財政部國有財產署北區分署公告

發文日期：中華民國 110 年 2 月 24 日

發文字號：台財產北處字第 11040002530 號

主旨：公告標售本分署 110 年度第 7 批國有非公用不動產共 29 宗，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第 53 條。

公告事項：

一、 開標日期及地點：訂於 110 年 3 月 24 日下午 2 時 30 分正於本分署 5 樓會議室（地址：臺北市大安區忠孝東路四段 290 號 5 樓）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個下午 2 時 30 分同地點開標。

二、 投標資格及投標方式：

（一） 凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（二） 公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地時，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

（三） 有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本分署全功能服務櫃台（地址：臺北市大安區忠孝東路四段 290 號 3 樓）洽詢，領取投標須知、投標單、投標專用標封、投標保證金領回申請書等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

三、　標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額詳如附表。

四、　標售房地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記簿謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、　凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

六、　投標人得標後應繳之全部價款，應持向本分署領取之繳款書限於 110 年 5 月 13 日以前逕向指定銀行一次繳清。

七、　標售標的物於得標人繳清全部價款後十五日內點交予得標人。

八、　其他事項詳見投標須知。

九、　本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

註：本分署標售資料刊登網路網址為 https://esvc.fnp.gov.tw/CFT。

附表：

<table>
<tr><th>標號</th><th>不動產標示</th><th>面積
（平方
公尺）</th><th>都市計畫
使用分區
（僅供參考）</th><th>標售底價
（元）</th><th>保證金金額
（元）</th><th>備註</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td>臺北市大安區懷生段一小段4166建號</td><td>約374.34</td><td></td><td rowspan="3">106,394,958</td><td rowspan="3">10,640,000</td><td rowspan="3">1.本案建物門牌為市民大道三段180號8樓，共有部分為4294、4297建號，權利範圍依序為550/100000、1273/200000(含停車位編號3-S167、3-S169)，依登記面積辦理移轉。
2.本案標售底價含建物價格17,197,900元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。
3.由交通部臺灣鐵路管理局按現況點交，該局及本分署均不負瑕疵擔保責任。
4.建物之機械設備、防水、裝修面飾材及電氣設備保固期限皆至110年3月29日，本案交屋已逾保固期限，倘設備故障，須自費修復。
5.採預約開放現場看屋，訂於110年3月5、12、19日下午1:30至2:30及2:45至3:45二個時段開放看屋，請投標人最晚於110年3月4、11、18日下午4:00前電洽交通部臺灣鐵路管理局承辦人吳先生預約登記(個別時段最多可接受20人預約，額滿為止，恕不接受當日預約)，電話：(02)23815226轉2191。</td></tr>
<tr><td>臺北市大安區懷生段一小段949地號</td><td>5,485.23
(持分528/100000)</td><td>第三之一種住宅區
（特）</td></tr>
<tr><td>臺北市大安區懷生段一小段950地號</td><td>1,891.46
(持分528/100000)</td><td>第三之二種住宅區</td></tr>
</table>

2	臺北市大安區懷生段一小段4167建號	約374.34		111,404,707	11,141,000	1.本案建物門牌為市民大道三段180號8樓之1，共有部分為4294、4297建號，權利範圍依序為550/100000、1273/200000(含停車位編號3-S177、3-S179)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格17,197,900元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.由交通部臺灣鐵路管理局按現況點交，該局及本分署均不負瑕疵擔保責任。 4.建物之機械設備、防水、裝修面飾材及電氣設備保固期限皆至110年3月29日，本案交屋已逾保固期限，倘設備故障，須自費修復。 5.看屋事宜同第1標號。
	臺北市大安區懷生段一小段949地號	5,485.23(持分528/100000)	第三之一種住宅區(特)			
	臺北市大安區懷生段一小段950地號	1,891.46(持分528/100000)	第三之二種住宅區			
3	臺北市大安區懷生段一小段4168建號	約321.68		90,114,665	9,012,000	1.本案建物門牌為市民大道三段182號8樓，共有部分為4294、4297建號，權利範圍依序為461/100000、1135/200000(含停車位編號3-S155、3-S159)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格14,778,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.由交通部臺灣鐵路管理局按現況點交，該局及本分署均不負瑕疵擔保責任。 4.建物之機械設備、防水、裝修面飾材及電氣設備保固期限皆至110年3月29日，本案交屋已逾保固期限，倘設備故障，須自費修復。 5.看屋事宜同第1標號。
	臺北市大安區懷生段一小段949地號	5,485.23(持分446/100000)	第三之一種住宅區(特)			
	臺北市大安區懷生段一小段950地號	1,891.46(持分446/100000)	第三之二種住宅區			

