財政部國有財產署北區分署　公告

發文日期：中華民國110年5月17日
發文字號：台財產北處字第11040008510號
附件：

裝

訂

線

主旨：因應中央疫情指揮中心宣布台北市、新北市於110年5年15日起至同年月28日升級成第三級警戒，本分署配合辦理110年度第21批、第24批國有非公用不動產(暨代管無人承認繼承遺產)開標事宜。

依據：依本分署110年4月27日、同年5月11日台財產北處字第11040006710、11040007760號公告續辦。

公告事項：本分署原訂110年5月18日、25日於5樓會議室當眾開標110年度第21批、第24批國有非公用不動產(暨代管無人承認繼承遺產)，為避免現場觀標民眾群聚，將開標現場移至本分署4樓會議室，並不開放民眾現場觀標。請運用本分署Youtube網路直播平台https://youtube.com/channel/UCmDScD1DP00-sS61bkbIE-w/live」。

分署長郭曉蓉

財政部國有財產署北區分署公告

發文日期：中華民國110 年4月27 日

發文字號：台財產北處字第11040006710號

主旨：公告標售本分署110年度第21批國有非公用不動產共20宗(建案:明日博-標號1~4；正隆天第-標號5~10；忠順大院-標號11~12；全坤威峰-標號13；友座臻美-標號14~17；昇陽文薈-標號18~19；勝開大地-標號20)，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第53條。

公告事項：

一、 開標日期及地點：訂於110年5月18日下午2時30分正於本分署5樓會議室（地址：臺北市大安區忠孝東路四段290號5樓）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個下午2時30分同地點開標。

二、 投標資格及投標方式：

（一） 凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（二） 公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地時，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

（三） 有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本分署全功能服務櫃台（地址：臺北市大安區忠孝東路四段290號3樓）洽詢，領取投標須知、投

標單、投標專用標封、投標保證金領回申請書等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

三、 標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額詳如附表。

四、 標售房地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記簿謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、 凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

六、 投標人得標後應繳之全部價款，應持向本分署領取之繳款書限於 110 年 7 月 7 日以前逕向指定銀行一次繳清。

七、 標售標的物於得標人繳清全部價款後十五日內點交予得標人。

八、 其他事項詳見投標須知。

九、 本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

註：本分署標售資料刊登網路網址為 https://esvc.fnp.gov.tw/CFT。

附表：

<table>
<tr><th>標號</th><th>不動產標示</th><th>面積
（平方
公尺）</th><th>都市計畫
使用分區
（僅供參考）</th><th>標售底價
（元）</th><th>保證金金額
（元）</th><th>備註</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td>臺北市大安區懷生段一小段4166建號</td><td>約374.34</td><td></td><td rowspan="3">106,394,958</td><td rowspan="3">10,640,000</td><td rowspan="3">1.本案建物門牌為市民大道三段180號8樓，共有部分為4294、4297建號，權利範圍依序為550/100000、1273/200000(含停車位編號3-S167、3-S169)，依登記面積辦理移轉。
2.本案標售底價含建物價格17,197,900元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。
3.由交通部臺灣鐵路管理局按現況點交，該局及本分署均不負瑕疵擔保責任。
4.建物之機械設備、防水、裝修面飾材及電氣設備均已逾保固期限，倘設備故障，須自費修復。
5.採預約開放現場看屋，訂於110年5月3、7、14日下午1:30至2:10及2:20至3:00二個時段開放看屋，請投標人最晚於110年4月30日、5月6、13日下午4:00前電洽交通部臺灣鐵路管理局承辦人吳先生預約登記(個別時段最多可接受20人預約，額滿為止，恕不接受當日預約)，電話：(02)23815226轉2191。</td></tr>
<tr><td>臺北市大安區懷生段一小段949地號</td><td>5,485.23
(持分528/100000)</td><td>第三之一種住宅區
（特）</td></tr>
<tr><td>臺北市大安區懷生段一小段950地號</td><td>1,891.46
(持分528/100000)</td><td>第三之二種住宅區</td></tr>
</table>

