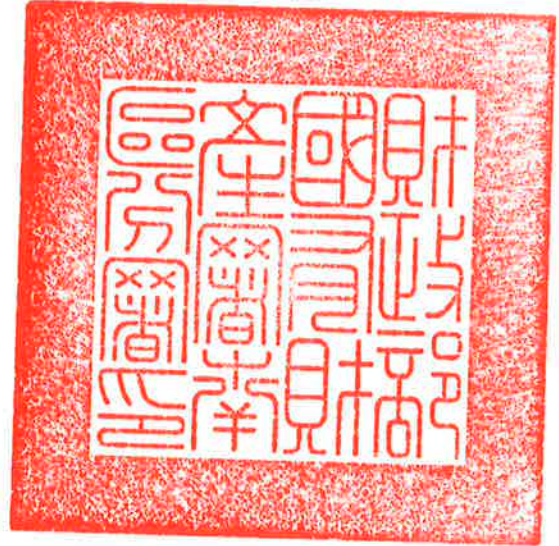


財政部國有財產署南區分署 公告

發文日期：115 年 7 月 14 日

發文字號：台財產南改字第 11525011830 號



主旨：公告標租本分署 115 年度第 8 批國有非公用不動產共 16 標，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第四十二條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 115 年 7 月 28 日（星期二）下午 2 時 30 分於本分署第一會議室（地址：高雄市新興區中正三路 25 號 19 樓）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日下午 2 時 30 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡中華民國領域內之國內外公、私法人及具有行為能力之中華民國國民或外國人民、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。但國有非公用土地標租作農作、畜牧或養殖使用者，投標人限年滿十六歲之中華民國國民或外國人民。

（二）外國人民參加投標，應受土地法第十七條及第二十條之限制；大陸地區人民、法人，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動

產業前，禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

- (三) 有意投標者，應依照投標須知規定辦理及填寫投標單，投標單連同投標保證金票據依投標須知規定方式密封後，以郵遞方式，用掛號函件於開啟信箱前寄達本分署指定之郵政信箱。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。

三、領取投標須知、投標單、投標專用標封之時間、地點：請於本公告之日起，在辦公時間內向本分署改良利用科（地址：高雄市新興區中正三路 25 號 19 樓）洽詢，領取公告資料、投標須知、投標單、投標專用標封及標租租賃契約書（格式）等。

四、標租不動產之標示、面積、都市計畫土地使用分區（或非都市土地使用分區及使用地類別）、當期土地申報地價（或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價）、競標底價、投標保證金、使用限制、租賃期限及備註事項詳如附表。得標人應給付之履約保證金，計收基準如下：

- (一) 標租土地，按最高標訂約權利金百分之十（小數點以下無條件捨去）計算，金額未達新臺幣（以下同）二十萬元者，以二十萬元計算。
- (二) 土地及建築改良物一併標租者，按最高標年租金換算月租金額（依最高標年租金除以十二計算，小數點以下無條件捨去）之二倍計收。

五、標租不動產不得作下列使用：

- (一) 作為土壤及地下水污染整治法第八條第一項、第九條第一項中央主管機關公告之事業。
- (二) 作為私有土地建物之法定空地、建築通路或併同公、私有土地建築使用。
- (三) 殯葬相關設施。
- (四) 爆竹、瓦斯等危險物品之生產、分裝及堆置相關設施。
- (五) 土石採取，或為土石方資源堆置處理場、土石堆置、儲運、

土石碎解洗選場及相關設施。

- 六、標租不動產之都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地直轄市或縣（市）政府核發之都市計畫土地使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地直轄市或縣（市）政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀不動產現況。
- 七、凡對本標租不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 八、標租不動產，本分署不辦理點交，其地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用。
土地及建築改良物一併標租者，其重新接（復）水、電、瓦斯等費用概由得標人負擔，並自起租日起由得標人負擔標租不動產之大樓管理費（包含公共水、電費），本分署或原管理機關已先行繳付部分，得標人應於繳交履約保證金時一併繳納。
- 九、其他事項詳投標須知及標租租賃契約書（格式）。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

分署長 **黃莉莉**

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
5	臺南市將軍區口寮段328-307地號	全筆面積：221	鄉村區乙種建築用地	850	■土地訂約權利金：538,900	54,000	同第1標號	20	1. 非屬基金財產。 2. 地上為圍籬內雜草地及圍籬外水泥空地(上有堆積雜物及曬衣架)等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。 4. 本案328-591地號土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於得標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。 5. 本案土地訂約後，租期屆滿或終止租約收回標租不動產時，本分署如有管理需要，得標人應回復圍籬(牆)。
	臺南市將軍區口寮段328-308地號	全筆面積：220							
	臺南市將軍區口寮段328-309地號	全筆面積：184							
	臺南市將軍區口寮段328-591地號	約計面積：9							
6	臺南市將軍區口寮段328-567地號	約計面積：115	鄉村區乙種建築用地	600	■土地訂約權利金：69,000	10,000	同第1標號	20	1. 非屬基金財產。 2. 地上為雜草地等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。 4. 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於得標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。
7	嘉義市何庄段676-1地號	全筆面積：303.18	住宅區	2,400	■土地訂約權利金：727,632	73,000	同第1標號	20	1. 非屬基金財產。 2. 地上為雜草地等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。 4. 本案土地為袋地無聯外通路，投標人請自行評估通行事宜。

