

財政部國有財產署○區分署（○○辦事處）辦理委託經營財產檢查表（範本）

查核日期：	○○○年○○月○○日
委託經營標的（含使用分區/使用地類別）：	
委託經營期間：	
目的事業主管機關核准許可文件（非許可案者，免填）	<p>1. 簽約時檢附之核准許可文件：</p> <p>2. 受託人有無通知委託機關，上述文件已獲准展延或受託人已取具同一興辦事業下一階段核准許可文件（含獲准展延）情形，並檢附佐證資料供備查：</p> <p><input type="checkbox"/>無</p> <p><input type="checkbox"/>有，通知事項：（請說明目的事業主管機關核准內容）</p>
目的事業主管機關核准許可期限（非許可案者，免填）	<p><input type="checkbox"/>未逾期，期限至○年○月○日。</p> <p><input type="checkbox"/>已逾期，處理情形：</p> <p>1. 請說明是否已通知受託人檢附目的事業主管機關核准展延或取具同一興辦事業下一階段核准許可文件（含獲准展延）之佐證資料供備查。</p> <p>2. 目的事業主管機關核准展延或已取具同一興辦事業下一階段核准許可文件之有效期間：○年○月○日起至○年○月○日止。</p>
受託人：	
契約號：	
委託經營用途：（目的事業主管機關核定用途；1 年以下者為申請用途）	
一、現場檢查前應查明事項	查明結果
1、簽約點交時（前次檢查）地上物情形。	

2、契約存續期間有無目的事業主管機關查報違反土地使用管制(容許使用項目)、建築管理及相關法令規定。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，○○○○(目的事業主管機關)○○年○○月○○日函告，其處理情形： 		
3、契約存續期間有無目的事業主管機關通知撤銷、廢止原核定文件。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，○○○○(目的事業主管機關)○○年○○月○○日函告，其處理情形： 		
4、前次檢查有無後續須追蹤辦理事項。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，(請說明)，其處理情形： 		
5、有無核發土地使用權同意書。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(倘勾選有，請詳謄本填寫右邊欄位)	地上物有無辦理建物第一次登記	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		地上物有無辦理預告登記	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		有無作區分所有建物之建築基地	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		有無作住宅及住宅社區相關設施	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		有無作法定空地	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
二、現場檢查事項	檢查結果		
1、現場地上物狀況。(填寫建物「加註門牌」、建物以外地上物「如駁坎、步道」等使用狀況)			
2、使用情形有無符合委託經營用途。(屬招標委託經營案件免填)	<input type="checkbox"/> 無，(請說明)。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 其他：(請說明)。		
3、現場有無地上建物或雜項工作物。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 建物(<input type="checkbox"/> 單獨建築 <input type="checkbox"/> 併同毗鄰○○地號土地建築) <input type="checkbox"/> 雜項工作物		
4、有無作土石採取。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
5、有無作廢棄物處理相關設施(包括廢棄物、資源物之回收、貯存、清除、處理及掩	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		

埋等)。	
6、有無作殯葬相關設施。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
7、有無作爆竹、瓦斯等危險物品之生產、分裝及堆置相關設施。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
8、有無作土石方資源堆置處理場、土石堆置、儲運、土石碎解洗選場及相關設施。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
9、有無作工廠、加油站、土壤及地下水污染整治法第 8 條第 1 項、第 9 條第 1 項中央主管機關公告之事業或其他事業使用。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
10、有無私設通道或水路。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
(11、由委託機關視個案情形增加檢查事項)	

會同檢查之受託人代表簽章	檢查人簽章
日期：____年____月____日	日期：____年____月____日

三、後續追蹤事項	辦理情形	處理意見
1、檢查結果應改善事項。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，(請說明)。	
2、地上物使用情形與前次勘查現況比對有無變動情形。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，(請說明)。	
3、後續應辦理事項	(視個案情形填載)	

四、現況照片		拍攝日期：____年____月____日
遠照		

近照		
側面照		

核參資料：登記謄本、地籍圖謄本、契約附件土地位置略圖、國有土地地理資訊系統圖籍、已核發土地使用權同意書資料、契約存續期間目的事業主管機關查告違反法令函文、前次檢查改善情形資料等(視個案自行增減項目)。

承辦人：

單位主管：