2	臺北市大安區懷生段一小段4167建號	約374.34		111,404,707	11,141,000	1.本案建物門牌為市民大道三段180號8樓之1，共有部分為4294、4297建號，權利範圍依序為550/100000、1273/200000(含停車位編號3-S177、3-S179)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格17,197,900元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.由交通部臺灣鐵路管理局按現況點交，該局及本分署均不負瑕疵擔保責任。 4.建物之機械設備、防水、裝修面飾材及電氣設備均已逾保固期限，倘設備故障，須自費修復。 5.看屋事宜同第1標號。
	臺北市大安區懷生段一小段949地號	5,485.23(持分528/100000)	第三之一種住宅區(特)			
	臺北市大安區懷生段一小段950地號	1,891.46(持分528/100000)	第三之二種住宅區			
3	臺北市大安區懷生段一小段4182建號	約399.14		111,959,659	11,196,000	1.本案建物門牌為市民大道三段180號10樓，共有部分為4294、4297建號，權利範圍依序為550/100000、1485/200000(含停車位編號3-B168、3-B170、3-B171)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格18,337,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.由交通部臺灣鐵路管理局按現況點交，該局及本分署均不負瑕疵擔保責任。 4.建物之機械設備、防水、裝修面飾材及電氣設備均已逾保固期限，倘設備故障，須自費修復。 5.看屋事宜同第1標號。
	臺北市大安區懷生段一小段949地號	5,485.23(持分538/100000)	第三之一種住宅區(特)			
	臺北市大安區懷生段一小段950地號	1,891.46(持分538/100000)	第三之二種住宅區			

4	臺北市大安區懷生段一小段4184建號	約346.48		95,360,879	9,537,000	1.本案建物門牌為市民大道三段182號10樓，共有部分為4294、4297建號，權利範圍依序為461/100000、1347/200000(含停車位編號3-B164、3-B165、3-B166)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格15,918,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.由交通部臺灣鐵路管理局按現況點交，該局及本分署均不負瑕疵擔保責任。 4.建物之機械設備、防水、裝修面飾材及電氣設備均已逾保固期限，倘設備故障，須自費修復。 5.看屋事宜同第1標號。
	臺北市大安區懷生段一小段949地號	5,485.23 (持分456/100000)	第三之一種住宅區(特)			
	臺北市大安區懷生段一小段950地號	1,891.46 (持分456/100000)	第三之二種住宅區			
5	臺北市中正區河堤段二小段2086建號	約394.33		102,077,122	10,208,000	1.本案建物門牌為羅斯福路三段2號(16樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層51、52號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格18,389,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之防水保固期限至110年10月14日、建築結構保固期限至123年10月14日，固定建材及設備均已過保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.採預約開放現場看屋，訂於110年5月10日下午2:00至3:00及3:00至4:00二個時段開放看屋，請投標人最晚於110年5月7日下午4點前電洽承辦人謝小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750轉1424。
	臺北市中正區河堤段二小段550地號	1,362.02 (持分1632/100000)	第三種住宅區			
	臺北市中正區河堤段二小段551地號	951.98 (持分1632/100000)	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)			

6	臺北市中正區河堤段二小段2087建號	約394.33		103,050,455	10,306,000	1.本案建物門牌為羅斯福路三段2號(17樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層57、75號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格18,389,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之防水保固期限至110年10月14日、建築結構保固期限至123年10月14日，固定建材及設備均已過保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第5標號。
	臺北市中正區河堤段二小段550地號	1,362.02(持分1632/100000)	第三種住宅區			
	臺北市中正區河堤段二小段551地號	951.98(持分1632/100000)	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)			
7	臺北市中正區河堤段二小段2088建號	約394.33		103,050,455	10,306,000	1.本案建物門牌為羅斯福路三段2號(18樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層58、71號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格18,389,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之防水保固期限至110年10月14日、建築結構保固期限至123年10月14日，固定建材及設備均已過保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第5標號。
	臺北市中正區河堤段二小段550地號	1,362.02(持分1632/100000)	第三種住宅區			
	臺北市中正區河堤段二小段551地號	951.98(持分1632/100000)	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)			

