

財政部國有財產署北區分署公告

發文日期：中華民國 111 年 5 月 10 日

發文字號：台財產北處字第 11140008540 號

主旨：公告標售本分署 111 年度第 25 批國有非公用不動產共 24 宗，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第 53 條、第 54 條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 111 年 5 月 24 日下午 2 時 30 分正於本分署 5 樓會議室（地址：臺北市大安區忠孝東路 4 段 290 號 5 樓）當眾開標，屆時將配合中央流行疫情指揮中心相關指引辦理人流管制。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個下午 2 時 30 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

- (一) 凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
- (二) 公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地時，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
- (三) 有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本分署全功能服務櫃台（地址：臺北市大安區忠孝東路 4 段 290 號 3 樓）洽詢，領取投標須知、投標單、投標專用標封、投標保證金領回申請書等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

- 三、 標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額詳如附表。
- 四、 標售房地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記簿謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、 凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 六、 投標人得標後應繳之全部價款，應持向本分署領取之繳款書限於111年7月13日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 七、 標售標的物於得標人繳清全部價款後十五日內點交予得標人。
- 八、 其他事項詳見投標須知。
- 九、 本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

註：本分署標售資料刊登網路網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw/CFT>。

註：本分署 Youtube 直播平台網址為 <https://youtube.com/channel/UCmDScD1DP00-sS61bkbIE-w/live>。

