

財政部國有財產署北區分署公告

發文日期：中華民國 113 年 3 月 7 日

發文字號：台財產北處字第 11340004160 號

主旨：公告標售 113 年度第 2 批國防部委託標售國軍老舊眷村改建國有不動產共 9 宗，請踴躍參加投標。

依據：

- 一、國軍老舊眷村改建條例第 11 條第 1 項第 5 款、第 17 條。
- 二、國防部辦理國軍老舊眷村改建有關國有不動產委託財政部國有財產署估價及標售作業要點。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 113 年 4 月 9 日下午 2 時 30 分正於本分署 5 樓會議室(地址：臺北市大安區忠孝東路 4 段 290 號大陸大樓)當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個下午 2 時 30 分同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
 - (一) 凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
 - (二) 公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地時，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
 - (三) 有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本分署全功能服務櫃台(地址：臺北市大安區忠孝東路 4 段 290 號 3 樓)洽詢，領取投標須知、投標單、投標專用標封等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額詳如附表。
- 四、標售房地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記簿謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送國防部。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 六、投標人得標後應繳之全部價款，應依標售機關通知之方式於 113 年 5 月 29 日以前一次繳清。
- 七、標售標的物於得標人繳清全部價款後十五日內由國防部點交予得標人。
- 八、其他事項詳見投標須知。
- 九、本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

註：本分署標售資料刊登網路網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw/CFT>。

註：本分署Youtube 直播平台網址為<https://youtube.com/channel/UCmDScD1DP00-sS61bkbIE-w/live>。

附表：

標售不動產之標示、面積、使用分區或編定使用種類、標售底價及保證金金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫 使用分區 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金 金額(元)	備註
1	臺北市北投區 桃源段一小段 11217 建號	約 149.78		24,397,875	2,440,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為中央北路二段 350 巷 70 號(1 樓)，共有部分為 11401 建號，權利範圍 411/100000，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 7,137,100 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 依建物登記謄本記載：主要用途為一般零售業甲組。 4. 採現狀標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾期限者，其修繕及復水、復電等費用概由得標人自理負擔。 5. 共有部分之使用(含管理費繳交及車位使用)，請得標人自行依據「公寓大廈管理條例」相關規定協調管理委員會辦理。 6. 本案土地為徵收取得，被徵收土地之原所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買，得於決標之日起 10 日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局提出優先購買權申請，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積無法恰為原徵收土地面積時，得擴至分配 1 戶完整房地範圍給予主張優先購買權。 7. 有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，請逕洽國防部政治作戰局陳小姐，電話(02)85099111 轉 636497。 8. 訂於 113 年 3 月 26 日下午 2:00 至 3:00 由國防部政治作戰局莊先生(電話 0980096103)開放現場看屋。
	臺北市北投區 桃源段一小段 123 地號	9,026.91 (持分 411/100000)	第三種 住宅區			

2	臺北市北投區 桃源段一小段 11220 建號	約 163.3		26,707,220	2,671,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為中央北路二段 350 巷 82 號(1 樓)，共有部分為 11401 建號，權利範圍 448/100000，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 7,781,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 依建物登記謄本記載:主要用途為一般零售業甲組。 4. 採現狀標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾期限者，其修繕及復水、復電等費用概由得標人自理負擔。 5. 共有部分之使用(含管理費繳交及車位使用)，請得標人自行依據「公寓大廈管理條例」相關規定協調管理委員會辦理。 6. 本案土地為徵收取得，被徵收土地之原所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買，得於決標之日起 10 日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局提出優先購買權申請，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積無法恰為原徵收土地面積時，得擴至分配 1 戶完整房地範圍給予主張優先購買權。 7. 有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。 8. 看屋時間同第 1 標號。
	臺北市北投區 桃源段一小段 123 地號	9,026.91 (持分 448/100000)	第三種 住宅區			
3	臺北市北投區 桃源段一小段 11223 建號	約 205.92		34,122,134	3,413,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為中央北路二段 350 巷 90 號(1 樓)，共有部分為 11401 建號，權利範圍 564/100000，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 9,812,100 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 依建物登記謄本記載:主要用途為一般零售業甲組。 4. 採現狀標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾期限者，其修繕及復水、復電等費用概由得標人自理負擔。 5. 共有部分之使用(含管理費繳交及車位使用)，請得標人自行依據「公寓大廈管理條例」相關規定協調管理委員會辦理。 6. 本案土地為徵收取得，被徵收土地之原所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買，得於決標之日起 10 日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局提出優先購買權申請，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積無法恰為原徵收土地面積時，得擴至分配 1 戶完整房地範圍給予主張優先購買權。 7. 有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。 8. 看屋時間同第 1 標號。
	臺北市北投區 桃源段一小段 123 地號	9,026.91 (持分 564/100000)	第三種 住宅區			

