財政部國有財產署北區分署　公告

發文日期：中華民國110年7月30日
發文字號：台財產北處字第11040013800號

附件：

主旨：因應中央流行疫情指揮中心宣布第二級警戒期間，本分署配合辦理110年度第36批國有非公用不動產開標事宜。

依據：依本分署110年7月27日台財產北處字第11040013340號公告續辦。

公告事項：

一、為配合疫情第二級警戒期間室內人數限制，本分署110年8月17日除於5樓會議室當眾開標外，另開放3樓會議室供民眾觀看網路直播。惟上開會議室均應依室內人數限制辦理人流管制，開標當日人流管制原則如下：

(一)發號碼牌管控人數：為免民眾久候，造成群聚，於開標當日12時30分起，於本分署5樓開標會場發放號碼牌，並自14時起開放進場。

(二)超過人數上限時，將禁止其他人員進行入議室。請民眾自行運用網路直播平台，勿逗留本分署標售會場，以免造成群聚。

二、本分署Youtube網路直播平台網址及QR-CODE如下：https://youtube.com/channel/UCmDScD1DP00-sS61bkbIE-w/live」

分署長郭曉蓉

財政部國有財產署北區分署公告

發文日期：中華民國 110 年 7 月 27 日

發文字號：台財產北處字第 11040013340 號

主旨：公告標售本分署 110 年度第 36 批國有非公用不動產共 44 宗(建案:正隆天第-標號 1~6；南方莊園-標號 7~44)，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第 53 條。

公告事項：

一、 開標日期及地點：訂於 110 年 8 月 17 日下午 2 時 30 分正於本分署 5 樓會議室（地址：臺北市大安區忠孝東路四段 290 號 5 樓）當眾開標，屆時將配合中央流行疫情指揮中心相關指引辦理人流管制。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個下午 2 時 30 分同地點開標。

二、 投標資格及投標方式：

（一） 凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（二） 公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地時，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

（三） 有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本分署全功能服務櫃台（地址：臺北市大安區忠孝東路四段 290 號 3 樓）洽詢，領取投標須知、投

標單、投標專用標封、投標保證金領回申請書等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

三、 標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額詳如附表。

四、 標售房地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記簿謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、 凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

六、 投標人得標後應繳之全部價款，應持向本分署領取之繳款書限於 110 年 10 月 6 日以前逕向指定銀行一次繳清。

七、 標售標的物於得標人繳清全部價款後十五日內點交予得標人。

八、 其他事項詳見投標須知。

九、 本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

註：本分署標售資料刊登網路網址為 https://esvc.fnp.gov.tw/CFT。

附表：

<table>
<tr><th>標號</th><th>不動產標示</th><th>面積（平方公尺）</th><th>都市計畫使用分區（僅供參考）</th><th>標售底價（元）</th><th>保證金金額（元）</th><th>備註</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td>臺北市中正區河堤段二小段2086建號</td><td>約394.33</td><td></td><td rowspan="3">102,077,122</td><td rowspan="3">10,208,000</td><td rowspan="3">1. 本案建物門牌為羅斯福路三段2號(16樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層51、52號)，依登記面積辦理移轉。
2. 本案標售底價含建物價格18,389,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。
3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。
4. 建物之防水保固期限至110年10月14日；建築結構保固期限至123年10月14日；固定建材及設備均已過保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。
5. 採預約開放現場看屋，訂於110年8月4、11日上午10:00至11:00及11:00至12:00二個時段開放看屋，請投標人上班時間電洽胡小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27172380分機68。</td></tr>
<tr><td>臺北市中正區河堤段二小段550地號</td><td>1,362.02
(持分1632/100000)</td><td>第三種住宅區</td></tr>
<tr><td>臺北市中正區河堤段二小段551地號</td><td>951.98
(持分1632/100000)</td><td>第參種商業區
(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)</td></tr>
</table>

2	臺北市中正區河堤段二小段2087建號	約394.33		103,050,455	10,306,000	1.本案建物門牌為羅斯福路三段2號(17樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層57、75號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格18,389,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之防水保固期限至110年10月14日；建築結構保固期限至123年10月14日；固定建材及設備均已過保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第1標號。
	臺北市中正區河堤段二小段550地號	1,362.02 (持分1632/100000)	第三種住宅區			
	臺北市中正區河堤段二小段551地號	951.98 (持分1632/100000)	第參種商業區 (依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)			
3	臺北市中正區河堤段二小段2088建號	約394.33		103,050,455	10,306,000	1.本案建物門牌為羅斯福路三段2號(18樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層58、71號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格18,389,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之防水保固期限至110年10月14日；建築結構保固期限至123年10月14日；固定建材及設備均已過保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第1標號。
	臺北市中正區河堤段二小段550地號	1,362.02 (持分1632/100000)	第三種住宅區			
	臺北市中正區河堤段二小段551地號	951.98 (持分1632/100000)	第參種商業區 (依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)			

