

財政部國有財產署中區分署 115 年度第 1 批標租國有非公用土地作造林使用投標須知

- 一、財政部國有財產署為依國有財產法、國有非公用不動產出租管理辦法及國有非公用土地標租作造林使用作業要點（以下簡稱標租造林要點）相關規定，標租國有非公用土地作造林使用（以下簡稱標租造林地），特訂定本須知。
- 二、本批共 5 標，標租造林地之標示、面積、國土功能分區、分類及使用地類別（或都市計畫土地使用分區、非都市土地使用分區及使用地類別）、當期土地申報地價、訂約權利金底價、投標保證金、履約保證金、使用限制及租賃期限等，詳如標租公告附表。
- 三、標租造林地已於中華民國 115 年 7 月 1 日在本分署公告（布）欄及台灣新生報公告標租，並訂於 115 年 9 月 1 日下午 2 時 30 分在 3 樓會議室（地址：臺中市西區民生路 168 號 3 樓）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日下午 2 時 30 分同地點開標。
- 四、標租造林地，由投標人自行至現場參觀瞭解土地現況。標租造林地得否造林使用及配合申請溫室氣體自願減量專案（以下簡稱自願減量專案）取得減量額度，或依獎勵輔導造林辦法（以下簡稱獎勵造林辦法）向林業主管機關申請獎勵造林等，應由投標人自行依林業、環境等相關法規評估規劃，且不得違反標租公告之使用限制。
符合標租造林要點第三點規定，按現狀辦理標租之土地（詳見標租公告附表備註欄），投標人保證於投標前已研析法令，並向目的事業主管機關查詢是否符合土地使用管制等規定，得標後如未符合相關土地、建築管理或農業容許使用規定者，應自行改正或洽相關目的事業主管機關申請合法容許使用或申請變更、更正土地編定，不得因取得承租權而對抗政府之取締。
- 五、凡中華民國領域內之國內公司，公司營業登記項目須有「造林業（A201010）」，且無停業登記情形，得參加投標。但不得以共同投標

方式參加投標。

六、標租造林地，應給付訂約權利金及年租金，並以訂約權利金競標，以有效投標單之投標金額最高者，為得標人。投標人參加投標，應依第七點至第九點規定填具投標單及繳納投標保證金，並檢附資格證明文件。

得標人應給付之訂約權利金及年租金，計收基準如下：

（一）訂約權利金：按最高標之訂約權利金額計收。

（二）年租金：按當期土地申報地價總額百分之一計收。租賃關係存續期間，土地申報地價發生變動時，年租金應自變動之當月起配合調整，改按變動後年租金計收。

投標人保證於投標前已詳細研析法令，包含林業、提出自願減量專案或申請獎勵造林相關規定，及土地使用、農業容許使用、建築管理、國土計畫法、都市計畫法、區域計畫法等法令。

投標人保證於投標前就標租造林地條件完整評估造林、提出自願減量專案取得減量額度，或向林業主管機關申請獎勵造林等之可行性及相關作業程序，並詳細評估不可抗力因素及風險，投標、開標或得標後不得以任何理由提出抗辯。

除標租造林地租賃契約書（以下簡稱租約）另有約定外，投標人應負擔投標及履約所需一切費用，且不得要求補償。

凡參加投標者，均視為已對標租造林地現況及投標各項文件規定與內容確實瞭解，並同意遵守。

七、投標單（附件1）之填寫，應依下列規定辦理：

（一）以毛筆、自來水筆、原子筆書寫或機器打印。

（二）投標金額以中文大寫書寫，單位為「元」，並計算至個位數，且不得低於標租公告附表所載訂約權利金底價。

（三）填妥標號、投標人資料（應註明名稱、地址、電話號碼、公司統一編號及法定代理人姓名）、標的物、投標金額、承諾事項及附件，並蓋章。

(四) 投標人如有代理人者，應填寫代理人資料。

投標人應檢附下列資格證明文件：

(一) 公司主管機關核發公司設立(變更)登記表之抄錄本或影本(所載營業項目須有「造林業(A201010)」；前述文件得以「公司與商業登記電子函復公文及其他電子文件驗證平台」核發之公司登記電子文件轉印紙本替代)。

(二) 法定代理人之身分證明文件影本。

(三) 切結書(切結事項：本公司投標所檢附之相關文件絕無虛偽不實。如有不實，於得標後尚未簽訂租約者，喪失得標資格；已簽訂租約者，由標租機關撤銷或終止租約，並依租約約定辦理)。

八、投標人就本標租案，係屬公職人員利益衝突迴避法第二條或第三條所稱公職人員或其關係人者，應一併填附「公職人員利益衝突迴避法第十四條第二項公職人員及關係人身分關係揭露表」(電子檔置於法務部廉政署網站/防貪業務專區/利益衝突/業務宣導項下)，如未揭露者，依同法第十八條第三項處罰。

九、投標人應繳投標保證金及繳納方式：

(一) 投標保證金金額按訂約權利金底價百分之十計算(計至千位，以下無條件進位)，金額未達新臺幣(以下同)十萬元者，以十萬元計算。

(二) 限以經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信託投資公司、信用合作社、郵局、農會或漁會為發票人及付款人(發票人及付款人毋須為同一金融機構)，且受款人欄位為財政部國有財產署中區分署或空白之劃平行線支票或保付支票，或郵政匯票繳納。

(三) 投標保證金票據之受款人欄位非財政部國有財產署中區分署者，應經所載受款人背書且票據上不得記載禁止背書轉讓。

十、投標人依下列方式密封投標單函件後，以郵遞方式，用掛號函件於本分署開啟信箱前寄達臺中英才郵局郵政信箱第 359 號。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還：

(一) 投標人自備內、外信封，將填妥之投標單及投標保證金票據裝入內信封密封後，填寫投標專用內標封(附件2)黏貼於內信封上，裝入外信封密封，填寫投標專用外標封(附件3)黏貼於外信封上密封後投遞。

(二) 每一內信封以內裝單一標號投標單及投標保證金票據為限。

(三) 密封前，投標人應將資格證明文件等應檢附文件擇一裝入內信封或外信封。

投標人一經投標後，不得撤標或請求更正；得標後僅得以其為得標土地之承租人。

十一、投標人可於開標當時到場參觀。

十二、開標及決標：

(一) 本分署派員會同監標人員前往郵局，於開標時間前一小時，開啟信箱取回投標單函件並作成紀錄，於開標時當眾點明拆封，並就各標號投標金額最高及次高者進行審查，經審查有投標無效者，則按投標金額高低依序遞補審查，並逐標公布所有投標人及其投標金額。

(二) 開標進行中，如投標人與本分署或投標人間發生爭議時，由主持人會商監標人裁決後宣布之，投標人不得異議。

(三) 停止招標一部或全部標租造林地時，由本分署於開標前公告停標，或於開標當場由主持人宣布，投標人不得異議。內標封所載投標標號已停標者，內標封原件由本分署連同資格證明文件以郵寄方式退還，或由內標封所載投標人或其代理人持憑身分證明文件及交寄投標單函件之郵局掛號執據(以下簡稱交寄掛號執據)到場領回；未使用內信封及內標封、內標封格式與本分署規定之格

式不符，或內標封所載投標人或其代理人名稱、姓名、地址、標號缺漏或無法辨識者，以投標單所載標號為準，投標單函件由投標人領回，領回方式比照第七款規定。

（四）有下列情形之一者，投標無效：

- 1、未檢具投標單、投標保證金票據或投標資格證明文件。
- 2、投標保證金金額不足或其票據不符第九點規定。
- 3、投標單所填投標金額經塗改未認章、或雖經認章而無法辨識、或低於訂約權利金底價、或未以中文大寫。
- 4、投標單所填標的物、名稱，經主持人及監標人共同認定無法辨識。
- 5、投標單之格式與本分署規定之格式不符。
- 6、投標單內另附條件或期限。
- 7、投標人資格不符規定（未檢附第七點第二項規定之資格證明文件，或不符第五點規定之投標資格）。

（五）決標：以有效投標單中，投標金額最高者為得標人，次高者為次得標人。如最高標者有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人及次得標人。次高標者有二標以上相同時，比照辦理。

（六）得標人放棄得標者，其繳納之投標保證金予以沒收。

（七）開標後，除得標人外，投標保證金票據由未得標人依下列方式之一無息領回：

- 1、由未得標人出具與投標單內所蓋相同之印章，連同交寄掛號執據或身分證明文件，到場領回。
- 2、由受託人持身分證明文件，連同交寄掛號執據及未得標人出具之委託書（所蓋印章與投標單相同），到場領回。倘受託人為投標單所載之代理人，免附委託書。
- 3、由未得標人以申請書（所蓋印章與投標單相同），連同公司設立（變更）登記表之抄錄本或影本、法定代理人身分

證明文件影本及交寄掛號執據，申請自付費用以郵寄或匯款（限以未得標人名義開立之金融帳戶）方式領回。

十三、得標人應於決標日之次日起三個月內自費檢附經政府機關立案之檢測機構檢測土壤污染報告（以下簡稱檢測土壤報告），其檢測值應不超過「土壤污染管制標準」規定之管制標準值。