附表：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	備註
1	新北市林口 區力行段 325地號	346.78 (持分 7790125 /10000000)	第五種 住宅區	110,861,456	11,087,000	1. 地上現為雜草地等使用。 2. 本案為共有土地，他共有人依法 有優先購買權。 3. 以書面方式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。
2	新北市林口 區行政段 702地號	32.62	第二種 住宅區	4,307,797	431,000	1. 地上現為圍牆內泥土雜草地等使 用。 2. 以書面方式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。
3	新北市林口 區林口段 446-1地號	28.37 (持分 2/3)	建成商業區	2,584,052	259,000	1. 地上現為水溝上有水泥蓋板等使 用，得標人應負責維持水溝暢 通。 2. 本案為共有土地，他共有人依法 有優先購買權。 3. 以書面方式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。
4	新北市林 口區建林 段1368地 號	535.53	第二種 住宅區	106,682,931	10,669,000	1. 地上現為雜草地上有樹木數棵等 使用。 2. 地上樹木倘屬新北市(珍貴)樹木 保護自治條例所規定列管受保護 者，應依該條例及相關法令規定 辦理。 3. 以書面方式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	備註
5	新北市汐止 區金龍段 324地號	47.2 (持分 2775/12000)	第二種 住宅區	2,125,469	213,000	1. 地上現為水泥地(停放車輛)等使用。 2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。 3. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
6	新北市汐止 區福德段 493地號	20.55	第二種 住宅區	2,646,429	265,000	1. 地上現為圍籬內水泥地等使用。 2. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
7	新北市汐止 區厚德段 201地號	34	第二種 住宅區	10,429,160	1,043,000	1. 地上現為雜草地等使用。 2. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	新北市汐止 區厚德段 202地號	34				
8	新北市鶯歌 區鳳鳴段 319地號	549.12	第一種 住宅區	83,735,309	8,374,000	1. 地上現為泥土雜草地等使用。 2. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	備註
9	新北市鶯歌區中山段882-10地號	365	第二種住宅區(國宅用地)	15,267,950	1,527,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地上現為柏油空地及雜草樹等使用。 2. 地上樹木倘屬新北市(珍貴)樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 3. 本案土地使用分區為第二種住宅區(國宅用地)，在未辦理都市計畫檢討變更前，仍應做國宅使用，相關辦理進度，請逕洽新北市政府查明。 4. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
10	新北市鶯歌區中山段782-1地號	400.83	乙種工業區	17,933,134	1,794,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地上現為雜草樹、竹林等使用。 2. 地上樹木倘屬新北市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 3. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
11	新北市鶯歌區中山段688地號	252 (持分1/6)	乙種工業區	1,647,240	165,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地上現為雜草樹、竹林等使用。 2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。 3. 地上樹木倘屬新北市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 4. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	備註
12	新北市永和 區保生段 329地號	9.26 (持分1/6)	住宅區	487,518	49,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地上現為泥土地(雜草、樹)(國有土地與鄰接道路間高低差約3米)等使用。 2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。 3. 地上樹木倘屬新北市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 4. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
13	新北市新莊 區公正段 283地號	3,628.92 (持分 8136/343125)	第三種 住宅區	12,359,923	1,236,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地上現為釣魚場等使用。 2. 本案土地屬新北市政府公告新泰塹仔圳(第二區)市地重劃區範圍，刻辦理相關作業中。相關辦理進度，請逕洽主管機關查明。 3. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。 4. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	新北市新莊 區公正段 283-1地號	359.78 (持分 8136/343125)				
	新北市新莊 區公正段 283-2地號	389.93 (持分 8136/343125)				
14	新北市新莊 區豐年段 895地號	11.40	住宅區	1,875,414	188,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地上現為水泥地(部分為水溝)等使用，得標人應負責維持水溝暢通。 2. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
15	新北市新莊 區福基段8 地號	1.41	乙種工業區	266,561	27,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地上現為雜草地等使用。 2. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	備註
16	新北市新莊 區雙鳳段 773地號	83.35	住宅區	13,159,298	1,316,000	1. 地上現為停車場水泥地、搭棚等使用。 2. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
17	新北市八里 區中山段 201地號	635.47	第三種 住宅區	68,624,405	6,863,000	1. 地上現為鐵皮圍籬(下方為坡崁)及樹籬內水泥地、碎石地，部分放置雜物及停車、雨遮；道路及雜草地等使用。 2. 本案土地現為道路使用部分，應由承購人負責維持道路暢通。 3. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
18	新北市三重 區三民段 596-1地號	7.47	住宅區	1,831,046	184,000	1. 地上現為雨遮下方為門及水泥地上堆置雜物等使用。 2. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
19	新北市三重 區文化北段 1247地號	10.67	住宅區	3,552,256	356,000	1. 地上現為水泥地等使用。 2. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
20	新北市中和 區民利段 782-1地號	10.45	住宅區	2,091,568	210,000	1. 地上現為巷道等使用，得標人應負責維持巷道暢通。 2. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	備註
21	新北市中和 區圓通段 13地號	75.07 (持分 293/1000)	住宅區	7,103,580	711,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地上現為圍牆內水泥地及雜草地(停車場)等使用。 2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。 3. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
22	新北市板橋 區成功段 82-1地號	1011.67 (持分1/4)	商業區	28,286,573	2,829,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地上現為停車場、搭棚、碎石地等使用。 2. 本案為共有土地，他共有人依法有優先購買權。 3. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
23	新北市板橋 區成功段 70-2地號	6.98	商業區	13,098,701	1,310,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地上現為鐵皮搭房、停車場、搭棚、碎石地等使用。 2. 以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	新北市板橋 區成功段 84-1地號	50.55				
	新北市板橋 區成功段 89-1地號	59.59				

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	備註
24	新北市板橋 區光仁段 2086 建號	76.4		7,534,195	754,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案房屋門牌為三民路一段 78 號 4 樓，依登記面積辦理移轉。 2. 本案土地現況部分道路使用，應由得標人負責維持道路暢通。 3. 本案標售底價含建物價格 463,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4. 以書面方式按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。修繕、復水電等費用概由得標人自理負擔。 5. 採預約開放現場看屋，訂於 111 年 5 月 17 日上午 10:00 至 10:30 開放看屋，請投標人於 111 年 5 月 16 日下午 5 點前電洽承辦人李小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750 轉 1315。
	新北市板橋 區光仁段 32 地號	102 (持分 1/4)	乙種工業區			