財政部國有財產署南區分署　公告

發文日期：中華民國115年10月30日
發文字號：台財產南南二字第11522025120號

主旨：公告標租本分署115年度第1批國有非公用房地（以下簡稱標租房地）與租賃住宅包租業轉租作居住使用，共2標，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第四十二條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於115年12月15日（星期二）下午2時30分於本分署（臺南辦事處）7樓會議室（地址：臺南市北區富北街9號）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日下午2時30分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

（一）依租賃住宅市場發展及管理條例（以下簡稱租賃條例）規定領有租賃住宅服務業登記證之公司，其營業項目須有「租賃住宅包租業（H706021）」，且無停業登記情形。

（二）投標人須加入標租房地所在地之同業公會，且於公告標租日（115年10月30日）前一年內，投標人與他人間無因租賃條例第三十一條第一項或第二項規定情形，經調解、調處成立或法院判決確定須賠償他人所受損害。

（三）不允許共同投標。

（四）有意投標者應依照投標須知規定，填具投標單及繳納投標保證金，並檢附資格證明文件，依投標須知規定方式密封後，以郵遞方式，用掛號函件於開啟信箱前寄達本分署指定之郵政信箱。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。

三、領取投標須知、投標單、投標專用標封之時間地點：請於本公告之日起至115年12月14日止，在辦公時間內向本分署臺南

辦事處（地址：臺南市北區富北街9號）洽詢，領取公告資料、投標須知、投標單、投標專用標封及房地包租契約書（格式）等。

四、標租房地之標示、面積、都市計畫土地使用分區（或非都市土地使用分區及使用地類別）、當期土地申報地價及房屋課稅現值、年租金底價、投標保證金、使用限制、租賃期限及備註事項詳如附表。得標人應繳交之履約保證金，按最高標年租金換算月租金額（依最高標年租金除以十二計算，小數點以下無條件捨去）之二倍計收。

五、標租房地之都市計畫土地使用分區（或非都市土地使用分區及使用地類別），係依當地直轄市或縣（市）政府核發之都市計畫土地使用分區證明書、政府機關網站公布之土地使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地直轄市或縣（市）政府、地政機關查詢。

六、凡對本標租房地有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署臺南辦事處。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、其他事項詳投標須知及房地包租契約書（格式）。

八、本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

分署長 黃莉莉

附表：

標號	租賃住宅及基地標示	標租面積（平方公尺）	都市計畫土地使用分區	當期土地申報地價及房屋課稅現值（元）	年租金底價（元）	投標保證金（元）	使用限制	租賃期限（年）	備註
1	序號1 房屋：臺南市東區路東段819建號 土地：同段676地號(權利範圍：1/1) 門牌：臺南市東區大同路二段61巷136弄22號	房屋： 1. 專有部分：面積67.1（主建物：一層30.18㎡、二層36.92㎡，共計67.1㎡，用途：住家用；附屬建物：無） 2. 共有部分：無 土地：51.05㎡	「住五」第五種住宅區	土地：8,800 房屋：43,000	81,725	10,000	詳國有非公用房地包租契約書第九條	5	1. 序號1~4非屬基金財產。 2. 序號2、3、4屬區分所有建物。序號1非屬區分所有建物。 3. 車位：序號1~4無。 4. 無設定他項權利、無查封登記。 5. 投標人投標金額不得低於附表所列年租金底價，得標人實際應繳交之年租金詳投標 須知第二十一點及房地包租契約書第三條。 6. 租期屆滿前承租人得以書面申請換約續租，詳投標須知第二十四點及房地包租契約書第十三條。 7. 地上為國有建物，標租機關以現狀交付租賃房地予得標人使用收益。重新接(復)水、電、瓦斯等費用亦概由得標人負擔，並自起租日起由得標人負擔大樓管理費。 8. 序號1得標人應於決標日之次日3個月內自費檢附經政府機關立案之檢測機構檢測土壤污染報告送標租機關(請詳投標須知第十四點規定)，並由標租機關通知同意備查，始辦理繳款訂約事宜。

標號	租賃住宅及基地標示	標租面積（平方公尺）	都市計畫土地使用分區	當期土地申報地價及房屋課稅現值（元）	年租金底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
	序號2 房屋：臺南市東區育樂段994建號 土地：同段241、245、246、247、252地號(權利範圍：25/800) 門牌：臺南市東區育樂街57巷3號2樓之8	房屋： 1.專有部分：面積41.23（主建物：2/4層41.23㎡，用途：住家用；附屬建物：無） 2.共有部分：979建號，權利範圍：292/10000，持分面積：16.41㎡ 土地： 241地號：10.16㎡ 245地號：6.59㎡ 246地號：1.81㎡ 247地號：3.63㎡ 252地號：2.63㎡	「住五(附)」第五種住宅區	土地：9,100 房屋：116,800					
	序號3 房屋：臺南市南區鹽埕段9829建號 土地：同段2014地號(權利範圍：7/1000) 門牌：臺南市南區金華路一段154巷46號5樓之3	房屋： 1.專有部分：面積20.68（主建物：5/5層17.17㎡，用途：住家用；附屬建物：3.51㎡，用途：陽台） 2.共有部分：9842建號，權利範圍：11/1000，持分面積：3.57㎡ 土地： 8.43㎡	「住二」住宅區	土地：7,500 房屋：36,200					

