

財政部國有財產署各分署預計辦理國有非公用不動產改良利用案件數量表(填表分署：○區分署)

製表日期：○年○月○日

一、指定產業媒合中央主管機關改良利用及共同改良利用

(一)辦理期間： 年1月1日至同年12月31日

(二)預計辦理標的及處理意見：

序次	案名(不動產標示)	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	位置圖(標的位置及臨路情形應清晰)	區位簡介	使用現況	基地情形	辦理情形	處理意見
1								1 有無提供短期利用： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有， (1)方式(註1)：○○○。 (2)期限至○/○/○。 2 有無遭占用： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有(註2)， <input type="checkbox"/> 預計○/○/○前由分署自行排除。 <input type="checkbox"/> 預計由主管機關協助排除。 3 有無國有建物： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，建號：○○○。 <input type="checkbox"/> 保留，併同改良利用案件活化。 <input type="checkbox"/> 不保留： (1)預計○/○/○前報廢。 (2)預計○/○/○前拆除。 4 使用現況：○○○。	1 有無山坡地： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有。 2 有無臨路(註3)： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，○側面臨○路，路寬○公尺。 3 毗鄰有無畸零地(註4)： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，○地號為畸零地，預計處理方式：○○○。 4 標的內有無巷道、溝渠(註5)： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，預計處理方式：○○○。 5 毗鄰有無中央機關管理國有公用土地、其他公有土地(註6)： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，○地號為○經管之○土地，預計處理方式：○○○。	1 處理得款解繳方式： <input type="checkbox"/> 解繳國庫。 <input type="checkbox"/> 抵稅地。 <input type="checkbox"/> 他機關(○○○基金財產)。 2 招標設定地上權列標情形： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，列標○次： (1)○年第○批。 (2)○年第○批。 3 公開標租列標情形： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，列標○次： (1)○年第○批。 (2)○年第○批。	1 篩選原因：○○○。 2 預計(建議)開發方式： <input type="checkbox"/> 媒合中央主管機關改良利用： (1)建議產業類型：○○○。 (2)建議媒合之中央主管機關：○○○。 (3)建議活化優先順序：○○○。 <input type="checkbox"/> 共同改良利用： <input type="checkbox"/> 篩選標的，提供主管機關評估共同開發意願，並達成開發共識。 <input type="checkbox"/> 報署同意續擬工作計畫及契約書草案。 <input type="checkbox"/> 與主管機關簽訂改良利用契約。
2	(請自行增列)										

二、自行改良利用

(一)辦理期間： 年1月1日至同年12月31日

(二)預計辦理標的及處理意見：

序次	案名(不動產標示)	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	位置圖(標的位置及臨路情形應清晰)	區位簡介	使用現況	基地情形	辦理情形	處理意見
1								1 有無提供短期利用： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有， (1)方式(註1)：○○○。 (2)期限至○/○/○。 2 有無遭占用： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有(註2)，預計○/○/○前排除。 3 有無國有建物： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，建號：○○○。 <input type="checkbox"/> 保留，併同改良利用案件活化。 <input type="checkbox"/> 不保留： (1)預計○/○/○前報廢。 (2)預計○/○/○前拆除。 4 使用現況：○○○。	1 有無山坡地： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有。 2 有無臨路(註3)： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，○側臨○路，路寬○公尺。 3 毗鄰有無畸零地(註4)： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，○地號為畸零地，預計處理方式：○○○。 4 標的內有無巷道、溝渠(註5)： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，預計處理方式：○○○。 5 毗鄰有無中央機關管理國有公用土地、其他公有土地(註6)： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，○地號為○經管之○土地，預計處理方式：○○○。	1 處理得款解繳方式： <input type="checkbox"/> 解繳國庫。 <input type="checkbox"/> 抵稅地。 <input type="checkbox"/> 他機關(○○○基金財產)。 2 招標設定地上權列標情形： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，列標○次： (1)○年第○批。 (2)○年第○批。 3 公開標租列標情形： <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 有，列標○次： (1)○年第○批。 (2)○年第○批。	1 篩選原因：○○○。 2 ○年度預算編列建議(註7)： (1)編列方式： <input type="checkbox"/> 由署統籌編列，理由：○○○。 <input type="checkbox"/> 由分署自行編列。 (2)預估編列金額：○○○元。
2	(請自行增列)										

備註：1. 提供短期利用方式填載「借用」、「委託管理」、「綠美化」、「與地方政府合作闢建停車場」。
 2. 倘有遭占用，請於使用現況欄敘明地上物占用情形。
 3. 基地若有臨路，請敘明臨路條件(例：北側臨中華路，路寬30公尺)。
 4. 基地毗鄰若有畸零地，請敘明預計處理方式。
 5. 基地內若有現有巷道、溝渠，請洽地方主管機關認定是否須辦理廢止或改道作業，並敘明預計處理方式。
 6. 基地毗鄰若有中央機關管理國有公用土地、其他公有土地，請敘明權屬、管理機關(例：l地號為臺北市府財政局經管之市有土地)及預計處理方式。
 7. 分署建議預算編列方式及所需金額，可就提報之標的統籌評估，或個案臚列。