4	臺北市中正區河堤段二小段2090建號	約394.33		104,023,788	10,403,000	1.本案建物門牌為羅斯福路三段2號(19樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層72、73號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格18,389,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之防水保固期限至110年10月14日；建築結構保固期限至123年10月14日；固定建材及設備均已過保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第1標號。
	臺北市中正區河堤段二小段550地號	1,362.02 (持分1632/100000)	第三種住宅區			
	臺北市中正區河堤段二小段551地號	951.98 (持分1632/100000)	第參種商業區 (依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)			
5	臺北市中正區河堤段二小段2093建號	約394.33		104,023,788	10,403,000	1.本案建物門牌為羅斯福路三段2號(20樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層63、66號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格18,389,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之防水保固期限至110年10月14日；建築結構保固期限至123年10月14日；固定建材及設備均已過保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第1標號。
	臺北市中正區河堤段二小段550地號	1,362.02 (持分1632/100000)	第三種住宅區			
	臺北市中正區河堤段二小段551地號	951.98 (持分1632/100000)	第參種商業區 (依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)			

6	臺北市中正區河堤段二小段2096建號	約394.33		104,997,121	10,500,000	1.本案建物門牌為羅斯福路三段2號(21樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層64、65號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格18,389,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之防水保固期限至110年10月14日；建築結構保固期限至123年10月14日；固定建材及設備均已過保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第1標號。
	臺北市中正區河堤段二小段550地號	1,362.02 (持分1632/100000)	第三種住宅區			
	臺北市中正區河堤段二小段551地號	951.98 (持分1632/100000)	第參種商業區 (依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)			

7	臺北市文山區公訓段二小段1354建號	約89.45		18,359,271	1,836,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷22號3樓，共有部分為1695建號，權利範圍為190/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696建號)為停車位(編號地下四層51號)，權利範圍為1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格5,110,900元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至112年11月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.採預約開放現場看屋，訂於110年8月2、3、4、5、6、9、10、11、12日下午2:00至3:00及3:00至4:00二個時段開放看屋，請投標人於上班時間電洽胡小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27172380分機68。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分19/10000)	第三種住宅區 (特)			

8	臺北市文山區公訓段二小段1355建號	約154.54		32,359,137	3,236,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷30號3樓，共有部分為1695建號，權利範圍為328/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696建號)為停車位(編號地下四層62號)，權利範圍為1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,826,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至112年11月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分33/10000)	第三種住宅區 (特)			
9	臺北市文山區公訓段二小段1357建號	約89.45		18,175,433	1,818,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷36號4樓，共有部分為1695建號，權利範圍為190/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696建號)為停車位(編號地下四層79號)，權利範圍為1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格5,110,900元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至112年11月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分19/10000)	第三種住宅區 (特)			

10	臺北市文山區公訓段二小段1389建號	約137.11		31,073,061	3,108,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷28號20樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為291/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下三層 90 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,099,000 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分29/10000)	第三種住宅區 (特)			
11	臺北市文山區公訓段二小段1390建號	約152.62		35,012,670	3,502,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷30號20樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為324/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 54 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,746,000 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分32/10000)	第三種住宅區 (特)			

12	臺北市文山區公訓段二小段1391建號	約112.81		25,244,168	2,525,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷38號20樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為239/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下三層 15 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格6,085,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分24/10000)	第三種住宅區 (特)			
13	臺北市文山區公訓段二小段1392建號	約89.08		20,043,214	2,005,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷36號20樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為189/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 87 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格5,095,500 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分19/10000)	第三種住宅區 (特)			

14	臺北市文山區公訓段二小段1393建號	約122.53		27,900,656	2,791,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷32號20樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為260/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 46 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格6,490,800 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分26/10000)	第三種住宅區 (特)			
15	臺北市文山區公訓段二小段1395建號	約137.11		31,114,058	3,112,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷28號21樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為291/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下三層 85 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,099,000 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分29/10000)	第三種住宅區 (特)			

16	臺北市文山區公訓段二小段1396建號	約152.62		35,164,920	3,517,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷30號21樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為324/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 85 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,746,000 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分32/10000)	第三種住宅區 (特)			
17	臺北市文山區公訓段二小段1397建號	約112.81		25,356,870	2,536,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷38號21樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為239/100000，依登記面積辦理移轉 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下三層 17 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格6,085,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分24/10000)	第三種住宅區 (特)			

18	臺北市文山區公訓段二小段1398建號	約89.08		20,126,742	2,013,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷36號21樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為189/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 88 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格5,095,500 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分19/10000)	第三種住宅區 (特)			
19	臺北市文山區公訓段二小段1399建號	約122.53		27,822,908	2,783,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷32號21樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為260/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下三層 53 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格6,490,800 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分26/10000)	第三種住宅區 (特)			

20	臺北市文山區公訓段二小段1400建號	約137.11		31,251,043	3,126,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷28號22樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為291/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下三層 80 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,099,000 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分29/10000)	第三種住宅區 (特)			
21	臺北市文山區公訓段二小段1401建號	約152.62		35,321,955	3,533,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷30號22樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為324/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 84 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,746,000 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分32/10000)	第三種住宅區 (特)			