前項三個月期間，本分署得視標租造林地面積及個案情形同意得標人申請展期一次，並以三個月為限。

得標人依前二項規定檢附檢測土壤報告後，由本分署通知同意備查（以下簡稱同意備查）或於原訂期限內補正。

得標人為依規定辦理土壤污染檢測，本分署同意得標人及經政府機關立案之檢測機構進入標租造林地辦理相關作業。

第一項檢測土壤報告檢測項目及相關內容如下：

（一）以「土壤污染管制標準」規定之重金屬為檢測項目。

（二）檢測方法由經政府機關立案之檢測機構參照「土壤污染評估調查及檢測作業管理辦法」相關規定辦理。

（三）各宗採樣點數不得少於下列數值：標號1至少39點，標號2、3、4皆至少10點，標號5至少13點，採樣點以均勻分布為原則。

（四）依第一項檢附之檢測土壤報告，及租期屆滿或租約終止時依租約檢附之檢測土壤報告，二者採樣點位必須一致，後者依招標公告附表每一序號土地並須增加至少一點隨機取樣採樣點。

十四、得標人應按租用面積每公頃六十萬元計算之金額（計至萬元，以下無條件捨去）繳交履約保證金。

履約保證金得以現金、金融機構簽發之本票或支票、保付支票、郵政匯票、無記名政府公債、設定質權之金融機構定期存款單（質權設定通知書應加註「存款收受金融機構就本存單同意對質權人於其設質擔保之債權範圍內，拋棄得向出質人行使之抵

銷權」)、銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納，或取具銀行之書面連帶保證（每次有效期間至少十年，承租人於租期屆滿前申請換約續租經本分署同意者，應於有效期間屆滿前三十日，提供更新後之履約保證替換之）、保險公司之連帶保證保險單充當之。

第一項履約保證金有下列情形者，得於承租人繳清積欠之訂約權利金分期款、年租金及違約金等相關費用後，無息退還所繳交部分履約保證金：

- (一) 承租人依租約第十條約定提出自願減量專案經第三方查驗單位確證完成，並向中央環境主管機關申請註冊通過，得退還所繳納履約保證金百分之五十。該自願減量專案範圍未包含全部標租造林地者，得退還之金額為該自願減量專案範圍內之標租造林地面積(公頃) $\times 60$ 萬元 $\times 50\%$ 。
- (二) 達前款自願減量專案之計入期一半年限，且已取得減量額度，得退還所繳納履約保證金百分之二十五。該自願減量專案範圍未包含全部標租造林地者，得退還之金額為該自願減量專案範圍內之標租造林地面積(公頃) $\times 60$ 萬元 $\times 25\%$ 。

依租約約定退還履約保證金，賸餘之履約保證金金額不得低於三百萬元。

十五、得標人應於本分署同意備查送達之次日起三十日內，一次繳清應繳之訂約權利金及全額履約保證金並檢送造林規劃書（附件4）。投標時所繳之投標保證金得抵繳履約保證金、訂約權利金或年租金。但得標人申請分期繳交訂約權利金者，本分署得予同意。

前項造林規劃書，應包含下列項目：

- (一) 土地坐落。

(二) 造林樹種：應為當時中央林業主管機關最新公布國有林事業區租地造林樹種表木類、竹類(不得為果樹類)之造林樹種(承租人為林業經營需要，得依租約第六條第三款約定調整造林樹種)。

(三) 伐期齡。

(四) 造林起始期限：

1、自起租日起算二年內開始苗木種植作業。必要時本分署得視標租面積及個案情形同意承租人申請展期一次，並以二年為限。但因天然災害等不可抗力因素，不在此限。

2、苗木之來源須向合法業者購買或林業主管機關申請配撥。標租造林地除有下列情形之一者外，承租人應於造林起始期限或經本分署同意展延造林起始期限屆滿之日起算三個月內，就苗木種植作業依苗木種植紀錄表(附件5)作成紀錄，併同苗木購買(取得)之證明文件(足資證明苗木之來源、樹種及株〔叢〕數)，提供本分署併於租案備考：

(1) 承租人已提出自願減量專案經第三方查驗單位確證完成，並向中央環境主管機關申請註冊通過。

(2) 依獎勵造林辦法規定獲准獎勵造林，並檢送林業主管機關檢查符合該辦法規定公函。

(五) 造林面積。

(六) 栽植株(叢)數：除承租人已提出自願減量專案經第三方查驗單位確證完成，並向中央環境主管機關申請註冊通過外，木類每公頃至少種植1,000株，竹類每公頃至少種植200叢。但因當地氣候條件或立地環境情形特殊等因素，經得標人自行負擔費用檢附林業主管機關或設有林業相關系所之國內大專校院(以教育部大專校院校務資訊公開平臺林業學門查詢結果為準，下同)出具公函

或依法登記執業之林業技師簽證或認證適宜栽植株(叢)數之證明文件者，依該證明文件所載之栽植株(叢)數種植。

(七) 其他與造林規劃相關之說明資料。

得標人申請分期繳交訂約權利金，應於本分署同意備查送達之次日起十日內向本分署申請，並於第一項規定期限內繳交四成(含)以上之訂約權利金，餘額加計百分之五後，以六個月為一期，分六期平均攤繳，以租約起租當月起算每第六個月月底前向本分署繳交。

得標人於得標前已有使用事實者，應自簽訂租約之起租日期往前追溯收取使用補償金，最長以五年為限。期間內已繳之使用補償金應予扣除，並得准分期繳交。

前項使用補償金，按使用當期逕予出租之租金基準計算，不適用租金優惠之規定。但屬經法院判決確定使用補償金計算基準者，按法院判決確定之基準計收。

十六、得標人應於繳清第十五點第一項、第三項規定應繳之全額或四成(含)以上之訂約權利金(以下簡稱應繳之訂約權利金)及全額履約保證金並檢送造林規劃書之日起算二十日內與本分署簽訂租約。起租日期為簽訂租約之次月一日，並應於租約內訂明。得標人以設定質權之金融機構定期存款單充當履約保證金者，以該完成質權設定之金融機構定期存款單送達本分署之日期為履約保證金繳清之日。

租約應依法公證，於公證書載明承租人如不履行下列事項，應逕受強制執行：

(一) 依約定繳交訂約權利金分期款、年租金、違約金、使用補償金(含分期款)及其他應繳費用。

(二) 租期屆滿，除依標租造林要點第三十六點規定由承租人續租外，承租人應騰空返還。

公證後涉有需變更事項，本分署應記載於「變更記事」後，再洽公證人辦理補充或更正公證。

前二項公證費用，除租約另有約定外，由本分署及承租人各半負擔。

- 十七、標租造林地，如遭第三人占有者，本分署不負排除占有辦理點交之義務，本分署係以現狀交付得標人使用收益，其地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用；以約計面積辦理標租者，本分署應於簽訂租約前，會同得標人確認租賃土地範圍並製成會勘紀錄。但標租造林地為原管理機關負責看管者，由本分署會同原管理機關辦理會勘事宜。

標租造林地上原有樹木，如發現屬森林法第五十二條第四項經中央林業主管機關公告之貴重木樹種，應即通知本分署，不得擅自伐採。尚未簽訂租約者，扣除該貴重木定著土地，按扣除後面積與公告標租面積之比例計收訂約權利金、履約保證金，並按扣除後面積計收年租金及簽訂租約；已簽訂租約者，依租約第十五條約定收回該貴重木及其定著之土地。

標租造林地屬基金財產者（詳見標租公告附表備註欄），如依法須繳納營業稅，應由得標人負擔，並依應給付之訂約權利金及年租金乘以營業稅徵收率 5% 計算。

- 十八、開標決標後簽訂租約前，得標人因故喪失得標資格、放棄得標，或有下列情形之一視為放棄得標者，其所繳之投標保證金予以沒收，由本分署通知次得標人於通知送達之次日起十日內，先繳相當於投標保證金之金額（以下簡稱相當投標保證金），按最高標之訂約權利金取得得標權：

（一）依得標人投標單所填投標人或代理人（或法定代理人）住址寄送之通知書無法送達或被拒收。

（二）未依第十三點規定檢附檢測土壤報告，送經本分署同意備查。

(三) 逾第十五點第一項、第三項規定期限不繳或未繳清應繳之訂約權利金及全額履約保證金或未檢送造林規劃書。

(四) 逾第十六點第一項規定期限未簽訂租約。

前項取得得標權之次得標人，準用第十三點至第十七點及第十九點規定。有下列情形之一，已取得之得標權喪失，其所繳相當投標保證金予以沒收：

(一) 未依第十三點規定於本分署通知送達之次日起三個月內檢附檢測土壤報告，送經本分署同意備查。

(二) 有前項第三款及第四款規定情形之一者。

簽訂租約後，本分署發現承租人不具投標資格時，應撤銷或終止租約，承租人已負擔之公證費等費用，不予退還；所繳之訂約權利金、年租金及履約保證金，除承租人於投標時明知或因重大過失提供不正確資料，全額沒收外，依租約約定辦理。

承租人於租約起租日前申請解除契約者，應依本分署通知期限內繳納相當於本分署已負擔公證費用及投標保證金總和之金額，始同意解除契約。

前項應繳納之金額，承租人得以現金或符合第九點規定之劃平行線支票、保付支票或郵政匯票繳納，或由本分署以承租人繳交之履約保證金抵付。

十九、標租造林地面積，以地政機關之土地登記謄本為準；按約計面積辦理標租，以本分署實測為準。得標人得於得標之次日起算六個月內，自行負擔費用會同本分署向地政機關或符合國土測繪法規定之業者申請辦理複丈或實測，複丈或實測面積與公告標租面積不符時，依下列方式辦理，逾期不予受理：