8	臺北市中正區河堤段二小段2090建號	約394.33		104,023,788	10,403,000	1.本案建物門牌為羅斯福路三段2號(19樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層72、73號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格18,389,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之防水保固期限至110年10月14日、建築結構保固期限至123年10月14日，固定建材及設備均已過保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第5標號。
	臺北市中正區河堤段二小段550地號	1,362.02 (持分1632/100000)	第三種住宅區			
	臺北市中正區河堤段二小段551地號	951.98 (持分1632/100000)	第參種商業區 (依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)			
9	臺北市中正區河堤段二小段2093建號	約394.33		104,023,788	10,403,000	1.本案建物門牌為羅斯福路三段2號(20樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層63、66號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格18,389,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之防水保固期限至110年10月14日、建築結構保固期限至123年10月14日，固定建材及設備均已過保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第5標號。
	臺北市中正區河堤段二小段550地號	1,362.02 (持分1632/100000)	第三種住宅區			
	臺北市中正區河堤段二小段551地號	951.98 (持分1632/100000)	第參種商業區 (依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)			

10	臺北市中正區河堤段二小段2096建號	約394.33		104,997,121	10,500,000	1.本案建物門牌為羅斯福路三段2號(21樓之2)，共有部分為2106、2107建號，權利範圍依序為1692/100000、1360/100000(含停車位編號地下四層64、65號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格18,389,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之防水保固期限至110年10月14日、建築結構保固期限至123年10月14日，固定建材及設備均已過保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第5標號。
	臺北市中正區河堤段二小段550地號	1,362.02 (持分1632/100000)	第三種住宅區			
	臺北市中正區河堤段二小段551地號	951.98 (持分1632/100000)	第參種商業區 (依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)			
11	臺北市文山區木柵段三小段3358建號	約187.12		30,208,465	3,021,000	1.本案建物門牌為忠順街二段85巷9號5樓，共有部分為3391、3392建號，權利範圍依序為1704/100000、1517/100000(含停車位編號22號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格6,506,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之結構保固期限至124年9月10日，設備保固期限至110年9月10日，防水保固期限至111年9月10日。 5.採預約開放現場看屋，訂於110年5月11日下午2:00至3:00及3:00至4:00二個時段開放看屋，請投標人於110年5月10日下午4:00前電洽承辦人黃小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750轉1304。
	臺北市文山區木柵段三小段811地號	1,336 (持分1697/100000)	第三種住宅區			

12	臺北市文山區木柵段三小段3359建號	約179		28,394,896	2,840,000	1.本案建物門牌為忠順街二段85巷11號5樓，共有部分為3391、3392建號，權利範圍依序為 1612/100000、1505/100000(含停車位編號24 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格6,223,900 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之結構保固期限至 124年9月10日,設備保固期限至110年9月10日,防水保固期限至111年9月10日。 5.看屋事宜同第11標號。
	臺北市文山區木柵段三小段811地號	1,336 (持分1607/100000)	第三種住宅區			
13	臺北市萬華區漢中段二小段3307建號	約179.25		48,226,033	4,823,000	1.本案建物門牌為貴陽街二段33 號，共有部分為 3510、3512建號，權利範圍依序為32/10000、1/286(含停車位編號地下二層224號),依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格6,520,800 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.本案建物主要用途為一般零售業甲組。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之室內裝修及設備已過工程保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 6.採預約開放現場看屋，訂於110年5月13日上午9:30至10:30 開放看屋，請投標人於110年5月12日下午4:00前電洽承辦人謝小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750轉1424。
	臺北市萬華區漢中段二小段977地號	4,732.32 (持分29/10000)	第四種商業區			