4	臺北市大安區懷生段一小段4174建號	約374.34		107,777,294	10,778,000	1.本案建物門牌為市民大道三段180號9樓，共有部分為 4294、4297 建號，權利範圍依序為 550/100000、1273/200000(含停車位編號 3-B186、3-B187)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格17,197,900元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.由交通部臺灣鐵路管理局按現況點交，該局及本分署均不負瑕疵擔保責任。 4.建物之機械設備、防水、裝修面飾材及電氣設備保固期限皆至110年3月29日，本案交屋已逾保固期限，倘設備故障，須自費修復。 5.看屋事宜同第1標號。
	臺北市大安區懷生段一小段949地號	5,485.23 (持分528/100000)	第三之一種住宅區(特)			
	臺北市大安區懷生段一小段950地號	1,891.46 (持分528/100000)	第三之二種住宅區			
5	臺北市大安區懷生段一小段4182建號	約399.14		111,959,659	11,196,000	1.本案建物門牌為市民大道三段180號10樓，共有部分為 4294、4297 建號，權利範圍依序為 550/100000、1485/200000(含停車位編號 3-B168、3-B170、3-B171)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格18,337,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.由交通部臺灣鐵路管理局按現況點交，該局及本分署均不負瑕疵擔保責任。 4.建物之機械設備、防水、裝修面飾材及電氣設備保固期限皆至110年3月29日，本案交屋已逾保固期限，倘設備故障，須自費修復。 5.看屋事宜同第1標號。
	臺北市大安區懷生段一小段949地號	5,485.23 (持分538/100000)	第三之一種住宅區(特)			
	臺北市大安區懷生段一小段950地號	1,891.46 (持分538/100000)	第三之二種住宅區			

6	臺北市大安區懷生段一小段4183建號	約374.34		113,867,515	11,387,000	1.本案建物門牌為市民大道三段180號10樓之1，共有部分為4294、4297建號，權利範圍依序為550/100000、1273/200000(含停車位編號3-B172、3-B173)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格17,197,900元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.由交通部臺灣鐵路管理局按現況點交，該局及本分署均不負瑕疵擔保責任。 4.建物之機械設備、防水、裝修面飾材及電氣設備保固期限皆至110年3月29日，本案交屋已逾保固期限，倘設備故障，須自費修復。 5.看屋事宜同第1標號。
	臺北市大安區懷生段一小段949地號	5,485.23(持分528/100000)	第三之一種住宅區(特)			
	臺北市大安區懷生段一小段950地號	1,891.46(持分528/100000)	第三之二種住宅區			
7	臺北市大安區懷生段一小段4184建號	約346.48		95,360,879	9,537,000	1.本案建物門牌為市民大道三段182號10樓，共有部分為4294、4297建號，權利範圍依序為461/100000、1347/200000(含停車位編號3-B164、3-B165、3-B166)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格15,918,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.由交通部臺灣鐵路管理局按現況點交，該局及本分署均不負瑕疵擔保責任。 4.建物之機械設備、防水、裝修面飾材及電氣設備保固期限皆至110年3月29日，本案交屋已逾保固期限，倘設備故障，須自費修復。 5.看屋事宜同第1標號。
	臺北市大安區懷生段一小段949地號	5,485.23(持分456/100000)	第三之一種住宅區(特)			
	臺北市大安區懷生段一小段950地號	1,891.46(持分456/100000)	第三之二種住宅區			