22	臺北市文山區公訓段二小段1402建號	約112.81		25,465,984	2,547,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷38號22樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為239/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下三層 14 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格6,085,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分24/10000)	第三種住宅區 (特)			
23	臺北市文山區公訓段二小段1403建號	約89.08		20,110,217	2,012,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷36號22樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為189/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 50 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格5,095,500 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分19/10000)	第三種住宅區 (特)			

24	臺北市文山區公訓段二小段1404建號	約122.53		27,941,650	2,795,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷32號22樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為260/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下三層 20 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格6,490,800 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分26/10000)	第三種住宅區 (特)			
25	臺北市文山區公訓段二小段1405建號	約137.11		31,387,830	3,139,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷28號23樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為291/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下三層 76 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,099,000 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分29/10000)	第三種住宅區 (特)			

26	臺北市文山區公訓段二小段1406建號	約152.62		35,478,990	3,548,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷30號23樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為324/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 80 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,746,000 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分32/10000)	第三種住宅區 (特)			
27	臺北市文山區公訓段二小段1407建號	約112.81		25,775,221	2,578,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷38號23樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為239/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 22 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格6,085,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分24/10000)	第三種住宅區 (特)			

28	臺北市文山區公訓段二小段1408建號	約89.08		20,193,874	2,020,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷36號23樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為189/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 49 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格5,095,500 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分19/10000)	第三種住宅區 (特)			
29	臺北市文山區公訓段二小段1409建號	約122.53		28,263,951	2,827,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷32號23樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為260/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 48 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格6,490,800 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分26/10000)	第三種住宅區 (特)			

30	臺北市文山區公訓段二小段1410建號	約137.11		31,524,618	3,153,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷28號24樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為291/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下三層 78 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,099,000 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分29/10000)	第三種住宅區 (特)			
31	臺北市文山區公訓段二小段1411建號	約152.62		35,635,808	3,564,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷30號24樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為324/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 76 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,746,000 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分32/10000)	第三種住宅區 (特)			

32	臺北市文山區公訓段二小段1412建號	約112.81		25,884,498	2,589,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷38號24樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為239/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 20 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格6,085,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分24/10000)	第三種住宅區 (特)			
33	臺北市文山區公訓段二小段1413建號	約89.08		20,274,691	2,028,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷36號24樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為189/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 82 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格5,095,500 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分19/10000)	第三種住宅區 (特)			

34	臺北市文山區公訓段二小段1414建號	約122.53		28,386,227	2,839,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷32號24樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為260/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 47 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格6,490,800 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分26/10000)	第三種住宅區 (特)			
35	臺北市文山區公訓段二小段1415建號	約137.11		31,661,610	3,167,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷28號25樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為291/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下三層 77 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,099,000 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分30/10000)	第三種住宅區 (特)			

36	臺北市文山區公訓段二小段1416建號	約152.62		35,792,921	3,580,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷30號25樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為324/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 77 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,746,000 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分33/10000)	第三種住宅區 (特)			
37	臺北市文山區公訓段二小段1417建號	約113.79		26,195,977	2,620,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷38號25樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為241/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 21 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格6,126,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分25/10000)	第三種住宅區 (特)			

38	臺北市文山區公訓段二小段1418建號	約89.08		20,158,248	2,016,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷36號25樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為189/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下三層 82 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格5,095,500 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分20/10000)	第三種住宅區 (特)			
39	臺北市文山區公訓段二小段1419建號	約123.6		28,734,046	2,874,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷32號25樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為262/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 53 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格6,535,500 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分27/10000)	第三種住宅區 (特)			

40	臺北市文山區公訓段二小段1420建號	約137.93		31,973,725	3,198,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷28號26樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為292/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下三層 84 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,133,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分30/10000)	第三種住宅區 (特)			
41	臺北市文山區公訓段二小段1421建號	約153.6		36,163,317	3,617,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷30號26樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為326/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 78 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格7,786,900 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分33/10000)	第三種住宅區 (特)			

42	臺北市文山區公訓段二小段1422建號	約113.87		26,326,293	2,633,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷38號26樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為241/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 23 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格6,129,600 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分25/10000)	第三種住宅區 (特)			
43	臺北市文山區公訓段二小段1423建號	約89.08		20,241,691	2,025,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷36號26樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為189/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下三層 83 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格5,095,500 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分20/10000)	第三種住宅區 (特)			

44	臺北市文山區公訓段二小段1424建號	約123.72		28,882,726	2,889,000	1.本案建物門牌為辛亥路四段209巷32號26樓，共有部分為 1695 建號，權利範圍為262/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案1694建號(含共有部分1695、1696 建號)為停車位(編號地下二層 52 號)，權利範圍為 1/391，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格6,540,500 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之固定建材及設備保固期限至110年11月4日；防水保固期限至 112 年 11 月4日；建築結構保固期限至124年11月4日。 6.看屋事宜同第7標號。
	臺北市文山區公訓段二小段1694建號	約33.07 (持分1/391)				
	臺北市文山區公訓段二小段579地號	6,796 (持分27/10000)	第三種住宅區 (特)			