(一) 尚未簽訂租約者，按更正後面積與公告標租面積之比例計收訂約權利金、履約保證金，並按更正面積計收年租金及簽訂租約。

(二) 已簽訂租約者，按更正面積重新計收年租金，並將更正後

之面積、訂約權利金、履約保證金及年租金記載於租約。

(三) 已收繳之年租金、訂約權利金及履約保證金按更正後增減面積與公告標租面積之比例計算差額，無息辦理多退少補。

二十、標租造林地之年租金按月或若干月為一期，由承租人自動向本分署繳交。

二十一、承租人為經營需要，依氣候變遷因應法等相關規定提出自願減量專案，應先向本分署申請發給國有非公用土地提供申請自願減量專案意向書，憑以向中央環境主管機關申請獲准註冊後執行自願減量專案，並依相關法令規定取得減量額度。承租人應於自願減量專案經中央環境主管機關核准註冊時，通知本分署備查，並依租約第十一條約定之減量額度分收比例與分收方式，與本分署分收實際取得之減量額度。

二十二、承租人有意續租時，應於租期屆滿前六個月以書面申請換約除符合租約第六條第六款前段除外情形者外，應檢附最近三個月內由林業主管機關或設有林業相關系所之國內大專校院出具公函、或依法登記執業之林業技師簽證或認證標租造林地造林成活率（以當時成活株〔叢〕數除以造林規劃書之栽植株〔叢〕數計算）達百分之七十以上（或經本分署同意調整之成活率）之證明文件，經本分署查無其他處分利用計畫，以及承租人無欠繳訂約權利金分期款、年租金或相關費用，且無違約情事（含原違約情事經本分署通知改正並已完成改正）者得於承租人繳清續租之訂約權利金（含本分署同意分期繳交）後，以原租約約定條件及租期換約續租，並以三次為限。前項續租，其起租日期為原租期屆滿之次日，原租期屆滿時不受應返還租賃標的並停止使用之限制。

續租之訂約權利金按原訂約權利金金額計收。但原訂約權利金金額低於續約當期中央林業主管機關出租國有林事業區造

林地有關林木皆伐之林產物分收利益總額乘以續租年期計算之金額，改按續約當期該分收利益總額乘以續租年期計算之金額計收。

二十三、標租公告，視為要約之引誘。但對投標金額最高之投標人，除別有保留外，應視為要約。

二十四、本投標須知為租約附件。本投標須知未列事項，悉依國有非公用不動產出租管理辦法、標租造林要點、租約及相關規定辦理。

附註：本分署標租資料刊登網路網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw/>

附表：

標號	序號	土地標示	租面積(公頃)	國土功能區、分區及土地利用別(或都市計畫使用區、非都市土地分區使用地類別)	當期土地申報地價(元/m ²)	訂約金底價(元)	投保證金(元)	履約保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
1	1	臺中市外埔區水美西段 886 地號	<input checked="" type="checkbox"/> 全筆面積：8.332239 <input type="checkbox"/> 約計面積：	山坡地保育區農牧用地	240	24 萬 9,000	10 萬	499 萬	詳租約第七條	10	1. 非屬基金財產。 2. 租賃期限屆滿前承租人得以書面申請換約續租，詳投標須知第二十二點及租約第十四條。 3. 如發現地上樹木屬森林法第五十二條第四項經中央林業主管機關公告之貴重木樹種，應依投標須知第十七點及租

											<p>約第一條辦理。</p> <p>4. 本案標的詳如附圖886地號全筆範圍。地上物為雜草地、相思樹、雜木林、水泥地通道、水土保持邊溝範圍內步道及樹林等，以現狀交付得標人使用收益。現況為通道、步道使用部分應維持公共通行使用，並由得標人負責維護管理，但不得阻隔專用。</p> <p>5. 本案標的年租金按當期土地申報地價總額百分之一計收。</p> <p>6. 得標人應於決標日之次日起3個月內自費檢附經政府機關立案之</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

											<p>檢測機構 檢測土壤 污染報告， 檢測採樣 點數不得 少於 39 點，以均勻 分布為原 則。</p>
2	1	<p>新竹市 新竹市 南港段 234 地 號(第 1 錄)</p>	<p><input type="checkbox"/>全筆 面積： <input checked="" type="checkbox"/>約計 面積： 0.688</p>	<p>一般農業 區農牧用 地</p>	540	2 萬	10 萬	41 萬	詳租 約第 七條	10	<p>1. 非屬基金 財產。 2. 租賃期限 屆滿前承 租人得以 書面申請 換約續租， 詳投標須 知第二十 二點及租 約第十四 條。 3. 如發現地 上樹木屬 森林法第 五十二條 第四項經 中央林業 主管機關 公告之貴 重木樹種， 應依投標 須知第十 七點及租 約第一條 辦理。 4. 本案標的 詳如附圖 234 地號 內部分範 圍(第 1</p>

											<p>錄)。地上物為雜木林等，以現狀交付得標人使用收益。</p> <p>5. 本案標的年租金按當期土地申報地價總額百分之一計收。</p> <p>6. 得標人應於決標日之次日起3個月內自費檢附經政府機關立案之檢測機構檢測土壤污染報告，檢測採樣點數不得少於10點，以均勻分布為原則。</p>
3	1	新竹市 新竹市 南港段 236地 號	<input checked="" type="checkbox"/> 全筆面積：0.578203 <input type="checkbox"/> 約計面積：	一般農業 區農牧用 地	540	1萬 7,000	10萬	34萬	詳租 約第 七條	10	<p>1. 非屬基金財產。</p> <p>2. 租賃期限屆滿前承租人得以書面申請換約續租，詳投標須知第二十二點及租約第十四條。</p>

											<p>3. 如發現地上樹木屬森林法第五十二條第四項經中央林業主管機關公告之貴重木樹種，應依投標須知第十七點及租約第一條辦理。</p> <p>4. 本案標的詳如附圖236地號全筆範圍。地上物為雜木林等，以現狀交付得標人使用收益。</p> <p>5. 本案標的年租金按當期土地申報地價總額百分之一計收。</p> <p>6. 得標人應於決標日之次日起3個月內自費檢附經政府機關立案之檢測機構檢測土壤污染報告，檢測採樣</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

											點數不得少於10點，以均勻分布為原則。
4	1	苗栗縣後龍鎮灣瓦段1303地號	<input checked="" type="checkbox"/> 全筆面積：1.0735 <input type="checkbox"/> 約計面積：	一般農業區農牧用地	100	3萬2,000	10萬	64萬	詳租約第七條	10	1. 非屬基金財產。 2. 租賃期限屆滿前承租人得以書面申請換約續租，詳投標須知第二十二點及租約第十四條。 3. 如發現地上樹木屬森林法第五十二條第四項經中央林業主管機關公告之貴重木樹種，應依投標須知第十七點及租約第一條辦理。 4. 本案標的詳如附圖1303地號全筆範圍。地上物為雜草及少許雜木等，以現狀交付得標人

											<p>使用收益。</p> <p>5. 本案標的年租金按當期土地申報地價總額百分之一計收。</p> <p>6. 得標人應於決標日之次日起3個月內自費檢附經政府機關立案之檢測機構檢測土壤污染報告，檢測採樣點數不得少於10點，以均勻分布為原則。</p> <p>7. 本案造林建議以移除外來種（小花蔓澤蘭、銀合歡），種植適地海岸樹種，並避免大規模整地導致土壤裸露為優先。</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

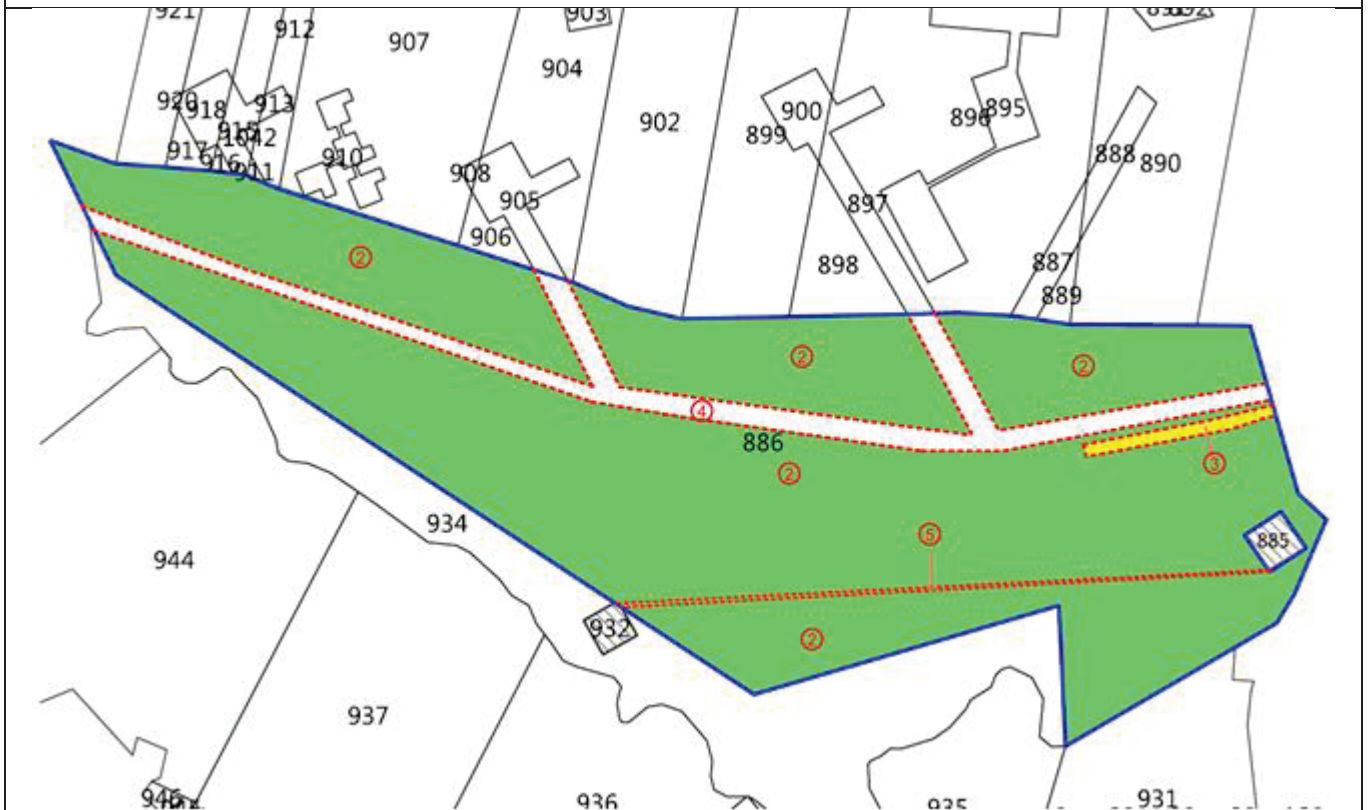
5	1	南投縣水里鄉社子段2006地號	<input checked="" type="checkbox"/> 全筆面積：1.35 <input type="checkbox"/> 約計面積：	山坡地保育區林業用地	70	5萬7,000	10萬	115萬	詳租約第七條	10	1. 非屬基金財產。 2. 租賃期限屆滿前承租人得以書面申請換約續租，詳投標須知第二十二點及租約第十四條。 3. 如發現地上樹木屬森林法第五十二條第四項經中央林業主管機關公告之貴重木樹種，應依投標須知第十七點及租約第一條辦理。 4. 本案標的詳如附圖2006及2007地號全筆範圍。地上物為雜木、檳榔（無經營使用）、通道（私用）等，以現狀交付得標人使用收益。現況為通
		南投縣水里鄉社子段2007地號	<input checked="" type="checkbox"/> 全筆面積：0.568 <input type="checkbox"/> 約計面積：	山坡地保育區林業用地	70						