8	臺北市大安區金華段三小段2695建號	約294.02		100,169,474	10,017,000	1.本案建物門牌為杭州南路二段25巷39號14樓，共有部分為2722、2723建號，權利範圍依序為3838/100000、1/54（含停車位編號53號），依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格10,223,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之固定設備保固期限至110年9月3日，建築結構保固期限至124年9月3日。 5.採預約開放現場看屋，訂於110年3月8、15日上午9:30至10:30及10:30至11:30二個時段開放看屋，請投標人於110年3月5、12日下午4:00前電洽承辦人李小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750轉1315。
	臺北市大安區金華段三小段574地號	989 (持分3828/100000)	第三種住宅區			
9	臺北市文山區木柵段三小段3356建號	約183.14		29,320,800	2,933,000	1.本案建物門牌為忠順街二段85巷3號5樓，共有部分為3391、3392建號，權利範圍依序為1716/100000、1344/100000(含停車位編號05號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格6,367,900元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之結構保固期限至124年9月10日，設備保固期限至110年9月10日，防水保固期限至111年9月10日。 5.採預約開放現場看屋，訂於110年3月12、19日下午2:00至3:00及3:00至4:00二個時段開放看屋，請投標人於110年3月11、18日下午4:00前電洽承辦人黃小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750轉1304。
	臺北市文山區木柵段三小段811地號	1,336 (持分1705/100000)	第三種住宅區			

10	臺北市文山區木柵段三小段3357建號	約178.82		28,102,794	2,811,000	1.本案建物門牌為忠順街二段85巷5號5樓，共有部分為3391、3392建號，權利範圍依序為1611/100000、1504/100000(含停車位編號21號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格6,217,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之結構保固期限至124年9月10日，設備保固期限至110年9月10日，防水保固期限至111年9月10日。 5.看屋事宜同第9標號。
	臺北市文山區木柵段三小段811地號	1,336 (持分1605/100000)	第三種住宅區			
11	臺北市文山區木柵段三小段3358建號	約187.12		30,208,465	3,021,000	1.本案建物門牌為忠順街二段85巷9號5樓，共有部分為3391、3392建號，權利範圍依序為1704/100000、1517/100000(含停車位編號22號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格6,506,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之結構保固期限至124年9月10日，設備保固期限至110年9月10日，防水保固期限至111年9月10日。 5.看屋事宜同第9標號。
	臺北市文山區木柵段三小段811地號	1,336 (持分1697/100000)	第三種住宅區			

12	臺北市文山區木柵段三小段3359建號	約179		28,394,896	2,840,000	1.本案建物門牌為忠順街二段85巷11號5樓，共有部分為3391、3392建號，權利範圍依序為1612/100000、1505/100000(含停車位編號24號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格6,223,900元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之結構保固期限至124年9月10日，設備保固期限至110年9月10日，防水保固期限至111年9月10日。 5.看屋事宜同第9標號。
	臺北市文山區木柵段三小段811地號	1,336 (持分1607/100000)	第三種住宅區			
13	臺北市內湖區碧湖段一小段2901建號	約157.38		26,737,784	2,674,000	1.本案建物門牌為金龍路225號11樓，共有部分為2950、2951建號，權利範圍依序為197/10000、272/10000(含停車位編號地下一層2號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格5,472,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之結構保固期限至124年7月11日，防水等保固期限至111年7月11日，機械設備等保固期限至110年7月11日，廚具櫃體、電氣設備、浴室設備等保固期限至110年9月13日。 5.採預約開放現場看屋，訂於110年3月10、16日下午2:30至3:30及3:30至4:30二個時段開放看屋，請投標人於110年3月9、15日下午4:00前電洽承辦人李小姐預約登記(恕不接受現場預約登記)，電話：(02)27814750轉1307。
	臺北市內湖區碧湖段一小段838地號	1,013 (持分197/10000)	第三種住宅區			

14	臺北市萬華區漢中段二小段3307建號	約179.25		50,981,972	5,099,000	1.本案建物門牌為貴陽街二段33號，共有部分為3510、3512建號，權利範圍依序為32/10000、1/286(含停車位編號地下二層 224 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格6,624,800 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.本案建物主要用途為一般零售業甲組。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.建物之室內裝修及設備已過工程保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 6.採預約開放現場看屋，訂於110年3月9日下午2:30至3:30開放看屋，請投標人於110年3月8日下午4:00前電洽承辦人謝小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750轉1424。
	臺北市萬華區漢中段二小段977地號	4,732.32 (持分29/10000)	第四種商業區			

