

財政部國有財產署北區分署公告

發文日期：中華民國 110 年 9 月 29 日

發文字號：台財產北處字第 11040018620 號

主旨：公告標售本分署 110 年度第 52 批國有非公用不動產共 13 宗(建案:明日博-標號 1~2；正隆天第-標號 3~8；全坤威峰-標號 9；友座臻美-標號 10~12；勝開大地-標號 13)，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第 53 條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 110 年 10 月 20 日下午 2 時 30 分正於本分署 5 樓會議室（地址：臺北市大安區忠孝東路四段 290 號 5 樓）當眾開標。為配合疫情第二級警戒期間室內人數限制，屆時依室內人數限制辦理管制，於開標當日 12 時 30 分起於本分署 5 樓開標會場發放號碼牌，並自下午 2 時起開放進場。超過人數時，將禁止其他人員進入會議室。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個下午 2 時 30 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一) 凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二) 公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地時，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農

業試驗研究機構經取得許可者。

(三) 有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本分署全功能服務櫃台（地址：臺北市大安區忠孝東路四段 290 號 3 樓）洽詢，領取投標須知、投標單、投標專用標封、投標保證金領回申請書等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

三、 標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額詳如附表。

四、 標售房地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記簿謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、 凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

六、 投標人得標後應繳之全部價款，應持向本分署領取之繳款書限於 110 年 12 月 9 日以前逕向指定銀行一次繳清。

七、 標售標的物於得標人繳清全部價款後十五日內點交予得標人。

八、 其他事項詳見投標須知。

九、 本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

註：本分署標售資料刊登網路網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw/CFT>。

註：本分署 Youtube 直播平台網址為 <https://youtube.com/channel/UCmDScD1DP00-sS61bkbIE-w/live>。

附表：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫 使用分區 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	備註
1	臺北市大安區 懷生段一小段 4166 建號	約 374.34		106,394,686	10,640,000	<p>1. 本案建物門牌為市民大道三段 180 號 8 樓，共有部分為 4294、4297 建號，權利範圍依序為 550/100000、1273/200000(含停車位編號 3-S167、3-S169)，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2. 本案標售底價含建物價格 16,939,000 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3. 由交通部臺灣鐵路管理局按現況點交，該局及本分署均不負瑕疵擔保責任。</p> <p>4. 建物之機械設備、防水、裝修面飾材及電氣設備均已逾保固期限，倘設備故障，須自費修復。</p> <p>5. 採預約開放現場看屋，訂於 110 年 10 月 8、15 日下午 2:00 至 2:30 及 2:45 至 3:15 二個時段開放看屋，請投標人最晚於 110 年 10 月 7、14 日下午 5:00 前電洽交通部臺灣鐵路管理局承辦人吳先生預約登記(個別時段最多可接受 20 人預約，額滿為止，恕不接受當日預約)，電話：(02)23815226 轉 2191。</p>
	臺北市大安區 懷生段一小段 949 地號	5,485.23 (持分 528/ 100000)	第三之一 種住宅區 (特)			
	臺北市大安區 懷生段一小段 950 地號	1,891.46 (持分 528/ 100000)	第三之二 種住宅區			

