

財政部國有財產署○區分署○○辦事處查報國有公用財產變更為非公用財產處理意見表（格式）

一、主管機關、文號及管理機關：

(一) 主管機關：（機關全銜）（申請文號）○年○月○日○字第○○號函。

(二) 管理機關：（機關全銜）。

二、申請標的及勘查結果：

(一) 土地

| 序號 | 標示 | | | | | 面積(m ²) | 權利範圍 | 使用分區或使用地類別 | 使用現況 (依錄號分項填載) |
|----|-----------|----------|---|----|----|---------------------|------|------------|-------------------|
| | 直轄市 縣市 | 鄉鎮 市區 | 段 | 小段 | 地號 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

(二) 建物

| 序號 | 標示 | | | | | 坐落 基地 地號 | 建物門牌 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 使用現況 |
|----|-----------|----------|---|----|----|----------------|------|-------------------------|----------|------|
| | 直轄市 縣市 | 鄉鎮 市區 | 段 | 小段 | 建號 | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

(三) 土地改良物

| 序號 | 財產名稱 | 基地坐落 | | | | | 權利 範圍 |
|----|------|-----------|----------|---|----|----|----------|
| | | 直轄市 縣市 | 鄉鎮 市區 | 段 | 小段 | 地號 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

三、審查意見：

(一) 取得來源（查明有無國有財產法第 33 條但書及廢止撥用規定之適用）

徵收（列明標示）

已依徵收計畫完成使用及無應撤銷徵收或廢止徵收情事。

奉核准撤銷徵收，被徵收人逾期未繳清徵收價款，仍維持原登記。

管理機關未說明是否已依徵收計畫完成使用及有無應撤銷

徵收或廢止徵收情事。

撥用（列明標示）

原撥用機關____，現管理機關____，已非原撥用機關，無須辦理廢止撥用，逕辦理變更為非公用財產。

總登記 買賣 第一次登記 其他：____

管理機關未檢附登記取得為國有之登記（簿）謄本。

(二) 土地屬性（查明於變更為非公用財產後得否逕移交目的事業主管機關）

| 序號 | 標示 | 屬性 | 辦理會勘情形 | 備註 |
|----|----|--|---|----|
| | | <input type="checkbox"/> 國有林地 <input type="checkbox"/> 原住民保留地 <input type="checkbox"/> 其他：____ | 1.會勘機關：____ 2.會勘情形 <input type="checkbox"/> 同意移交 <input type="checkbox"/> 不同意移交，理由：____ 3.其他事項：____ | |

(三) 申辦變更為非公用財產之國有建物（或土地改良物）是否應依規定報廢拆除

| 序號 | 標示 | 構造 | 處理意見 |
|----|----|---|---|
| | | 1.____造 2.建築完成日期：____ 3. <input type="checkbox"/> 已逾使用年限 <input type="checkbox"/> 未逾使用年限 | <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 已逾使用年限且達報廢程度 <input type="checkbox"/> 毀損致失原有效能不堪使用 <input type="checkbox"/> 其他____ <input type="checkbox"/> 不拆除 <input type="checkbox"/> 未逾使用年限且未達報廢程度 <input type="checkbox"/> 已逾使用年限但未達報廢程度 <input type="checkbox"/> 屬區分所有建物 <input type="checkbox"/> 其他____ |

(四) 依不動產現況，衡酌騰空移交，或現狀移交，或釐清辦理相關事項或免辦理變更為非公用財產

1、（列明標示）使用現況為（如空地、泥土地、空屋等），擬同意變更為非公用財產。

2、經初審尚符合規定，擬同意變更為非公用財產按現狀移交

| 序號 | 標示 | 符合現狀移交之證明文件 | 理由 （除審查符合租售規定要件外尚須注意有無不予租售之限制） | 符合國有財產法相關租售規定之條款 | 符合各機關經管國有公用被占用不動產處理原則之條款 |
|----|----|-------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

3、應請管理機關釐清辦理相關事項或騰空後重新申辦

| 序號 | 標示 | 不符合 國有公 用不動 產變更 為非公 用財產 作業注 意事項 之條款 | 是否符 合國有 財產法 相關租 售規定 及其有 關之條 款 | 不符各 機關 經管國 有公用 被占用 不動產 處理原 則之條 款 | 處理意見 | | |
|----|----|---|--|--|-------|-------|----|
| | | | | | 待釐清事項 | 應補附文件 | 其他 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

4、免辦理變更為非公用財產

| 序號 | 標示 | 理由 |
|----|----|----|
| | | |

四、相關應處理事項：

本署交查併請查復事項

1. 評估是否適宜辦理活化（列明標示及勘查表內標註面臨道路之寬度）

是，說明_____

否，說明_____

2. 其他（列明標示及說明）

（列明標示）屬都市更新範圍

說明：（應包含都市更新事業、辦理進度及相關補充事項）

（列明標示）使用地類別屬特定目的事業用地

請（管理機關）逕依非都市土地使用管制規則第 37 條第 1 項規定通知（地方政府）辦理變更適當用地類別事宜，並副知本分署（或本處）。

其他（列明標示及說明）

五、處理得款：

解繳國庫。

扣除作業費用後，悉數撥交_____基金（或_____機關）循預算程序運用。

其他解繳方式：_____

管理機關未敘明，須退請說明。