15	新北市新店區明德段 3972 建號	約 165.66		24,950,461	2,496,000	1. 本案建物門牌為民族路 21 號 4 樓，共有部分為 4090 建號，權利範圍為 670/100000(含停車位編號地下五層 24 號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 5,468,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備保固期限至 110 年 6 月 14 日，建築結構保固期限至 123 年 6 月 10 日。 5. 採預約開放現場看屋，訂於 110 年 3 月 11、15 日下午 2:00 至 3:00 及 3:00 至 4:00 二個時段開放看屋，請投標人於 110 年 3 月 10、12 日下午 4:00 前電洽承辦人黃小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750 轉 1304。
	新北市新店區明德段 1035 地號	2,261.72 (持分 64/10000)	第四種住宅區			
16	新北市新店區明德段 3982 建號	約 160.12		27,394,767	2,740,000	1. 本案建物門牌為民族路 21 號 14 樓，共有部分為 4090 建號，權利範圍為 623/100000(含停車位編號地下三層 31 號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 5,285,400 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備保固期限至 110 年 6 月 14 日，建築結構保固期限至 123 年 6 月 10 日。 5. 看屋事宜同第 15 標號。
	新北市新店區明德段 1035 地號	2,261.72 (持分 64/10000)	第四種住宅區			

17	新北市新店區明德段 3995 建號	約 163.49		27,156,778	2,716,000	1. 本案建物門牌為民族路 19 號 14 樓，共有部分為 4090 建號，權利範圍為 664/100000(含停車位編號地下五層 23 號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 5,396,600 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備保固期限至 110 年 6 月 14 日，建築結構保固期限至 123 年 6 月 10 日。 5. 看屋事宜同第 15 標號。
	新北市新店區明德段 1035 地號	2,261.72 (持分 63/10000)	第四種住宅區			
18	新北市新店區明德段 4036 建號	約 238.48		43,423,449	4,343,000	1. 本案建物門牌為民族路 31 號 16 樓，共有部分為 4090 建號，權利範圍為 858/100000(含停車位編號地下三層 1 號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 8,772,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物之固定建材及設備保固期限至 110 年 6 月 14 日，建築結構保固期限至 123 年 6 月 10 日。 5. 看屋事宜同第 15 標號。
	新北市新店區明德段 1035 地號	2,261.72 (持分 101/10000)	第四種住宅區			

19	新北市新店區明德段 4037 建號	約 238.48		43,782,266	4,379,000	1.本案建物門牌為民族路 31 號 17 樓，共有部分為 4090 建號，權利範圍為 858/100000(含停車位編號地下三層 3 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 8,772,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之固定建材及設備保固期限至 110 年 6 月 14 日，建築結構保固期限至 123 年 6 月 10 日。 5.看屋事宜同第 15 標號。
	新北市新店區明德段 1035 地號	2,261.72 (持分 101/10000)	第四種住宅區			
20	新北市新店區明德段 4081 建號	約 219.45		39,699,852	3,970,000	1.本案建物門牌為民族路 25 號 14 樓，共有部分為 4090 建號，權利範圍為 776/100000(含停車位編號地下三層 2 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 8,072,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之固定建材及設備保固期限至 110 年 6 月 14 日，建築結構保固期限至 123 年 6 月 10 日。 5.看屋事宜同第 15 標號。
	新北市新店區明德段 1035 地號	2,261.72 (持分 94/10000)	第四種住宅區			

21	新北市板橋區府中段 6482 建號	約 167.96		22,995,584	2,300,000	1. 本案建物門牌為北門街 25 號 11 樓之 3，共有部分為 6526、6527、6528、6531、6532 建號，權利範圍依序為 590/100000、680/100000、700/100000、2170/100000、1137/100000(含停車位編號地下三層 44 號)，依登記面積辦理移轉。 2. 本案標售底價含建物價格 5,516,500 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3. 按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4. 建物已過工程保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5. 採預約開放現場看屋，訂於 110 年 3 月 5 日下午 2:00 至 3:00 及 3:00 至 4:00，3 月 16 日上午 9:30 至 10：30 及 10：30 至 11：30 四個時段開放看屋，請投標人於 110 年 3 月 4、15 日下午 4:00 前電洽承辦人李小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750 轉 1315。
	新北市板橋區府中段 1901 地號	1,895 (持分 611/100000)	商業區			