2	臺北市大安區 懷生段一小段 4182 建號	約 399.14		111,959,405	11,196,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為市民大道三段 180 號 10 樓，共有部分為 4294、4297 建號，權利範圍依序為 550/100000、1485/200000(含停車位編號 3-B168、3-B170、3-B171)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 18,061,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 由交通部臺灣鐵路管理局按現況點交，該局及本分署均不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之機械設備、防水、裝修面飾材及電氣設備均已逾保固期限，倘設備故障，須自費修復。 5. 看屋事宜同第 1 標號。
	臺北市大安區 懷生段一小段 949 地號	5,485.23 (持分 538/ 100000)	第三之一 種住宅區 (特)			
	臺北市大安區 懷生段一小段 950 地號	1,891.46 (持分 538/ 100000)	第三之二 種住宅區			
3	臺北市中正區 河堤段二小段 2086 建號	約 394.33		97,013,676	9,702,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為羅斯福路三段 2 號(16 樓之 2)，共有部分為 2106、2107 建號，權利範圍依序為 1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層 51、52 號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 18,116,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備已逾保固期限，防水保固期限至 110 年 10 月 14 日，點交時已逾保固期限，其修繕等費用，由得標人自理負擔。建築結構保固期限至 123 年 10 月 14 日。 5. 採預約開放現場看屋，訂於 110 年 10 月 14 日下午 2:00 至 3:00 開放看屋，請投標人最晚於 110 年 10 月 13 日下午 5:00 前電洽承辦人謝小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750 轉 1424。
	臺北市中正區 河堤段二小段 550 地號	1,362.02 (持分 1632/ 100000)	第三種 住宅區			
	臺北市中正區 河堤段二小段 551 地號	951.98 (持分 1632/ 100000)	第參種 商業區 (依都市計 畫說明書圖 規定辦理， 始得作第參 種商業區使 用)(原屬第 貳種商業 區)			

4	臺北市中正區 河堤段二小段 2087 建號	約 394.33		97,889,561	9,789,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為羅斯福路三段2號(17樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層57、75號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格18,116,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備已逾保固期限，防水保固期限至110年10月14日，點交時已逾保固期限，其修繕等費用，由得標人自理負擔。建築結構保固期限至123年10月14日。 5. 看屋事宜同第3標號。
	臺北市中正區 河堤段二小段 550 地號	1,362.02 (持分1632/ 100000)	第三種 住宅區			
	臺北市中正區 河堤段二小段 551 地號	951.98 (持分1632/ 100000)	第參種 商業區 (依都市計 畫說明書圖 規定辦理， 始得作第參 種商業區使 用)(原屬第 貳種商業 區)			
5	臺北市中正區 河堤段二小段 2088 建號	約 394.33		97,889,561	9,789,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為羅斯福路三段2號(18樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層58、71號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格18,116,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備已逾保固期限，防水保固期限至110年10月14日，點交時已逾保固期限，其修繕等費用，由得標人自理負擔。建築結構保固期限至123年10月14日。 5. 看屋事宜同第3標號。
	臺北市中正區 河堤段二小段 550 地號	1,362.02 (持分1632/ 100000)	第三種 住宅區			
	臺北市中正區 河堤段二小段 551 地號	951.98 (持分1632/ 100000)	第參種 商業區 (依都市計 畫說明書圖 規定辦理， 始得作第參 種商業區使 用)(原屬第 貳種商業 區)			

6	臺北市中正區 河堤段二小段 2090 建號	約 394.33		98,862,895	9,887,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為羅斯福路三段2號(19樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層72、73號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格18,116,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備已逾保固期限，防水保固期限至110年10月14日，點交時已逾保固期限，其修繕等費用，由得標人自理負擔。建築結構保固期限至123年10月14日。 5. 看屋事宜同第3標號。
	臺北市中正區 河堤段二小段 550 地號	1,362.02 (持分1632/ 100000)	第三種 住宅區			
	臺北市中正區 河堤段二小段 551 地號	951.98 (持分1632/ 100000)	第參種 商業區 (依都市計 畫說明書圖 規定辦理， 始得作第參 種商業區使 用)(原屬第 貳種商業 區)			
7	臺北市中正區 河堤段二小段 2093 建號	約 394.33		98,862,895	9,887,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為羅斯福路三段2號(20樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層63、66號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格18,116,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備已逾保固期限，防水保固期限至110年10月14日，點交時已逾保固期限，其修繕等費用，由得標人自理負擔。建築結構保固期限至123年10月14日。 5. 看屋事宜同第3標號。
	臺北市中正區 河堤段二小段 550 地號	1,362.02 (持分1632/ 100000)	第三種 住宅區			
	臺北市中正區 河堤段二小段 551 地號	951.98 (持分1632/ 100000)	第參種 商業區 (依都市計 畫說明書圖 規定辦理， 始得作第參 種商業區使 用)(原屬第 貳種商業 區)			

