	商業區	1,357,830	136,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上為(中正路 305、 307、309、311 號)磚 造烤漆板平房 5 棟、 圍牆、庭院等，以書 面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自 理。</li> <li>2. 倘經地上未辦登記建 物所有權人依民法第 425 條之 1 第 1 項及類 推適用同法第 426 條 之 2 或土地法第 104 條規定，訴請確認優 先購買權存在及塗銷 土地移轉登記，取得 法院確定判決或與確 定判決同一效力之執 行名義，得標人同意 撤銷買賣關係，及土 地買賣價金無息退還 。</li> <li>3. 同標號 3 備註 2.3。</li> </ol>

9	嘉義市頂庄段 0667-0011地 號	5(持分 18/100)	住宅區	107,136	11,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上為水泥地、盆栽、磚塊花台(上有植栽)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> <li>2. 同標號3備註2.3。</li> </ol>
	嘉義市頂庄段 0668-0011地 號	25(持分 18/100)				
10	嘉義縣朴子市 鴨母寮段東安 小段 0063- 0000 地號	173 (持分 1/3)	特定農業區 丁種建築用 地	5,886,069	589,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上為他人搭建鐵絲網圍籬內鐵架棚、水池(已乾涸)及泥土地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> <li>2. 同標號3備註3。</li> <li>3. 63地號土地共有人依法有優先承購權。</li> </ol>
	嘉義縣朴子市 鴨母寮段東安 小段 0063- 0001 地號	408				
11	嘉義縣布袋鎮 新生段 0079- 0019 地號	180.28	第二種 住宅區	4,621,944	463,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上為新生段 391 建號(門牌：新北三街 92 號)國有房屋(鋼筋混凝土加強磚造三層樓房，烤漆板平房)、庭院堆置雜物等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> <li>2. 建物依登記面積 216.85 平方公尺及底價 1,953,800 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格。</li> <li>3. 抵稅房地。</li> </ol>
	嘉義縣布袋鎮 新生段 00391- 000 建號	288.75				
12	嘉義縣布袋鎮 貴舍段 0127- 0000 地號	451 (持分 7/84)	一般農業區 農牧用地	17,287	2,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上為他人占耕中，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> <li>2. 同標號3備註2.3。</li> <li>3. 本案土地屬農業發展條例第3條第11款所規定之耕地，投標資格詳投標須知。</li> </ol>

13	嘉義縣大林鎮 東林段 0296- 0000 地號	27.32	住宅區	1,295,514	130,000	地上為水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
14	嘉義縣溪口鄉 溪西段 1097- 0000 地號	1174.40 (持分 1/7)	住宅區	2,912,512	292,000	1. 地上為雜草地、雜木林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 同標號 1 備註 2。 3. 同標號 3 備註 2.3。
15	嘉義縣義竹鄉 新店新段 0789- 0000 地號	125.01 (持分 1/7)	特定專用區 養殖用地	8,573	1,000	1. 地上為魚塭、塭堤等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 同標號 3 備註 2.3。
16	嘉義縣義竹鄉 新店新段 0907- 0000 地號	1093.18 (持分 1/7)	特定專用區 養殖用地	74,962	8,000	1. 地上為魚塭等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 同標號 3 備註 2.3。
17	嘉義縣義竹鄉 新店新段 0909- 0000 地號	101.26 (持分 1/7)	特定專用區 養殖用地	6,946	1,000	1. 地上為魚塭、塭堤(上堆置土石)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 同標號 3 備註 2.3。
18	嘉義縣義竹鄉 新店新段 0911- 0000 地號	342.12 (持分 1/7)	特定專用區 養殖用地	23,458	3,000	1. 地上為魚塭、塭堤，部分雜草水泥地及道路等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 地上道路部分，承購人應切結負責維持現況暢通。 3. 同標號 3 備註 2.3。

19	嘉義縣水上鄉 義興段 0320- 0000 地號	70.33	鄉村區 乙種建築用 地	799,966	80,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上為嘉義縣水上鄉忠和村石仔缸 14 之 21 號未保存登記磚木造平房、水溝及巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理，地上水溝及巷道並應由承買人負責維持暢通。</li> <li>2. 建物依勘查面積及底價 18,600 元（此款已含於標售底價中）辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格。</li> </ol>
	未保存登記建物	60.8				
20	嘉義縣中埔鄉 下六段司公廟 小段 0186- 0118 地號	11 (持分 3/10)	住宅區 (整體開發 方式：市地 重劃)	118,272	12,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上為他人占用之（司公廟 48 之 28 號）圍牆內搭建棚架等作庭院使用，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> <li>2. 同標號 3 備註 2.3。</li> </ol>
21	嘉義縣梅山鄉 梅北段 1989- 0000 地號	197	第二種 住宅區	4,637,380	464,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上為雜草樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</li> <li>2. 同標號 1 備註 2。</li> <li>3. 同標號 3 備註 3。</li> </ol>

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100