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫使用區或非都市土地使用分區及地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
8	嘉義縣大埔鄉埔南段316-5地號	全筆面積：136.01	住宅區	1,300	■土地訂約 權利金：176,813	18,000	同第1標號	20	1. 非屬基金財產。 2. 地上為雜木樹等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂 國有基地 標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5.6。 4. 本案不動產位於原住民傳統領域土地範圍，後續承租人倘有辦理涉原住民族基本法第21條第1項規定之土地開發、資源利用、生態保育或學術研究行為，應依法踐行諮商同意程序。 5. 本案土地為袋地無聯外通路，投標人請自行評估通行事宜。
9	嘉義縣中埔鄉中庄仔段58地號	全筆面積：505.11	社會福利事業專用區	5,000	■土地訂約 權利金：2,525,550	253,000	同第1標號	20	1. 非屬基金財產。 2. 地上為雜草地等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂 國有基地 標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。
10	嘉義縣水上鄉牛稠埔段147-2地號	全筆面積：737	山坡地保育區丙種建築用地	470	■土地訂約 權利金：346,390	35,000	同第1標號	20	1. 非屬基金財產。 2. 地上為雜草木(有高低差)等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂 國有基地 標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5.6。 4. 本案土地為袋地無聯外通路，投標人請自行評估通行事宜。

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
11	屏東縣里港鄉玉田段784地號	約計面積：100.5	住宅區	2,100	■土地訂約 權利金： 387,450	39,000	同第1標號	20	1. 非屬基金財產。 2. 地上為碎石泥土地、水泥地、土石地、土溝等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責，土溝部分應依相關主管機關規定使用或維持暢通。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。 4. 本案784地號土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於得標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。
	屏東縣里港鄉玉田段784-1地號	全筆面積：84							
12	屏東縣屏東市豐年段751地號	全筆面積：91.06	「綠十二」綠地	9,100	■土地訂約 權利金： 828,646	83,000	同第1標號	20	1. 非屬基金財產。 2. 地上為圍籬內水泥地、雜草樹等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。 4. 本案土地屬公共設施用地，僅得供得標人申請雜項執照及地方政府認定之臨時性建築物之土地使用權同意書。 6. 本案土地訂約後，租期屆滿或終止租約收回標租不動產時，本分署如有管理需要，得標人應回復圍籬(牆)。
13	屏東縣屏東市洛陽段886地號	約計面積：95	「住一」第一種住宅區	4,148	■土地訂約 權利金： 394,060	40,000	同第1標號	20	1. 非屬基金財產。 2. 地上為雜草地等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。 4. 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於得標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
14	屏東縣潮州鎮新光華段84地號	全筆面積：0.87	住宅區	3,700	■土地訂約 權利金：5,554,107	556,000	同第1標號	20	1. 非屬基金財產。 2. 地上為圍籬內雜草地、土溝等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責，土溝部分應依相關主管機關規定使用或維持暢通。標脫後簽訂 國有基地 標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。 4. 本案土地訂約後，租期屆滿或終止租約收回標租不動產時，本分署如有管理需要，得標人應回復圍籬(牆)。
	屏東縣潮州鎮新光華段85地號	全筆面積：1,500.24							
15	澎湖縣馬公市文化段798-1地號	約計面積：12.7	住宅區 (住A-4)	4,200	■土地訂約 權利金：135,114	14,000	同第1標號	20	1. 非屬基金財產。 2. 地上為水泥地、雜草、雜物、廢棄階梯等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂 國有基地 標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。 4. 本案土地以約計面積出租 ，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於得標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。
	澎湖縣馬公市文化段818地號	約計面積：19.47							
16	澎湖縣馬公市文化段818地號	約計面積：5.07	住宅區 (住A-4)	4,200	■土地訂約 權利金：21,294	10,000	同第1標號	20	1. 非屬基金財產。 2. 地上為水泥地、雜草地等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂 國有基地 標租租賃契約書。 3. 同標號1備註3.4.5。 4. 本案土地以約計面積出租 ，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於得標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。

附註：1. 本分署標租資料(標租公告、投標須知、標租租賃契約書及開標結果)查詢網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw>

2. 倘對標租公告、投標須知或標租租賃契約書(格式)內容有疑問，歡迎電詢：

南區分署：(07)2293670 分機 273 蔡小姐 臺南辦事處：(06)2111818 分機 202 鄭小姐

嘉義辦事處：(05)2718165 分機 203 溫小姐 屏東辦事處：(08)7666760 分機 209 葉小姐

澎湖辦事處：(06)9270696 分機 302 游先生