8	臺北市中正區 河堤段二小段 2096 建號	約 394.33		99,738,781	9,974,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為羅斯福路三段 2 號(21 樓之 2)，共有部分為 2106、2107 建號，權利範圍依序為 1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層 64、65 號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 18,116,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備已逾保固期限，防水保固期限至 110 年 10 月 14 日，點交時已逾保固期限，其修繕等費用，由得標人自理負擔。建築結構保固期限至 123 年 10 月 14 日。 5. 看屋事宜同第 3 標號。
	臺北市中正區 河堤段二小段 550 地號	1,362.02 (持分 1632/ 100000)	第三種 住宅區			
	臺北市中正區 河堤段二小段 551 地號	951.98 (持分 1632/ 100000)	第參種 商業區 (依都市計 畫說明書圖 規定辦理， 始得作第參 種商業區使 用)(原屬第 貳種商業 區)			
9	臺北市萬華區 漢中段二小段 3307 建號	約 179.25		48,226,033	4,823,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為貴陽街二段 33 號，共有部分為 3510、3512 建號，權利範圍依序為 32/10000、1/286(含停車位編號地下二層 224 號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 6,520,800 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 本案建物主要用途為一般零售業甲組。 4. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5. 建物之室內裝修及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 6. 採預約開放現場看屋，訂於 110 年 10 月 15 日下午 2:30 至 3:30 開放看屋，請投標人於 110 年 10 月 14 日下午 5:00 前電洽承辦人謝小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750 轉 1424。
	臺北市萬華區 漢中段二小段 977 地號	4,732.32 (持分 29/10000)	第四種 商業區			

10	新北市新店區 明德段 4036 建號	約 238.48		43,423,449	4,343,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為民族路 31 號 16 樓，共有部分為 4090 建號，權利範圍為 858/100000(含停車位編號地下三層 1 號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 8,772,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用，由得標人自理負擔。建築結構保固期限至 123 年 6 月 10 日。 5. 採預約開放現場看屋，訂於 110 年 10 月 13 日下午 2:30 至 3:30 開放看屋，請投標人於 110 年 10 月 12 日下午 5:00 前電洽承辦人黃小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750 轉 1304。
	新北市新店區 明德段 1035 地號	2,261.72 (持分 101/10000)	第四種 住宅區			
11	新北市新店區 明德段 4037 建號	約 238.48		43,782,266	4,379,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為民族路 31 號 17 樓，共有部分為 4090 建號，權利範圍為 858/100000(含停車位編號地下三層 3 號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 8,772,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用，由得標人自理負擔。建築結構保固期限至 123 年 6 月 10 日。 5. 看屋事宜同第 10 標號。
	新北市新店區 明德段 1035 地號	2,261.72 (持分 101/10000)	第四種 住宅區			

12	新北市新店區 明德段 4081 建號	約 219.45		39,699,852	3,970,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為民族路 25 號 14 樓，共有部分為 4090 建號，權利範圍為 776/100000(含停車位編號地下三層 2 號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 8,072,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用，由得標人自理負擔。建築結構保固期限至 123 年 6 月 10 日。 5. 看屋事宜同第 10 標號。
	新北市新店區 明德段 1035 地號	2,261.72 (持分 94/10000)	第四種 住宅區			
13	新北市永和區 保福段 6398 建號	約 239.41		35,974,534	3,598,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建物門牌為永平路 372 號 5 樓，共有部分為 6670 建號，權利範圍為 1788/1000000(含停車位編號地下二層 35 號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 12,838,900 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備保固期限至 110 年 10 月 11 日，點交時已逾保固期限，其修繕等費用，由得標人自理負擔。建築結構保固期限至 124 年 10 月 11 日。 5. 採預約開放現場看屋，訂於 110 年 10 月 12 日下午 2:30 至 3:30 開放看屋，請投標人於 110 年 10 月 8 日下午 5:00 前電洽承辦人李小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750 轉 1307。
	新北市永和區 保福段 1461 地號	9,193.13 (持分 2105 /1000000)	住宅區			