標號	租賃住宅及基地標示	標租面積（平方公尺）	都市計畫用土地使用分區	當期土地申報地價及房屋課稅現值（元）	年租金底價（元）	投標保證金（元）	使用限制	租賃期限（年）	備註
	序號4 房屋：臺南市永康區鹽中段1069建號 土地：同段1559、1563地號（權利範圍：109/10000） 門牌：臺南市永康區正南五街289巷72號4樓	房屋： 1.專有部分：面積68.32（主建物：4/7層61.09㎡，用途：住家用；附屬建物：7.23㎡，用途：陽台） 2.共有部分：1161建號，權利範圍：61/10000，持分面積：14.92㎡ 土地： 1559地號：13.55㎡ 1563地號：6.88㎡	部分住宅區、部分人行步道	土地：6,000 房屋：190,800					

標號	租賃住宅及基地標示	標租面積（平方公尺）	都市計畫用土地使用分區	當期土地申報地價及房屋課稅現值（元）	年租金底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
2	序號1 房屋：屏東縣屏東市勝興段3201建號 土地：同段1191地號(權利範圍170/10000) 門牌：屏東縣屏東市崇明四街1號13樓之1	房屋： 1.專有部分：面積105.32㎡(主建物:13/13層，95.92㎡，用途:住家用，附屬建物:9.40㎡，用途:陽台) 2.共有部分：3203建號，權利範圍：176/10000，持分面積：26.83㎡ 土地：16.88㎡	第二種住宅區	土地：8,598 房屋：379,900	112,046	12,000	詳國有非公用房地包租契約書第九條	5	1.序號1~6非屬基金財產。 2.序號1~3屬區分所有建物。 序號4~6非屬區分所有建物。 3.車位： 序號1~6無。 4.序號4、5、6得標人應於決標日之次日起算3個月內自費檢附經政府機關立案之檢測機構檢測土壤污染報告送標租機關(請詳投標須知第十四點規定)，並由標租機關通知同意備查，始辦理繳款訂約事宜。 5.序號4本案不動產位於原住民族傳統領域土地範圍，後續承租人倘有辦理涉原住民族基本法第21條第1項規定之土地開發、資源利用、生態保育或學術研究行為，應依法踐行諮商同意程序。 6.本案序號4國有房屋於一樓後方有增建（面積約12平方公尺）；序號3國有房屋有增建陽台（面積約5.94平方公尺）；序號6國有房屋於一樓後方有增建（面積約9.72平方公尺）。以上增建部分均為未辦理保存登記建物。 7.同第1標號備註4、5、6、7。

標號	租賃住宅及基地標示	標租面積（平方公尺）	都市計畫土地使用分區	當期土地申報地價及房屋課稅現值（元）	年租金底價（元）	投標保證金（元）	使用限制	租賃期限（年）	備註
	序號2 房屋：屏東縣屏東市新歸來段559建號 土地：同段1364地號(權利範圍1320/300000)、1368地號(權利範圍1350/300000) 門牌：屏東縣屏東市復興南路一段231巷4號	房屋： 1.專有部分：面積76.59㎡(主建物:1/5層，用途:國民住宅，附屬建物:無) 2.共有部分：344建號，權利範圍：1/225，持分面積：11.11㎡ 土地： 1364地號：0.51㎡ 1368地號：37.67㎡	一般農業區甲種建築用地(1364地號) 一般農業區特定目的事業用地(1368地號)	土地：6,100(1364地號) 2,851(1368地號) 房屋：128,100					
	序號3 房屋：屏東縣屏東市萬年段1553建號 土地：同段1469地號(權利範圍94774/14100000) 門牌：屏東縣屏東市和生路二段262巷3之4號	房屋： 1.專有部分：面積77.03㎡(主建物:5/5層，用途:國民住宅，附屬建物:無) 2.共有部分：1630建號，權利範圍：7/1000，持分面積：4.54㎡、1631建號，權利範圍：7/1000，持分面積：8.17㎡ 土地：27.89㎡	第一種住宅區	土地：6,800 房屋：135,600					

標號	租賃住宅及基地標示	標租面積（平方公尺）	都市計畫土地使用分區	當期土地申報地價及房屋課稅現值（元）	年租金底價（元）	投標保證金（元）	促用限制	租賃期限（年）	備註
	序號4 房屋：屏東縣內埔鄉大新段50建號 土地：同段328、329、329-1地號（權利範圍1/1） 門牌：屏東縣內埔鄉必勝路148號	房屋： 1.專有部分： 面積82.08㎡（主建物:2層，用途:住商用，附屬建物:無） 2.共有部分： 無 土地： 328地號：1.69㎡ 329地號：55.81㎡ 329-1地號：5.88㎡	住宅區（329地號） 道路用地（328、329-1地號）	土地：1,400 房屋：76,600					
	序號5 房屋：屏東縣屏東市光明段150建號 土地：同段354地號（權利範圍1/1） 門牌：屏東縣屏東市重慶路110巷7號	房屋： 1.專有部分： 面積67.52㎡（主建物:2層，用途:住家用，附屬建物:無） 2.共有部分： 無 土地： 40㎡	第二種住宅區	土地：3,800 房屋：39,000					
	序號6 房屋：屏東縣新園鄉五族段160建號 土地：同段734、742地號（權利範圍1/1） 門牌：屏東縣新園鄉五房村五房路153巷60號	房屋： 1.專有部分： 面積20.58㎡（主建物:1層，18.13㎡，用途:住家用，附屬建物:面積2.45㎡，用途:無） 2.共有部分： 無 土地： 734地號：2.21㎡ 742地號：28.09㎡	鄉村區乙種建築用地	土地：840 房屋：5,500					

附註：

1.本分署標租資料（標租公告、投標須知、標租租賃契約書及開標結果）查詢網址為 https://esvc.fnp.gov.tw/

2.倘對標租公告、投標須知或標租租賃契約書（格式）內容有疑問，歡迎電詢：

臺南辦事處：（06）211-1818 分機 202 鄭小姐。

屏東辦事處：（08）766-6760 分機 209 葉小姐。