											<p>道使用部分應維持公共通行使用，並由得標人負責維護管理，但不得阻隔專用。</p> <p>5. 本案標的年租金按當期土地申報地價總額百分之一計收。</p> <p>6. 得標人應於決標日之次日起3個月內自費檢附經政府機關立案之檢測機構檢測土壤污染報告，檢測採樣點數不得少於13點，以均勻分布為原則。</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

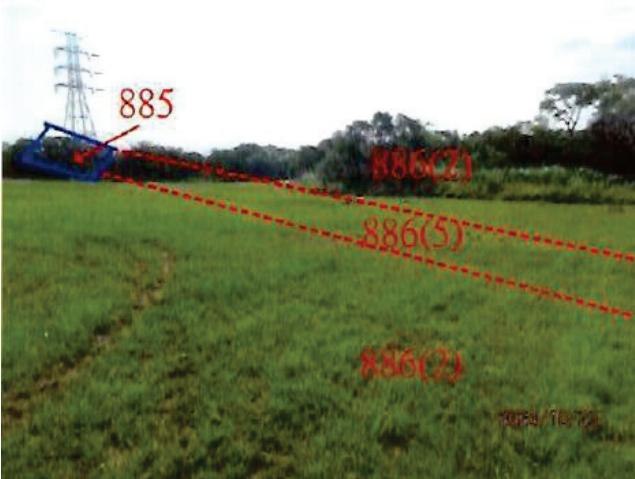
附註：

1. 本分署標租資料（標租公告、投標須知、租約及開標結果）查詢網址為
<https://esvc.fnp.gov.tw/>
2. 倘對標租公告、投標須知或租約（格式）內容有疑問，歡迎電詢：
（04）23025353，分機：1102 詹先生

第 1 標



序號 1：臺中市外埔區水美西段 886 地號



第 2 標



序號 1：新竹市新竹市南港段 234 地號(第 1 錄)