22	新北市板橋區府中段 6512 建號	約 167.96		23,206,571	2,321,000	1.本案建物門牌為北門街 25 號 14 樓之 3，共有部分為 6526、6527、6528、6531、6532 建號，權利範圍依序為 590/100000、680/100000、700/100000、2170/100000、1137/100000(含停車位編號地下三層 39 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 5,516,500 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物已過工程保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5. 看屋事宜同第 21 標號。
	新北市板橋區府中段 1901 地號	1,895 (持分 611/100000)	商業區			
23	新北市板橋區府中段 6490 建號	約 201.05		29,212,399	2,922,000	1.本案建物門牌為北門街 21 號 12 樓，共有部分為 6526、6527、6528、6530、6532 建號，權利範圍依序為 750/100000、870/100000、890/100000、2560/100000、1137/100000(含停車位編號地下三層 45 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 6,603,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物已過工程保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5. 看屋事宜同第 21 標號。
	新北市板橋區府中段 1901 地號	1,895 (持分 759/100000)	商業區			

24	新北市板橋區府中段 6510 建號	約 201.05		29,483,606	2,949,000	1.本案建物門牌為北門街 21 號 14 樓，共有部分為 6526、6527、6528、6530、6532 建號，權利範圍依序為 750/100000、870/100000、890/100000、2560/100000、1137/100000(含停車位編號地下三層 50 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 6,603,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物已過工程保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第 21 標號。
	新北市板橋區府中段 1901 地號	1,895 (持分 759/100000)	商業區			
25	新北市板橋區府中段 6520 建號	約 201.05		29,754,669	2,976,000	1.本案建物門牌為北門街 21 號 15 樓，共有部分為 6526、6527、6528、6530、6532 建號，權利範圍依序為 750/100000、870/100000、890/100000、2560/100000、1137/100000(含停車位編號地下三層 52 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 6,603,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物已過工程保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.看屋事宜同第 21 標號。
	新北市板橋區府中段 1901 地號	1,895 (持分 759/100000)	商業區			

26	新北市永和區保福段 6398 建號	約 239.41		37,095,604	3,710,000	1.本案建物門牌為永平路 372 號 5 樓，共有部分為 6670 建號，權利範圍為 1788/1000000(含停車位編號地下二層 35 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 13,051,100 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之固定建材及設備保固期限至 110 年 10 月 11 日，建築結構保固期限至 124 年 10 月 11 日。 5.採預約開放現場看屋，訂於 110 年 3 月 12、19 日上午 9:30 至 10:30 及 10:30 至 11:30 二個時段開放看屋，請投標人於 110 年 3 月 11、18 日下午 4:00 前電洽承辦人李小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750 轉 1307。
	新北市永和區保福段 1461 地號	9,193.13(持分 2105/1000000)	住宅區			
27	新北市永和區保福段 6399 建號	約 138.53		18,551,497	1,856,000	1.本案建物門牌為永平路 370 號 5 樓，共有部分為 6670 建號，權利範圍為 1230/1000000(含停車位編號地下二層 36 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 7,551,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之固定建材及設備保固期限至 110 年 10 月 11 日，建築結構保固期限至 124 年 10 月 11 日。 5.看屋事宜同第 26 標號。
	新北市永和區保福段 1461 地號	9,193.13(持分 1112/1000000)	住宅區			

28	新北市淡水區竹圍段 5082 建號	約 217.47		26,319,957	2,632,000	1.本案建物門牌為民權路 187 巷 26 號 27 樓，共有部分為 5108、5111、5112 建號，權利範圍依序為 35/10000、87/10000、35/10000(含停車位編號地下一層 239 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 9,294,100 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.浴室防水保固期限至 119 年 5 月 6 日。 5.採預約開放現場看屋，訂於 110 年 3 月 18 日下午 2:30 至 3:30 開放看屋，請投標人於 110 年 3 月 17 日下午 4:00 前電洽承辦人謝小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750 轉 1424。
	新北市淡水區竹圍段 981 地號	7,483.53 (持分 35/10000)	住宅區（四）			
29	新北市三重區集美段 3072 建號	約 166.14		20,121,290	2,013,000	1.本案建物門牌為中正南路 233 號 19 樓之 2，共有部分為 3244、3245、3246 建號，權利範圍依序為 592/100000、699/100000、864/100000(含停車位編號地下二層 139 號)，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格 6,196,400 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 4.建物之固定建材已過工程保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 5.採預約開放現場看屋，訂於 110 年 3 月 17 日下午 2:30 至 3:30 開放看屋，請投標人於 110 年 3 月 16 日下午 4:00 前電洽承辦人黃小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750 轉 1311。
	新北市三重區集美段 539 地號	2,191.35 (持分 594/100000)	住宅區			