4	臺北市文山區 萬隆段二小段 3843 建號	約 172.03		29, 219, 123	2, 922, 000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為汀州路四段 209 號(1 樓)，共有部分為 4040 建號，權利範圍 338/100000，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 7,494,100 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 依建物登記謄本記載:主要用途為日常用品零售業(不含日用百貨)。 4. 採現狀標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾期限者，其修繕及復水、復電等費用概由得標人自理負擔。 5. 共有部分之使用(含管理費繳交及車位使用)，請得標人自行依據「公寓大廈管理條例」相關規定協調管理委員會辦理。 6. 有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。 7. 訂於 113 年 3 月 26 日上午 10:00 至 11:00 由國防部政治作戰局莊先生(電話 0980096103)開放現場看屋。
	臺北市文山區 萬隆段二小段 471 地號	9, 813 (持分 338/100000)	第三種 住宅區			
5	臺北市文山區 萬隆段二小段 4208 建號	約 225.61		37, 517, 827	3, 752, 000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為汀州路四段 265 號(1 樓)，共有部分為 4290 建號，權利範圍 484/100000，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 9,828,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 依建物登記謄本記載:主要用途為日常用品零售業(不含日用百貨)。 4. 採現狀標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾期限者，其修繕及復水、復電等費用概由得標人自理負擔。 5. 共有部分之使用(含管理費繳交及車位使用)，請得標人自行依據「公寓大廈管理條例」相關規定協調管理委員會辦理。 6. 有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。 7. 看屋時間同第 4 標號。
	臺北市文山區 萬隆段二小段 499 地號	9, 202 (持分 484/100000)	第三種 住宅區			
6	臺北市文山區 萬隆段二小段 4244 建號	約 313.92		52, 836, 533	5, 284, 000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為汀州路四段 271 號(1 樓)，共有部分為 4290 建號，權利範圍 671/100000，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 13,675,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 依建物登記謄本記載:主要用途為日常用品零售業(不含日用百貨)。 4. 採現狀標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾期限者，其修繕及復水、復電等費用概由得標人自理負擔。 5. 共有部分之使用(含管理費繳交及車位使用)，請得標人自行依據「公寓大廈管理條例」相關規定協調管理委員會辦理。 6. 有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。 7. 看屋時間同第 4 標號。
	臺北市文山區 萬隆段二小段 499 地號	9, 202 (持分 671/100000)	第三種 住宅區			

7	臺北市文山區 萬隆段二小段 4278 建號	約 219.95		36,349,781	3,635,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為汀州路四段 277 號(1 樓)，共有部分為 4290 建號，權利範圍 472/100000，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 9,581,700 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 依建物登記謄本記載:主要用途為日常用品零售業(不含日用百貨)。 4. 採現狀標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾期限者，其修繕及復水、復電等費用概由得標人自理負擔。 5. 共有部分之使用(含管理費繳交及車位使用)，請得標人自行依據「公寓大廈管理條例」相關規定協調管理委員會辦理。 6. 有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。 7. 看屋時間同第 4 標號。
	臺北市文山區 萬隆段二小段 499 地號	9,202 (持分 472/100000)	第三種 住宅區			
8	新北市中和區 莒光段 4634 建 號	約 192.67		28,499,209	2,850,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為莒光路 84 巷 60 號(1 樓)，共有部分為 4676 建號，權利範圍 608/100000，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 5,539,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 依建物登記謄本記載:主要用途為商店。 4. 採現狀標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾期限者，其修繕及復水、復電等費用概由得標人自理負擔。 5. 共有部分之使用(含管理費繳交及車位使用)，請得標人自行依據「公寓大廈管理條例」相關規定協調管理委員會辦理。 6. 有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。 7. 訂於 113 年 3 月 27 日下午 2:00 至 3:00 由國防部政治作戰局莊先生(電話 0980096103)開放現場看屋。
	新北市中和區 莒光段 45 地號	8,174.13 (持分 608/100000)	住宅區			
9	新北市中和區 莒光段 4645 建 號	約 192.67		28,499,209	2,850,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為莒光路 84 巷 62 號(1 樓)，共有部分為 4676 建號，權利範圍 608/100000，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 5,539,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 依建物登記謄本記載:主要用途為商店。 4. 採現狀標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾期限者，其修繕及復水、復電等費用概由得標人自理負擔。 5. 共有部分之使用(含管理費繳交及車位使用)，請得標人自行依據「公寓大廈管理條例」相關規定協調管理委員會辦理。 6. 有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第 1 標號。 7. 看屋時間同第 8 標號。
	新北市中和區 莒光段 45 地號	8,174.13 (持分 608/100000)	住宅區			