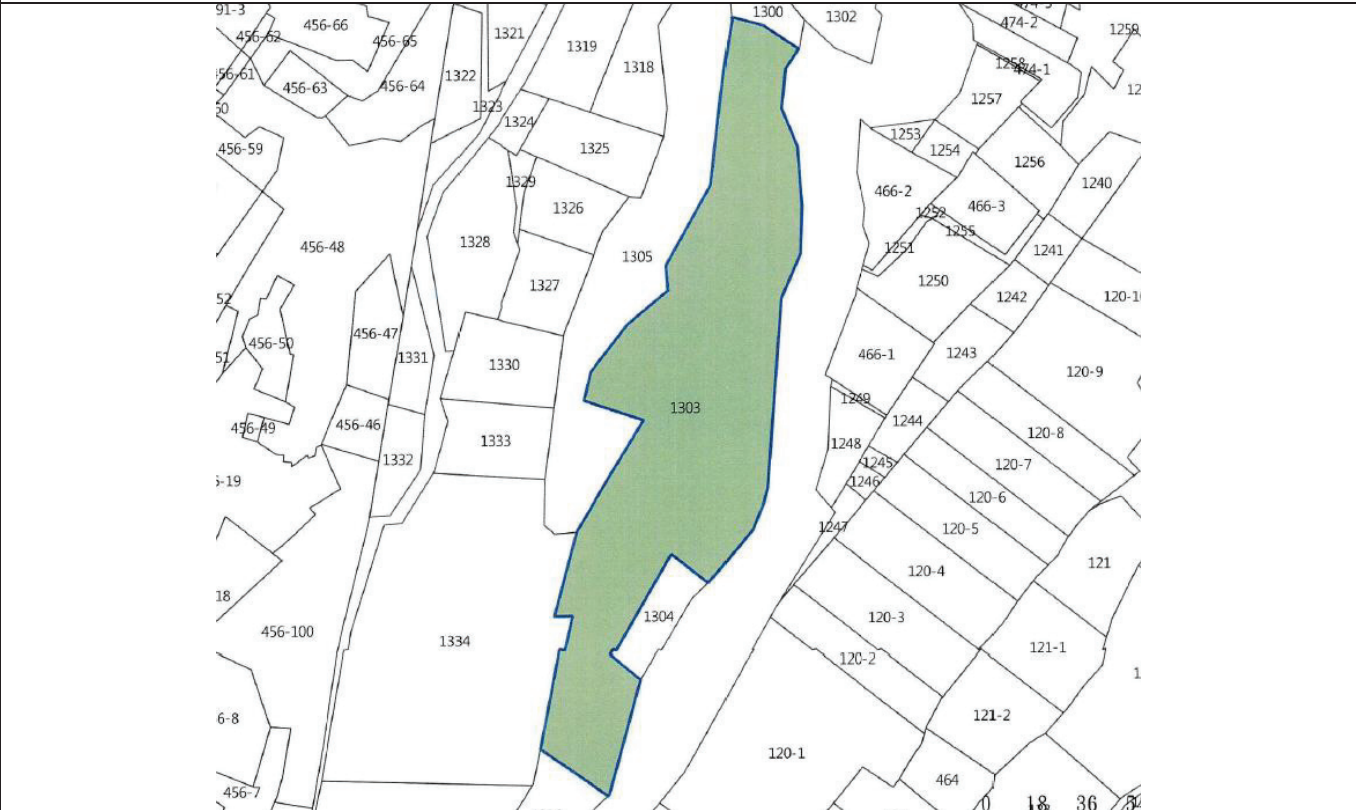
第 3 標



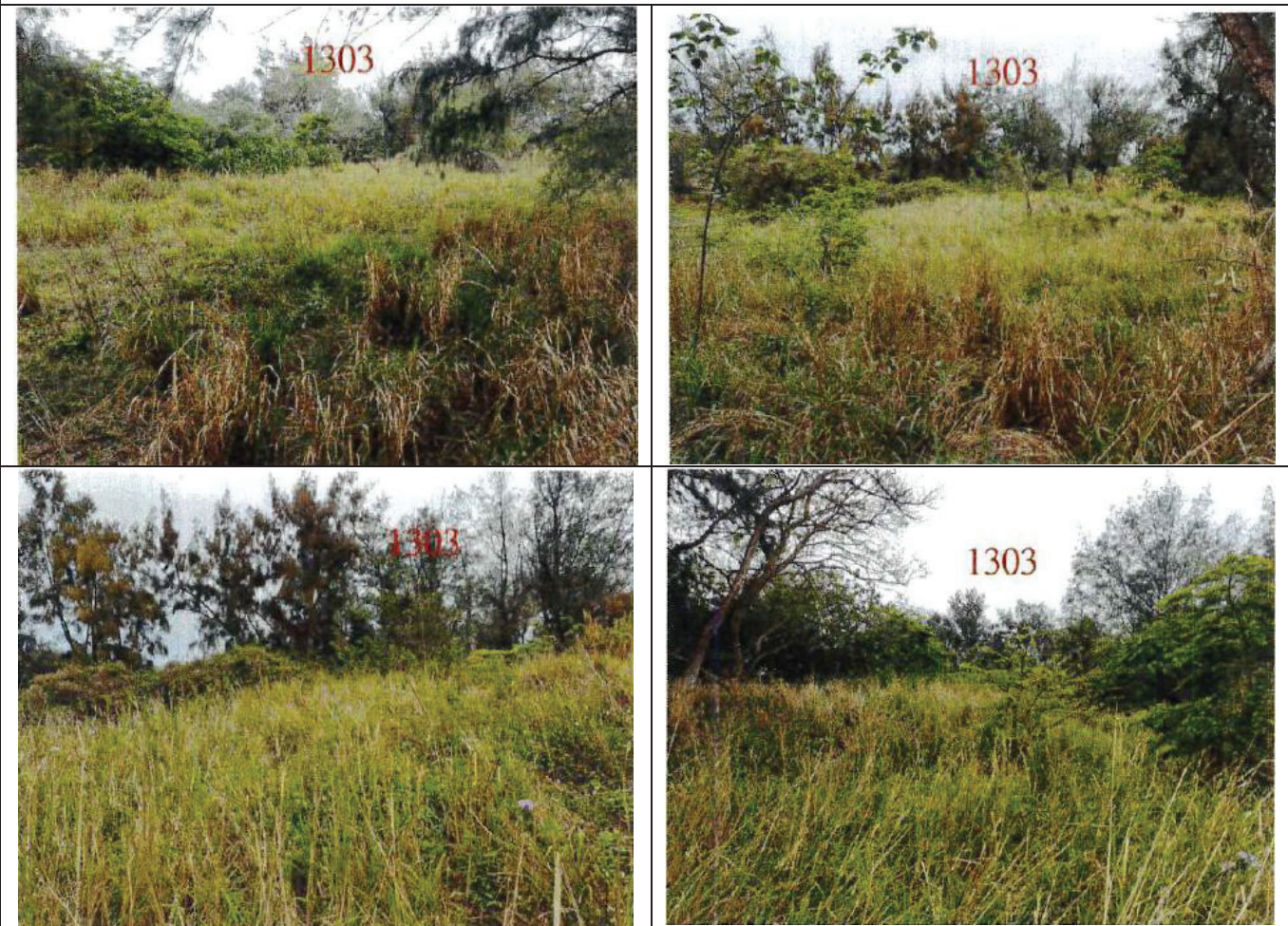
序號 1：新竹市新竹市南港段 236 地號



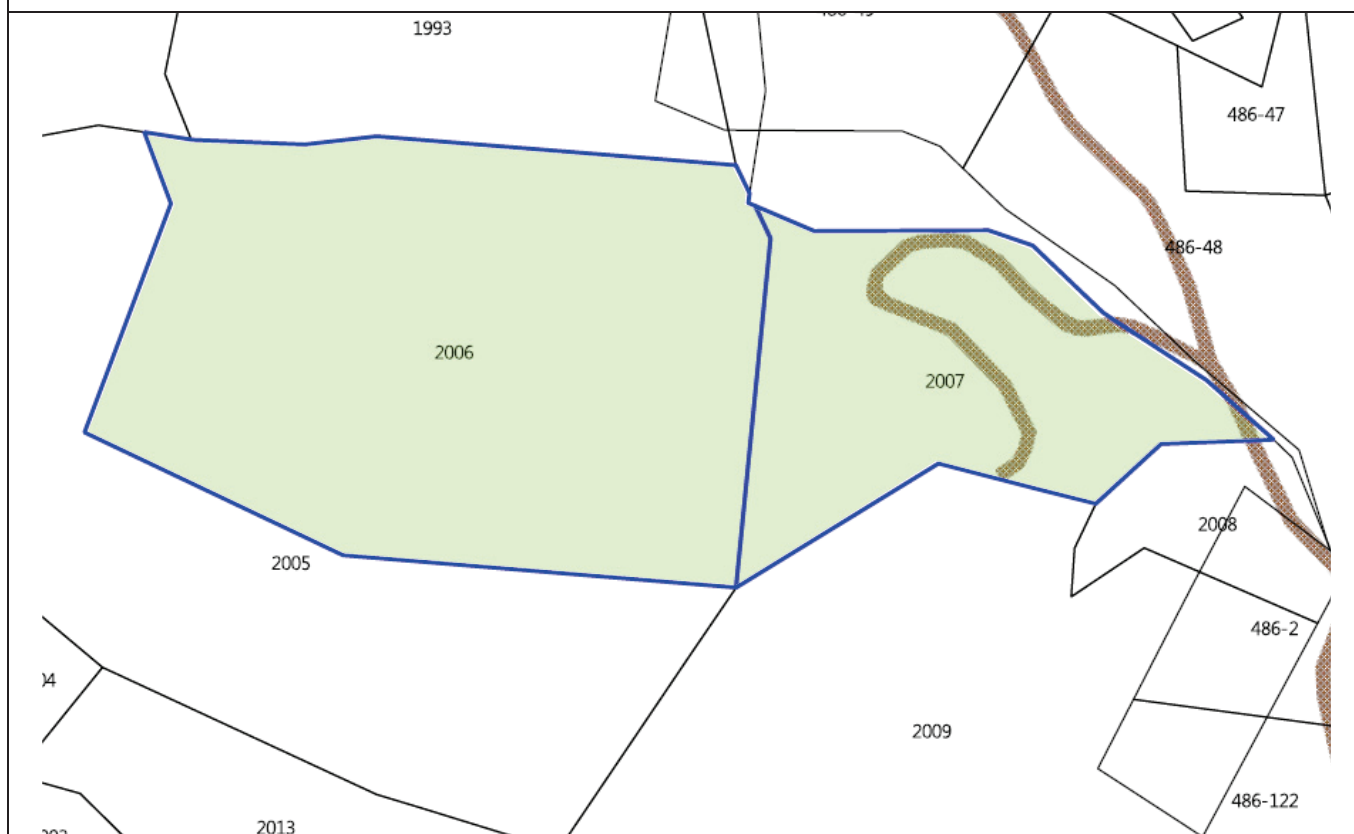
第 4 標



序號 1: 苗栗縣後龍鎮灣瓦段 1303 地號



第 5 標



序號 1：南投縣水里鄉社子段 2006、2007 地號等 2 筆



標租國有非公用土地作造林使用租賃契約書

()國標林租字第 號

標租機關財政部國有財產署中區分署與承租人○○○○公司為國有非公用土地作造林使用，同意訂定本租賃契約（以下簡稱租約），雙方約定條款如下：

第一條 租賃標的

(一) ○○○ (縣、市)

序號	鄉鎮市區	段	小段	地號	租用面積（公頃）	備註
1	○	○○	○○	○	○○	
		○○	○○	○	○○	
2	○	○○	○○	○	○○	
		○○	○○	○	○○	
計土地○○筆，面積合計○○公頃						

(二) 租賃標的，如遭第三人占有者，標租機關不負排除占有辦理點交之義務。

標租機關係以現狀交付承租人使用收益，其地上物之騰空、拆遷補償等事宜，由承租人自行處理並負擔相關費用。如發現租賃標的上原有樹木屬森林法第五十二條第四項經中央林業主管機關公告之貴重木樹種（以下簡稱貴重木），承租人應即通知標租機關依第十五條約定收回該貴重木及其定著之土地，不得擅自伐採，違者，標租機關得終止租約，如致標租機關受有損害並應賠償。承租人砍伐租賃標的上原有樹木，應先通知標租機關並切結「無森林法第五十二條第四項經中央林業主管機關公告之貴重木樹種，如有不實，由標租機關終止租約，如致標租機關受有損害並應賠償」。

(三) 承租人使用租賃標的需鑑界時，應向標租機關申請發給土地複丈申請書後，自行向地政機關繳費申請鑑界。

(四) 租賃標的因天然災害及其他不可抗力事由，致土地一部或全部崩塌、流失或埋沒時，標租機關不負回復原狀義務，承租人得請求變更或終止租約。

第二條 租賃期限

(一) 本租約為定期租賃契約，其期間自民國（以下同）○○○年○○月○○

日起至○○○年○○月○○日止，租期屆滿時，租賃關係消滅，標租機關不另通知。

- (二) 承租人如有意續租，應依第十四條約定申請換約續租，其有欠租者，應先繳清；逾期未換約者，即為無意續租，租賃標的由標租機關收回，另行依法處理，地上尚未砍伐竹、木，歸標租機關所有，承租人不得主張任何權利。承租人未經辦妥換約續租仍為使用者，應負擔損害賠償責任，不得有其他主張，並排除民法第四百五十一條規定之適用。

第三條 訂約權利金

- (一) 訂約權利金計新臺幣(以下同)○○○○○○元。承租人已繳納○○○○元，餘額○○○○○○元加計百分之五，計○○○○○○元，以六個月為一期，分六期平均攤繳，每期應繳○○○○○○元，並於租約始期之月起算每第六個月月底前向標租機關繳納，不得藉任何理由拖延或拒絕。
- (二) 承租人逾期繳交訂約權利金分期款時，標租機關應按月照欠額加收千分之五(小數點以下無條件捨去，以下同)違約金，未滿一個月者，以一個月計，最高以欠額之千分之六十計。但逾期二日以內繳付者，免計收。
- (三) 承租人居期未繳交訂約權利金分期款，經標租機關限期催繳仍不繳交時，標租機關應限期承租人將未到期之訂約權利金一併提前繳交。
- (四) 標租機關於租期屆滿前終止租約，應自騰空收回全部租賃標的之日起，按比例無息退還溢繳之訂約權利金，計算方式如下：
- 訂約權利金退還金額＝訂約權利金額×(賸餘出租日數÷租期日數)