14	新北市新店區明德段 3995 建號	約 163.49		27,156,778	2,716,000	1.本案建物門牌為民族路 19 號 14 樓，共有部分為 4090 建號，權利範圍為 664/100000(含停車位編號地下五層 23 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 5,396,600 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之建築結構保固期限至 123 年 6 月 10 日；固定建材及設備保固期限至 110 年 6 月 14 日，本案交屋已逾建材及設備保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.採預約開放現場看屋，訂於 110 年 5 月 13 日下午 2:00 至 3:00 及 3:00 至 4:00 二個時段開放看屋，請投標人於110年5月12日下午4:00前電洽承辦人黃小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750 轉 1304。
	新北市新店區明德段 1035 地號	2,261.72 (持分 63/10000)	第四種住宅區			
15	新北市新店區明德段 4036 建號	約 238.48		43,423,449	4,343,000	1.本案建物門牌為民族路 31 號 16 樓，共有部分為 4090 建號，權利範圍為 858/100000(含停車位編號地下三層 1 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 8,772,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之建築結構保固期限至 123 年 6 月 10 日；固定建材及設備保固期限至 110 年 6 月 14 日，本案交屋已逾建材及設備保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第 14 標號。
	新北市新店區明德段 1035 地號	2,261.72 (持分 101/10000)	第四種住宅區			

16	新北市新店區明德段 4037 建號	約 238.48		43,782,266	4,379,000	1.本案建物門牌為民族路 31 號 17 樓，共有部分為 4090 建號，權利範圍為 858/100000(含停車位編號地下三層 3 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 8,772,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之建築結構保固期限至 123 年 6 月 10 日；固定建材及設備保固期限至 110 年 6 月 14 日，本案交屋已逾建材及設備保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第 14 標號。
	新北市新店區明德段 1035 地號	2,261.72(持分 101/10000)	第四種住宅區			
17	新北市新店區明德段 4081 建號	約 219.45		39,699,852	3,970,000	1.本案建物門牌為民族路 25 號 14 樓，共有部分為 4090 建號，權利範圍為 776/100000(含停車位編號地下三層 2 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 8,072,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之建築結構保固期限至 123 年 6 月 10 日；固定建材及設備保固期限至 110 年 6 月 14 日，本案交屋已逾建材及設備保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第 14 標號。
	新北市新店區明德段 1035 地號	2,261.72(持分 94/10000)	第四種住宅區			

18	新北市板橋區府中段 6510 建號	約 201.05		29,483,606	2,949,000	1.本案建物門牌為北門街 21 號 14 樓，共有部分為 6526、6527、6528、6530、6532 建號，權利範圍依序為 750/100000、870/100000、890/100000、2560/100000、1137/100000(含停車位編號地下三層 50 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 6,603,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物已過工程保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.採預約開放現場看屋，訂於 110 年 5 月 12 日下午 2:00 至 3:00 及 3:00 至 4:00，二個時段開放看屋，請投標人於 110 年 5 月 11 日下午 4:00 前電洽承辦人李小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750 轉 1315。
	新北市板橋區府中段 1901 地號	1,895 (持分 759/100000)	商業區			
19	新北市板橋區府中段 6520 建號	約 201.05		29,754,669	2,976,000	1.本案建物門牌為北門街 21 號 15 樓，共有部分為 6526、6527、6528、6530、6532 建號，權利範圍依序為 750/100000、870/100000、890/100000、2560/100000、1137/100000(含停車位編號地下三層 52 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 6,603,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物已過工程保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第 18 標號。
	新北市板橋區府中段 1901 地號	1,895 (持分 759/100000)	商業區			

20	新北市永和區保福段 6398 建號	約 239.41		37,095,604	3,710,000	1. 本案建物門牌為永平路 372 號 5 樓，共有部分為 6670 建號，權利範圍為 1788/1000000(含停車位編號地下二層 35 號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 13,051,100 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備保固期限至 110 年 10 月 11 日，建築結構保固期限至 124 年 10 月 11 日。 5. 採預約開放現場看屋，訂於 110 年 5 月 7 日下午 2:00 至 3:00 及 3:00 至 4:00 二個時段開放看屋，請投標人於 110 年 5 月 6 日下午 4:00 前電洽承辦人李小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750 轉 1307。
	新北市永和區保福段 1461 地號	9,193.13 (持分 2105/1000000)	住宅區			