

財政部國有財產署○區分署辦理結合目的事業主管機關共同改良利用國有非公用不動產案件查訪紀錄

案件名稱	與○○○合作辦理○○市○○區○○段○○地號國有土地改良利用案— <b>合作案</b>	
查訪日期	○○年○○月○○日 (○年度第○次查訪)	
查訪人員	○○ (職稱) ○○○ (姓名)	
查訪方式 (請勾選)	<input type="checkbox"/> 書面查訪。 <input type="checkbox"/> 現場查訪， <input type="checkbox"/> 自行查訪。 <input type="checkbox"/> 會同查訪，目的事業主管機關 (下稱主管機關) 會同人員：○○ (職稱) ○○○ (姓名)。	
通 案 查 訪 事 項	查訪內容	分署意見
	<p>(一) 主管機關於查訪前是否依約定收取相關收益？</p> <input type="checkbox"/> 尚無收益【免填第(二)項】。 <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否，主管機關說明未依約定收取相關收益原因及後續處理方式： _____。 <p>(二) 主管機關於查訪前是否依限將收益結算撥付執行機關？</p> <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否，主管機關說明未依限將收益結算撥付執行機關原因及後續處理方式： _____。 <p>(三) <b>開發權利金低於地上權存續期間預估 (指工作計畫預估) 可收取之營運權利金總額者，主管機關是否依風險管控機制辦理？ (「高於」或尚未招商者免填)</b></p> <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否，主管機關說明未依風險管控機制辦理原因及後續處理方式： _____。 <p>(四) 有無遭棄置廢棄物或土壤、地下水污染情形？</p> <input type="checkbox"/> 無，主管機關說明以_____ (如目測、機關檢測..等等) 方式查知。	

	<input type="checkbox"/> 有，主管機關說明以_____方式查知及後續處理方式：_____。 (五) 其他建議改正或說明事項： 1. ○○○○ 2. ○○○○		
目前案件辦理階段查訪事項 (請依個案符合之階段別擇一勾選並填寫對應辦理階段)	階段別	查訪內容	分署意見
	<input type="checkbox"/> 第一階段：點交後至公告招商	(一) 改良利用標的是否遭占用？ <input type="checkbox"/> 否。 <input type="checkbox"/> 是， <input type="checkbox"/> 點交前遭占用， <input type="checkbox"/> 點交後遭占用，主管機關處理情形： 1. 主管機關是否排除占用？ <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否，主管機關說明未排除占用原因及後續處理方式：_____。 2. 主管機關是否追收使用補償金？ <input type="checkbox"/> 是，已收取使用補償金新臺幣(下同)○○元，尚未收取使用補償金○○元。 <input type="checkbox"/> 否，主管機關說明未追收使用補償金原因及後續處理方式：_____。 (二) 主管機關提供短期利(使)用情形： 1. 有無提供政府機關短期利用或無償使用？ <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有， <input type="checkbox"/> 提供政府機關短期利用並收取使用費○○元。(期間：○○年○○月○○日至○○年○○月○○日) <input type="checkbox"/> 提供政府機關無償使	<input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，_____ (請說明)。

段之查訪內容)		<p>用。(期間：○○年○○月○○日至○○年○○月○○日)</p> <p>2. 有無提供民眾短期利用？</p> <p><input type="checkbox"/>無。</p> <p><input type="checkbox"/>有，提供民眾短期利用並收取使用費○○元。 (期間：○○年○○月○○日至○○年○○月○○日)</p> <p>(三) 主管機關<input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否按期程擬訂招商文件。</p> <p>(四) 主管機關<input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否按期程辦理公告招商。</p> <p>(五) 主管機關公告招商文件有無徵得執行機關同意？</p> <p><input type="checkbox"/>有。</p> <p><input type="checkbox"/>無，主管機關公告之招商文件未徵得執行機關同意：</p> <p><input type="checkbox"/>無違反改良利用契約約定。</p> <p><input type="checkbox"/>有違反改良利用契約約定，主管機關說明未徵得同意且違反改良利用契約約定原因及後續處理方式：_____。</p> <p>(六) 主管機關公告招商文件與執行機關同意招商文件是否相符？</p> <p><input type="checkbox"/>是。</p> <p><input type="checkbox"/>否，主管機關公告招商文件與執行機關同意招商文件未相符：</p> <p><input type="checkbox"/>無違反改良利用契約約定。</p>	
---------	--	---	--

		<p><input type="checkbox"/>有違反改良利用契約約定，主管機關說明未相符且違反改良利用契約約定原因及後續處理方式：_____。</p> <p>(七) 主管機關列標<u>○○</u>次，是否標脫？</p> <p><input type="checkbox"/>否。</p> <p><input type="checkbox"/>是，業於<u>○○</u>年<u>○○</u>月<u>○</u> <u>○</u>日標脫，得標廠商：_____。</p>	
<p><input type="checkbox"/>第二階段：已完成招商，尚未興建</p>		<p>(一) 是否屬分期分區開發案件及招商情形：</p> <p><input type="checkbox"/>否。</p> <p><input type="checkbox"/>是，</p> <p><input type="checkbox"/>已全數完成招商。</p> <p><input type="checkbox"/>尚未全數完成招商，主管機關說明情形及後續處理方式：_____。</p> <p>(二) 廠商是否按主管機關招商文件所定期程辦理簽訂投資開發契約（含其他名稱，下同）？</p> <p><input type="checkbox"/>是，主管機關已於<u>○○</u>年<u>○○</u>月<u>○○</u>日與廠商簽訂投資開發契約。</p> <p><input type="checkbox"/>否，主管機關說明廠商未按招商文件所定期程辦理簽訂投資開發契約原因及後續處理方式：_____。</p> <p>(三) 廠商是否依約定期程申領相關建築執照？</p> <p><input type="checkbox"/>是。</p> <p><input type="checkbox"/>否，主管機關說明廠商未依約定期程申領相關建築執照原因及後續處理方式：_____。</p> <p><input type="checkbox"/>無相關約定，主管機關說明後續處理方式：_____。</p>	<p><input type="checkbox"/>無。</p> <p><input type="checkbox"/>有，_____（請說明）。</p>