第四條 年租金

- (一) 年租金○○○○○○元，以○個月為一期，每期租金○○○○元，由承租人於每年○月、○月月底前就各該期租金之總額自動向標租機關繳納，不得藉任何理由拖延或拒絕。
- (二) 承租人得透過臨櫃繳納、郵政劃撥、轉帳代繳、金融機構或便利商店代收等方式繳納租金，詳標租機關寄發之租金繳款通知書。
- (三) 租賃關係存續期間，土地申報地價發生變動時，年租金應自變動之當月起配合調整，改按變動後年租金計收。
- (四) 租賃標的因天然災害等不可抗力事由致不堪使用，當年度經中央主管機關公告為辦理林業現金救助及低利貸款之地區，標租機關得免收年租金。承租人依前述約定申請免收年租金，同一年度同一出租範圍僅得

申請一次，經核算原已繳納之年租金溢繳者，標租機關應無息退還。

- (五) 承租人逾期繳交年租金時，標租機關應按月照欠額加收千分之五違約金，未滿一個月者，以一個月計，最高以欠額之千分之六十計。但逾期二日以內繳付者，免計收。
- (六) 除法令另有規定外，年租金收繳至租約終止日或租期屆滿日止。租約終止或租期屆滿(未續租)當期之年租金，應於標租機關通知租約終止、不同意續租或租期屆滿之日起算一個月內繳交。
- (七) 標租機關於租期屆滿前終止租約，應自騰空收回全部租賃標的之日起，按比例無息退還溢繳之年租金，計算方式如下：
年租金退還金額＝當期已繳交之年租金×(當期賸餘出租日數÷當期總日數)

第五條 履約保證金

- (一) 承租人應繳納履約保證金○○○○○○元。
- (二) 履約保證金有下列情形者，得於承租人繳清積欠之訂約權利金分期款、年租金及違約金等相關費用後，無息退還所繳交部分履約保證金：
 - 1、承租人依第十條約定提出溫室氣體自願減量專案(以下簡稱自願減量專案)經第三方查驗單位確證完成，並向中央環境主管機關申請註冊通過，得退還所繳納履約保證金百分之五十。該自願減量專案範圍未包含全部租賃標的者，得退還之金額為該自願減量專案範圍內之租賃標的面積(公頃)×60萬元×50%。
 - 2、達前目自願減量專案之計入期一半年限，且已取得減量額度，得退還所繳納履約保證金百分之二十五。該自願減量專案範圍未包含全部租賃標的者，得退還之金額為該自願減量專案範圍內之租賃標的面積(公頃)×60萬元×25%。
 - 3、依前二目退還履約保證金，賸餘之履約保證金金額不得低於三百萬元。
- (三) 租期屆滿或租約終止時，標租機關應騰空收回全部租賃標的後，承租人繳交之履約保證金除已部分退還者外，於抵付未繳清之訂約權利金分期款、年租金、違約金、逾期返還租賃標的期間應繳之使用補償金、拆除地上物或騰空租賃標的、代辦土壤污染檢測、損害賠償等費用，如有賸餘，無息退還，如有不足，由承租人另行支付差額。
- (四) 履約保證金之退還，依下列方式處理：
 - 1、以現金、郵政匯票或票據繳納者，以現金或記載原繳納人為受款人之

禁止背書轉讓即期支票發還。

- 2、以無記名政府公債繳納者，發還原繳納人。
- 3、以設定質權之金融機構定期存款單繳納者，以質權消滅通知書通知該質權設定之金融機構。
- 4、以銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納者，發還開狀銀行、通知銀行或保兌銀行。但銀行不要求發還或已屆期失效者，得免發還。
- 5、以銀行之書面連帶保證(以下簡稱保證書)或保險公司之連帶保證保險單繳納者，發還連帶保證之銀行或保險公司。但銀行或保險公司不要求發還或已屆期失效者，得免發還。

(五) 保證書有效期間之延長：

- 1、承租人以保證書充當履約保證金者，提供之保證書每次有效期間至少十年。承租人於租期屆滿前申請換約續租經標租機關同意者，應於有效期間屆滿前三十日，提供更新後之履約保證替換之。
- 2、承租人未依租約約定期限履約或因可歸責於承租人之事由，致有無法於保證書有效期間內完成履約之虞，應按遲延期間延長之，迄期需達租期屆滿之次日加計九十日。如有無法於延長之保證書有效期間內依約將租賃標的騰空返還標租機關之虞者，標租機關得再通知延長。
- 3、承租人未依前二目辦理或未依標租機關之通知予以延長者，標租機關於有效期間屆滿前就該保證書金額請求給付並暫予保管，其所生費用由承租人負擔。

第六條 苗木種植

- (一) 承租人應照造林規劃書所定內容及造林起始期限開始苗木種植作業(苗木來源須為向合法業者購買或林業主管機關申請配撥)，善盡保護撫育義務，對於所造竹、木，如任意損害或擅自砍伐者，應查明責任並負賠償之責。造林起始期限，必要時標租機關得視標租面積及個案情形同意承租人申請展期一次，並以二年為限。但因天然災害等不可抗力因素，不在此限。
- (二) 承租人應於造林起始期限或經標租機關依前款同意展延造林起始期限屆滿之日起算三個月內，就苗木種植作業依投標須知第十五點第二項苗木種植紀錄表格式作成紀錄，併同苗木購買(取得)之證明文件(足資證明苗木之來源、樹種及株〔叢〕數)，提供標租機關併於租案備考。

- (三) 承租人為林業經營需要，申請調整造林規劃書之造林樹種(調整後之造林樹種仍須為中央林業主管機關最新公布國有林事業區租地造林樹種表木類、竹類〔不得為果樹類〕之造林樹種)，應敘明理由，檢送調整後造林規劃書與標租機關同意備查，並記載於「變更記事」後，再洽公證人辦理補充或更正公證。所需公證費用，由承租人全額負擔。
- (四) 承租人依前款調整造林樹種，應就調整後樹種依第二款約定辦理。前款標租機關同意備查之日已逾造林起始期限，應於標租機關同意備查送達之次日起三個月內，開始調整後樹種之苗木種植作業，並依投標須知第十五點第二項苗木種植紀錄表格式作成紀錄，併同苗木購買(取得)之證明文件(足資證明苗木之來源、樹種及株〔叢〕數)，提供標租機關併於租案備考。承租人申請扣除原已種植之苗木株(叢)數，應依第十三條第五款約定提出已種植苗木株(叢)數之證明文件與標租機關據以採認。但原造林樹種為木類調整為竹類者，不得申請扣除已種植之苗木株數。
- (五) 承租人依第十條約定提出自願減量專案經第三方查驗單位確證完成，並向中央環境主管機關申請註冊通過之租賃標的，依該自願減量專案辦理苗木種植事宜，得免依第二款及第四款約定辦理。
- (六) 承租人依第十四條約定申請換約續租時，除前款自願減量專案仍存續有效者外，租賃標的造林成活率(以當時成活株〔叢〕數除以造林規劃書之栽植株〔叢〕數計算)應達百分之七十以上(下稱續租成活率標準)，並依第十三條第五款約定檢附證明文件。承租人因租賃標的氣候條件或立地環境情形特殊等因素，申請調整續租成活率標準，應依第十三條第五款約定提出證明文件與標租機關據以採認後調整之。
- (七) 租賃標的經承租人依獎勵輔導造林辦法(以下簡稱獎勵造林辦法)規定獲准獎勵造林，並檢送林業主管機關檢查符合該辦法第十九條第一項規定之公函，得免依第二款及第四款約定辦理。

第七條 使用限制及承租人義務

- (一) 租賃標的限作造林使用，承租人不得以任何理由擅自變更使用。
- (二) 承租人對租賃標的不繼續使用時，應申請終止租約返還租賃標的，不得轉讓租賃權。違者，標租機關應終止租約。
- (三) 不得作違背法令規定或約定用途之使用。
- (四) 租賃標的不得轉租他人使用，不得擅自將租賃標的之全部或一部轉讓

或以其他方式提供他人使用。

- (五) 承租人不要求設定地上權。
- (六) 承租人因使用或管理租賃標的，損害他人生命、身體或財產，應負賠償責任，如致標租機關賠償時，承租人應賠償標租機關。
- (七) 承租人因違背相關法令，經主管機關裁處標租機關之罰鍰等費用，應由承租人負擔，承租人並應負改善及賠償一切損失之責任。
- (八) 承租人使用租賃標的如未符合相關土地、建築管理或農業容許使用規定者，應自行改正或洽相關目的事業主管機關申請合法容許使用或申請變更、更正土地編定；倘經目的事業主管機關查報租賃標的有違法使用情形，標租機關將配合目的事業主管機關通知限期改正，如承租人未配合改正或無法改正，將予終止租約。
- (九) 承租人應以善良管理人之注意，依相關法令規定、租約約定使用及保管租賃標的，防止土壤及地下水遭受污染，閒置土地於簽訂租約之次日起三個月內，依污染土地關係人之善良管理人注意義務認定準則第四條第一項規定採取管理措施，作成紀錄妥為保存，並提供所設置管理設施之相關照片與標租機關。如因未採取前述管理措施，致標租機關須依土壤及地下水污染整治法第三十一條第一項規定，負連帶清償責任時，應由承租人負責改善並負一切損害賠償責任，標租機關並得終止租約。
- (十) 有下列使用情形之一者，承租人應負回復原狀之義務，經標租機關限期回復原狀而不為回復原狀時，標租機關除得終止租約外，其因此所致損害，承租人應負賠償之責：
 - 1、堆置雜物。
 - 2、掩埋廢棄物。
 - 3、破壞水土保持。
 - 4、造成土壤及地下水污染。
 - 5、火災跡地土石崩落、鬆動。
 - 6、其他減損租賃標的價值或效能之行為。
- (十一) 租賃關係存續期間經發現租賃標的的土壤或地下水遭污染者，概由承租人負責改善並負一切損害賠償責任，必要時，標租機關得終止租約。
- (十二) 承租人應維持租賃標的環境衛生，倘因登革熱、環境髒亂或違規使用等，經相關主管機關認定有影響公共安全與環境衛生等情形，且未配合主管機關改正，標租機關得終止租約、收回土地。

