

財政部國有財產署中區分署標租國有非公用房地與租賃住宅包租業轉租作居住使用公告

主旨：公告標租本分署 115 年度第 1 批國有非公用房地(以下簡稱標租房地)與租賃住宅包租業轉租作居住使用，共 1 標，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第四十二條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 115 年 12 月 15 日(星期二)下午 2 時 30 分於本分署 3 樓會議室(地址：臺中市西區民生路 168 號)當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日下午 2 時 30 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一) 依租賃住宅市場發展及管理條例(以下簡稱租賃條例)規定領有租賃住宅服務業登記證之公司，其營業項目須有「租賃住宅包租業(H706021)」，且無停業登記情形。

(二) 投標人須加入標租房地所在地之同業公會，且於公告標租日(115 年 10 月 23 日)前一年內，投標人與他人間無因租賃條例第三十一條第一項或第二項規定情形，經調解、調處成立或法院判決確定須賠償他人所受損害。

(三) 不允許共同投標。

(四) 有意投標者應依照投標須知規定，填具投標單及繳納投標保證金，並檢附資格證明文件，依投標須知規定方式密封後，以郵遞方式，用掛號函件於開啟信箱前寄達本分署指定之郵政信箱。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。

三、領取投標須知、投標單、投標專用標封之時間地點：請於本公告之日起至 115 年 12 月 14 日止，在辦公時間內向本分署改良利用科科(或諮詢櫃台)(地址：臺中市西區民生路 168 號)洽詢，領取公告資料、投標須知、投標單、投標專用標封及房地包租契約書(格

式)等。

- 四、標租房地之標示、面積、都市計畫土地使用分區(或非都市土地使用分區及使用地類別)、當期土地申報地價及房屋課稅現值、年租金底價、投標保證金、使用限制、租賃期限及備註事項詳如附表。得標人應繳交之履約保證金,按最高標年租金換算月租金額(依最高標年租金除以十二計算,小數點以下無條件捨去)之二倍計收。
- 五、標租房地之都市計畫土地使用分區(或非都市土地使用分區及使用地類別),係依當地直轄市或縣(市)政府核發之都市計畫土地使用分區證明書、政府機關網站公布之土地使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載,有關土地使用管制、地籍資料,請投標人自行向當地直轄市或縣(市)政府、地政機關查詢。
- 六、凡對本標租房地有權利主張者,應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本,送本分署。逾期視為放棄一切權利,不予受理。
- 七、其他事項詳投標須知及房地包租契約書(格式)。
- 八、本公告刊登事項如有錯誤,以本分署公告(布)欄公告者為準。

分署長卓翠雲

附表：

標號	租賃住宅 及基地標 示	標租面積 (平方公尺)	都市計畫 土地使用 分區或非 都市土地 使用分區 及使用地 類別	當期土 地申報 地價及 房屋課 稅現值 (元)	年租金 底價 (元)	投標保 證金 (元)	使用 限制	租 賃 期 限 (年)	備註
1	【序號1】 房屋： 臺中市西 屯區下石 碑段 4764 建 號 土地： 臺中市西 屯區下石 碑段 575 地號(持 分 407/1000 00) 門牌： 臺中市西 屯區長安 路二段 272 號 9 樓之 2	房屋： 1. 專有部分面 積106.13(主 建物： 九層48.90、 十層46.47、 用途：住家； 陽台：10.76) 2. 共有部分 4848 建號， 權利範圍： 407/100000， 持分面積： 64.64 土地： 575 地號： 31.03	部分第二種 住宅區、部 分道路用地	土地： 575 地 號： 6,118 房屋： 645,300	142,367	15,000	詳國 有非 公用 房地 包租 契約 書第 九條	5	1. ■非屬基金財產 2. ■序號1、3、4、5 屬區分所有建 物 ■序號2非屬區 分所有建物 3. 車位： ■序號1有(汽 車停車位1 個，23號) ■序號2、3、4、5 無車位 4. 無設定他項權 利、無查封登 記。 5. 投標人投標金額 不得低於附表 所列年租金底 價，得標人實際 應繳交之年租 金詳投標須知 第二十一點及 房地包租契約 書第三條。 6. 租期屆滿前承租 人得以書面申 請換約續租，詳 投標須知第二 十四點及房地 包租契約書第 十三條。 7. 地上為國有建 物，標租機關以 現狀交付租賃 房地予得標人 使用收益。重新 接(復)水、電、 瓦斯等費用亦
	【序號2】 房屋： 臺中市西 屯區下石 碑段 133 建號 土地： 臺中市西 屯區下石 碑段 1139 地 號 (持分： 1/1)	房屋： 專有部分面 積 59.77 (主建物： 一層 59.77、 用途：住家) 土地： 118	第二種 住宅區	土地： 5,200 房屋： 20,700					

門牌： 臺中市西 屯區長安 路二段 71巷72 弄10號							概由得標人負擔，並自起租日起由得標人負擔大樓管理費。
【序號3】 房屋： 臺中市東 區旱清段 272建號 土地： 臺中市東 區旱清段 203地號 (持分： 44/10000) 門牌： 臺中市東 區十甲路 431號10 樓之5	房屋： 1. 專有部分面積27.57 (主建物：十層23.49，用途：住家；陽台4.08) 2. 共有部分310建號，權利範圍：47/10000，持分面積：8.11 土地： 203地號：4.422	第二種 住宅區	土地： 203地號： 5,137 房屋： 101,900				8. 序號2非屬區分所有建物，得標人應於決標日之次日3個月內自費檢附經政府機關立案之檢測機構檢測土壤污染報告或立具切結書送標租機關(請詳投標須知第十四點規定)，並由標租機關通知同意備查，始辦理繳款訂約事宜。
【序號4】 房屋： 臺中市北 區邱厝子 段7900 建號 土地： 臺中市北 區邱厝子 段27-8 地號(持 分 8/10000) 門牌： 臺中市北 區漢口路 四段373	房屋： 1. 專有部分面積21.6(主建物：十一層19.15用途：住家；陽台：2.45) 2. 共有部分7957建號，權利範圍：22/10000，持分面積：4.73 7958建號，權利範圍：29/10000，持分面積：4.26	第二種 住宅區	土地： 27-8地號： 10,571 房屋： 125,700				9. 序號1、2、3、4、5皆無增建情形。 10. 本批房地訂於115年11月20日於上班時間引領參觀房屋內部現況，請電洽：(04) 2302-5353，分機：1108陳小姐，請投標人於115年11月16日前電洽預約參觀(逾期不受理)。

號11樓 之16	土地： 27-8地號： 1.1984								
【序號5】 房屋： 臺中市北 區新賴厝 廂七段 551建號 土地： 臺中市北 區新賴厝 廂七段 346地號 (持分 151/1000 0) 門牌： 臺中市北 區尚德街 119之2 號3樓之 5	房屋： 1. 專有部分面 積33.69(主 建物： 三層31.56、 用途：住家； 陽台：2.13) 2. 共有部分579 建號，權利範 圍： 217/10000， 持分面積： 7.67 土地： 346地號： 7.245	第二種 住宅區	土地： 346地 號： 6,311 房屋： 87,800						

附註：

1. 本分署標租資料(標租公告、投標須知、房地包租契約書及開標結果)查詢網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw/>
2. 倘對標租公告、投標須知或房地包租契約書(格式)內容有疑問，歡迎電詢：(04) 23025353，分機：1108 陳小姐。