	<p><input type="checkbox"/> 第三階段：施工（新建）中</p>	<p>(四) 廠商業於○○年○○月○○日取得_____執照。</p> <p>(一) 是否屬分期分區開發案件及施工情形： <input type="checkbox"/> 否。 <input type="checkbox"/> 是， <input type="checkbox"/> 已全數施工完成。 <input type="checkbox"/> 尚未全數施工完成，主管機關說明情形及後續處理方式：_____。</p> <p>(二) 廠商申請興建之地上物或設施用途是否符合主管機關規劃產業內容： <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否，主管機關說明廠商申請興建之地上物或設施用途與規劃產業內容不符原因及後續處理方式：_____。</p> <p>(三) 主管機關有無專責人員負責履約管理？ <input type="checkbox"/> 有，主管機關說明專責人員之職稱及人數：_____。 <input type="checkbox"/> 無， <input type="checkbox"/> 主管機關開發成本未編列人事費用及興建期履約管理費用。 <input type="checkbox"/> 主管機關開發成本有編列人事費用或興建期履約管理費用，主管機關說明無專責人員負責履約管理原因及如何加強辦理：_____。</p> <p>(四) 廠商是否依約定期程完成_____工程？ <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否，主管機關說明廠商未依約定期程完工後續處理方式：_____。 <input type="checkbox"/> 無相關約定，主管機關說</p>	<p><input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，_____（請說明）。</p>
--	--	--	---

	<p><input type="checkbox"/> 第四階段：已完成興建，尚未營運</p>	<p>明後續處理方式：_____。</p> <p>(一) 廠商是否依約定期程申請使用執照？</p> <p><input type="checkbox"/> 是。</p> <p><input type="checkbox"/> 否，主管機關說明廠商未依約定期程申請使用執照原因及後續處理方式：_____。</p> <p><input type="checkbox"/> 無相關約定，主管機關說明後續處理方式：_____。</p> <p>(二) 廠商是否已取得使用執照？</p> <p><input type="checkbox"/> 是，業於○○年○○月○○日取得。</p> <p><input type="checkbox"/> 否，主管機關說明廠商未取得使用執照原因及後續處理方式：_____。</p> <p>(三) 改良利用案範圍內國有土地增加之地上物或設施辦理建物所有權第一次登記情形：</p> <p><input type="checkbox"/> 有併同辦理預告登記，且權利人為中華民國（執行機關）。</p> <p><input type="checkbox"/> 未併同辦理預告登記，主管機關說明未併同辦理預告登記原因及後續處理方式：_____。</p> <p>(四) 廠商尚未營運是否已超過主管機關規劃興建期？</p> <p><input type="checkbox"/> 否。</p> <p><input type="checkbox"/> 是，主管機關說明廠商尚未營運已超過其規劃興建期原因及後續處理方式：_____。</p> <p><input type="checkbox"/> 無相關約定，主管機關說明後續處理方式：_____。</p>	<p><input type="checkbox"/> 無。</p> <p><input type="checkbox"/> 有，_____（請說明）。</p>
	<p><input type="checkbox"/> 第五階段：營運中</p>	<p>(一) 是否屬分期分區開發案件及營運情形：</p> <p><input type="checkbox"/> 否。</p> <p><input type="checkbox"/> 是，</p> <p><input type="checkbox"/> 已全數開始營運。</p>	<p><input type="checkbox"/> 無。</p> <p><input type="checkbox"/> 有，_____（請說明）。</p>

		<p style="color: red;"><input type="checkbox"/> 尚未全數開始營運，主管機關說明情形及後續處理方式：_____。</p> <p>(二) 主管機關有無專責人員負責履約管理？</p> <p><input type="checkbox"/> 有，主管機關說明專責人員之職稱及人數：_____。</p> <p><input type="checkbox"/> 無，</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 主管機關開發成本未編列人事費用及營運期履約管理費用。</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 主管機關開發成本有編列人事費用或營運期履約管理費用，主管機關說明無專責人員負責履約管理原因及如何加強辦理：_____。</p> <p>(三) 主管機關是否依約定查核廠商營運狀況及辦理營運績效評估？</p> <p><input type="checkbox"/> 是。</p> <p><input type="checkbox"/> 否，主管機關說明未依約定查核廠商營運狀況及辦理營運績效評估原因及後續處理方式：_____。</p> <p><input type="checkbox"/> 無相關約定，主管機關說明後續處理方式：_____。</p> <p>(四) 主管機關是否依約定對廠商進行財務等監督及檢查？</p> <p><input type="checkbox"/> 是。</p> <p><input type="checkbox"/> 否，主管機關說明未依約定對廠商進行財務等監督及檢查原因及後續處理方式：_____。</p> <p><input type="checkbox"/> 無相關約定，主管機關說明後續處理方式：_____。</p>	
核章欄			
查訪人員	單位主管	機關首長	