(十三) 租賃標的如遭主管機關列為土壤及地下水污染管制範圍，承租人應自租賃標的受管制之日起每年主動自費辦理租賃標的土壤及地下水污染檢測作業，並比照土壤及地下水污染整治法施行細則規定之項目製作檢測資料二份，一份送標租機關併於租案備考，一份報請直轄市、縣(市)主管機關備查，及於標租機關所訂期限內改善污染情形至主管機關解除管制。

(十四) 因相關環境保護法規之污染整治管制措施致標租機關受損害，承租人應賠償標租機關所受之一切損害。

第八條 相關稅賦等費用負擔方式

(一) 租賃標的之各項稅捐，除土地稅由標租機關負擔外，其餘稅捐(包括但不限於營業稅)均由承租人負擔；工程受益費及其他費用依有關法令或約定辦理。

(二) 前款稅捐，除約定由標租機關負擔者外，如開徵名義人為標租機關時，承租人應於標租機關通知之日起算五日內繳清。

第九條 興建林業設施

(一) 承租人於租賃標的修建、增建、改建、新建相關林業設施(以下簡稱興建相關林業設施)，應先向標租機關申請發給土地同意使用證明書，憑以向農業主管機關申請容許使用，並依建築管理及水土保持等有關規定辦理。租賃標的地上物如屬違章建築，承租人不得因取得土地承租權而對抗政府之取締。

(二) 標租機關於承租人繳清積欠之訂約權利金分期款、年租金及違約金等相關費用後，在租約約定用途下，同意發給土地同意使用證明書，供承租人依農業部訂定之「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」(以下簡稱容許使用辦法)規定申請作林業設施使用，並以容許使用辦法規定之直轄市或縣(市)主管機關或其所委任或委辦所轄鄉(鎮、市、區)公所(以下簡稱農業主管機關)審查結果為準。

(三) 土地同意使用證明書係基於租賃關係所出具，非免除承租人依法應向各目的事業主管機關申請相關許可之義務，其有效期間最長以一年為限，且不得超過租期屆滿日。有關興建林業設施容許使用之設施種類、類別、許可使用細目及其他審查事項，應依容許使用辦法規定辦理。

(四) 承租人申請興建相關林業設施應依農業主管機關同意使用內容興建，倘有已興建設施並向標租機關取得土地同意使用證明書，逾一年未向

農業主管機關申請容許使用者，或經農業主管機關否准許可，或未依農業主管機關同意使用內容興建、未依許可內容使用等經農業主管機關廢止許可等情形，承租人未於限期內回復原約定用途使用時，標租機關應限期承租人回復原約定用途使用。逾期未回復者，標租機關應終止租約。

- (五) 承租人應於興建相關林業設施完成時，主動通知標租機關。其得辦理建物所有權第一次登記者，承租人應辦理所有權第一次登記，並應會同標租機關連件向登記機關辦理預告登記，禁止移轉或設定他項權利。承租人未會同標租機關辦理預告登記者，標租機關應通知承租人於一個月內繳納按訂約權利金除以出租年期計算之違約金並會同補辦預告登記，承租人居期未配合辦理，標租機關應終止租約。
- (六) 承租人未經標租機關同意，擅自於租賃標的興建相關林業設施或其他建築物或工作物者，標租機關應通知承租人於一個月內繳納訂約權利金除以出租年期計算之違約金，除符合第二款約定，經標租機關補發土地同意使用證明書外，應通知承租人於一個月內回復原約定用途使用，承租人未配合者，標租機關應終止租約。
- (七) 當租賃關係終止、撤銷、無效或消滅時，除另有規定外，承租人應將林業設施拆除，返還租賃標的，不得持土地同意使用證明書對抗標租機關。

第十條 配合申請自願減量專案

- (一) 承租人為經營需要，依氣候變遷因應法等相關規定提出自願減量專案，應先向標租機關申請發給國有非公用土地提供申請自願減量專案意向書（以下簡稱意向書），憑以向中央環境主管機關申請獲准註冊後執行自願減量專案，並依相關法令規定取得減量額度。
- (二) 意向書應於承租人繳清積欠之訂約權利金分期款、年租金及違約金等相關費用後發給，並同時通知中央環境主管機關，其有效期間最長以二年為限，且不得超過租期屆滿日。
- (三) 承租人未經標租機關發給意向書即擅自申請自願減量專案，應給付標租機關訂約權利金除以出租年期計算之懲罰性違約金，標租機關應通知承租人限期申請補發意向書，逾期未配合辦理者，終止租約，如致標租機關受有損害並應賠償，其中涉減量額度分收利益之賠償數額依承租人實際取得減量額度之當年度中央環境主管機關公告碳費徵收一般費率（元/公噸二氧化碳當量）×承租人實際取得減量額度×10%計算。

第十一條 減量額度分收比例與分收方式

- (一) 承租人應於自願減量專案經中央環境主管機關核准註冊時，通知標租機關備查，並依下列減量額度分收比例與分收方式，與標租機關分收實際取得之減量額度：
- 1、減量額度分收比例：依承租人實際取得減量額度 $\times 10\%$ (計至個位，小數點以下無條件進位)。
 - 2、減量額度分收方式：承租人於自願減量專案計畫書載明減量額度之分收比例及分配減量額度予「財政部國有財產署(中區分署)」。
- (二) 承租人未依前款減量額度分收比例與分收方式辦理，標租機關應通知承租人於一個月內給付標租機關訂約權利金除以出租年期計算之懲罰性違約金，如承租人已取得減量額度，應由承租人依實際取得減量額度之當年度中央環境主管機關公告碳費徵收一般費率(元/公噸二氧化碳當量) \times 承租人實際取得減量額度 $\times 10\%$ ，將「財政部國有財產署(中區分署)」應分配之減量額度折換成現金，繳交予標租機關，逾期未配合辦理者，終止租約，如致標租機關受有損害並應賠償，其中涉減量額度分收利益之賠償數額依承租人實際取得減量額度之當年度中央環境主管機關公告碳費徵收一般費率(元/公噸二氧化碳當量) \times 承租人實際取得減量額度 $\times 10\%$ 計算。
- (三) 於租期屆滿或租約終止，標租機關應通知中央環境主管機關撤銷承租人已註冊之自願減量專案，不同意使用原租賃標的繼續取得減量額度。
- (四) 承租人執行自願減量專案且已取得減量額度者，除執行自願減量專案必要之疏伐或間伐外，地上竹、木不得採伐。

第十二條 租賃標的面積增減處理方式

- (一) 承租人得於投標須知第十九點規定期限內自行負擔費用會同標租機關向地政機關或符合國土測繪法規定之業者申請辦理複丈或實測，複丈或實測面積與公告標租面積不符時，依下列方式辦理，逾期不予受理：
- 1、按更正面積重新計收年租金，並將更正後之面積、訂約權利金、履約保證金及年租金記載於租約。
 - 2、已收繳之年租金、訂約權利金及履約保證金按更正後增減面積與公告標租面積之比例計算差額，無息辦理多退少補。
- (二) 因標租機關收回、承租人返還部分租賃標的，或因分割、合併、重測、重劃、更正或其他原因，致租賃標的標示、筆數或面積變更時，標租機關應

通知承租人，將變更(登記)之結果記載於租約。前述情形致租賃標的面積有增減者，自變更(登記)之次月起，年租金按變更後面積計收，並由標租機關通知承租人於一個月內繳交當期增加之金額或將其溢繳部分無息退還之；訂約權利金及履約保證金依本租約約定計收，不予退補，但本租約另有得退補之規定者，不在此限。

第十三條 租約管理

- (一) 承租人應於每年六月、十二月提供承租國有非公用土地作造林使用情形紀錄表(以下簡稱使用情形紀錄表)與標租機關，標租機關得於收受日起二個月內完成書面查核承租人是否依租約約定辦理，並將結果通知承租人。
- (二) 租賃標的，承租人應自起租日起算每半年內運用手機APP拍攝含有日期時間及GPS座標、方位等資訊之照片，每一序號土地拍攝二張以上，每次拍攝之GPS座標、方位資訊不得與前次相同，並於依前款約定檢送使用情形紀錄表時一併檢附，但有下列情形之一者，得免檢附照片：
 - 1、自起租日起算至第一次提供使用情形紀錄表，未滿半年。
 - 2、經承租人依獎勵造林辦法規定獲准獎勵造林，並檢附林業主管機關檢查符合該辦法第十九條第一項規定之公函。
- (三) 租賃關係存續期間，租賃標的標租機關得每三年至少巡查一次，除有下列情形之一者外，每年並得就租賃標的抽查一序號土地，前述巡查及抽查，標租機關得自行派員、委託專業廠商至現場巡查使用情形或以無人機勘查、運用內政部國土測繪中心辦理無人機系統航拍之影像圖資等多元方式辦理：
 - 1、承租人已依第十條約定提出自願減量專案經第三方查驗單位確證完成，並向中央環境主管機關申請註冊通過。
 - 2、承租人已依獎勵造林辦法規定獲准獎勵造林，經林業主管機關提供檢查結果。
- (四) 承租人未依第一款及第二款約定辦理，或經標租機關書面通知，承租人無正當理由不配合標租機關辦理前款巡查及抽查者，標租機關應通知承租人於一個月內繳納訂約權利金除以出租年期計算之違約金並限期配合辦理，承租人居期未配合辦理，標租機關得終止租約。
- (五) 標租機關與承租人間，就承租人種植苗木之樹種、栽植株(叢)數、造林撫育、續租成活率標準及相關使用情形，依租約約定應由承租人檢附證

明文件或涉有爭議時，得由承租人提出林業主管機關或設有林業相關系所之國內大專校院(以教育部大專校院校務資訊公開平臺林業學門查詢結果為準)出具公函、或依法登記執業之林業技師簽證或認證之證明文件與標租機關據以採認之，所需相關費用由承租人全額負擔。

第十四條 續租

- (一) 承租人有意續租時，應於租期屆滿前六個月以書面申請換約(申請期間自○○○年○○月○○日起至○○○年○○月○○日止)。除符合第六條第六款除外情形者外，應依前條第五款約定檢附租賃標的造林成活率達百分之七十以上(或經標租機關同意調整續租成活率標準)之證明文件，經標租機關查無其他處分利用計畫，以及承租人無欠繳訂約權利金分期款、年租金或相關費用，且無違約情事(含原違約情事經標租機關通知改正並已完成改正)者，得於承租人繳清續租之訂約權利金(含標租機關同意分期繳交)後，以原租約約定條件及租期換約續租，並以三次(含本租約簽訂前已續租次數)為限。
- (二) 標租機關同意續租者，承租人應於通知送達之次日起一個月內與標租機關簽訂新租約，並辦理公證，其起租日期為原租期屆滿之次日，原租期屆滿時不受第十七條有關應返還租賃標的並停止使用之限制。
- (三) 續租之訂約權利金按原訂約權利金金額計收。但原訂約權利金金額低於續約當期中央林業主管機關出租國有林事業區造林地有關林木皆伐之林產物分收利益總額乘以續租年期計算之金額，改按續約當期該分收利益總額乘以續租年期計算之金額計收。
- (四) 承租人申請分期繳交續租之訂約權利金，應於書面申請換約時，向標租機關申請，標租機關得予同意，並通知承租人限期繳交四成(含)以上續租之訂約權利金，餘額加計百分之五後，以六個月為一期，分六期平均攤繳。

第十五條 租賃標的部分收回

- (一) 有下列情形之一者，標租機關得收回部分租賃標的，並通知承租人變更租約及依第十七條騰空返還，承租人不得向標租機關要求任何補償：
 - 1、 舉辦公共、公用事業需要，或依法變更使用。
 - 2、 政府實施國家政策或都市計畫有收回必要。
 - 3、 標租機關因開發利用或另有處分計畫有收回必要。
 - 4、 因土地重劃或都市更新權利變換不能達原租賃之目的、未受分配土

地或未照原位置分配。

5、林業主管機關或目的事業主管機關通知應收回。

6、經發現租賃標的上原有樹木屬貴重木。

(二) 前款收回部分租賃標的，標租機關應按比例無息退還已收取之訂約權利金、年租金及履約保證金，其計算方式如下：

1、前款第1日至第5目：

訂約權利金退還金額＝(收回土地面積÷原出租土地面積)×訂約權利金金額×(賸餘出租日數÷租期日數)

年租金退還金額＝(收回土地面積÷原出租土地面積)×當期已繳交之年租金×(當期賸餘出租日數÷當期總日數)

履約保證金退還金額＝(收回土地面積÷原出租土地面積)×履約保證金金額

2、前款第6目：

訂約權利金退還金額＝(收回土地面積÷原出租土地面積)×訂約權利金金額

年租金退還金額＝(收回土地面積÷原出租土地面積)×當期已繳交之年租金

履約保證金退還金額＝(收回土地面積÷原出租土地面積)×履約保證金金額

(三) 已依第五條第二款退還部分履約保證金者，前款履約保證金金額，為退還後所賸餘之履約保證金金額。

(四) 第二款履約保證金退還，賸餘之履約保證金金額不得低於三百萬元。

第十六條 租約終止

(一) 有下列情形之一者，標租機關得終止租約，承租人不得向標租機關要求任何補償：

1、舉辦公共、公用事業需要，或依法變更使用。

2、政府實施國家政策或都市計畫或土地重劃有收回必要。

3、標租機關因開發利用或另有處分計畫有收回必要。

4、承租人未依約定期限繳交訂約權利金分期款、違約金、懲罰性違約金、積欠租金達法定期數之總額，經標租機關限期催繳，屆期仍不繳納。

5、承租人解散。

6、承租人違反法令規定或租約約定使用及保管租賃標的，經標租機關、

林業、環境或目的事業主管機關通知限期改善，屆期未改善。

7、承租人不繼續使用或騰空地上物申請終止租約。

8、因標租機關收回部分租賃標的或不可歸責於承租人之原因，致租賃標的不能達原來使用之目的，經承租人申請終止租約。

9、因土地重劃或都市更新權利變換不能達原租賃之目的、未受分配土地或未照原位置分配。

10、經目的事業主管機關查明係屬依法令禁止作造林使用或不得出租。

11、目的事業主管機關通知應收回。

12、租約有需變更事項，承租人不配合辦理公證。

13、依國有非公用土地標租作造林使用作業要點規定得終止租約。

14、依其他法令規定或本租約約定得終止租約。

(二) 租賃標的屬山坡地範圍內、地下水管制區或自來水水源水質水量保護區者，其有下列情形之一者，標租機關得終止租約：

1、超限利用或水土保持之處理與維護，未配合集水區治理計畫、農牧發展區之開發計畫或未依水土保持技術規範，經主管機關通知限期改正，屆期不改正或實施不合水土保持技術規範。

2、承租人於承租土地違法開鑿水井取水或有其他違反水利法相關規定之行為。

3、承租人使用土地違反自來水法、飲用水管理條例等相關規定管制。

(三) 標租機關發現承租人不具投標資格時，應撤銷或終止租約，承租人已負擔之公證費等費用，不予退還；所繳之訂約權利金、年租金及履約保證金，除承租人於投標時明知或因重大過失提供不正確資料，全額沒收外，比照第三條第四款、第四條第六款及第七款、第五條第三款辦理。已依第十條約定發給之意向書由標租機關撤銷，並通知中央環境主管機關，不同意承租人以租賃標的繼續取得減量額度。

第十七條 租賃標的返還

(一) 租期屆滿或租約終止時，除依第十四條約定由承租人續租外，承租人應會同標租機關點交或出具拋棄占有國有土地說明書返還租賃標的，並停止使用，地上尚未砍伐竹、木歸標租機關所有，承租人不得主張任何權利，且不得向標租機關要求任何補償。

(二) 承租人應於租期屆滿或租約終止之次日起一個月內拆除、騰空非屬國有之地上物及掩埋之廢棄物，檢附檢測土壤污染報告。

(三) 前款檢測土壤污染報告檢測項目及相關內容如下：

- 1、以「土壤污染管制標準」規定之重金屬為檢測項目。
 - 2、檢測方法由經政府機關立案之檢測機構參照「土壤污染評估調查及檢測作業管理辦法」相關規定辦理。檢附之檢測土壤污染報告之採樣點數及點位，除須與承租人首次訂約前檢附之檢測土壤污染報告採樣點數及點位一致外，每一序號土地須增加至少一點隨機採樣點。
- (四) 承租人未依第二款約定辦理者，標租機關得依租約約定拆除地上物，並代為辦理土壤污染檢測，所需處理費用由承租人負擔。
- (五) 承租人依第二款約定期限內返還租賃標的者，不計收使用補償金。屆期未辦理者，自租期屆滿或租約終止之次日起至地上物處理完成止，按土地當期申報地價年息百分之十計收使用補償金。

第十八條 租約公證

- (一) 本租約應依法公證，於公證書載明承租人如不履行下列事項，應逕受強制執行：
- 1、依約定繳交訂約權利金分期款、年租金、違約金、使用補償金(含分期款)及其他應繳費用。
 - 2、租期屆滿，除依第十四條約定由承租人續租外，承租人應騰空返還。
- (二) 公證後涉有需變更事項，標租機關應記載於「變更記事」後，再洽公證人辦理補充或更正公證。
- (三) 第一款及前款公證費用，除租約另有約定外，由標租機關及承租人各半負擔。

第十九條 訴訟管轄法院

因本租約之履行而涉訟時，以臺灣○○地方法院為第一審管轄法院。

第二十條 履行租約之通知

- (一) 本租約雙方所為任何意思表示之送達，以書面通知為之，並以本租約所載地址為準，承租人之地址如有遷移或改變者，應以書面通知標租機關，如有拒收或無法送達情形而退回者，悉按第一次寄送通知之日期，視為已合法送達。
- (二) 承租人因地址等資料有變更通知標租機關時，標租機關應記載於「變更記事」。

第二十一條 其他約定

- (一) 承租人申請興建或已興建補辦申請工寮及附屬設施(廁所、水塔、雨遮)、造林或伐木所需臨時作業道，應符合「國有出租農業用地同意興建

農業設施審查作業要點」規定，並先徵得標租機關同意，依同意內容進行興建，免申請核發土地同意使用證明書。違反上述約定，經標租機關限期改正，逾期未改正者，終止租約。

- (二) 承租人不要求於興建之工寮及附屬設施(廁所、水塔、雨遮)編釘門牌及設籍，且不得變更使用用途，否則無條件同意標租機關終止租約。
- (三) 造林或伐木作業完成後，所施設之作業道應即封閉並復育造林，否則由標租機關終止租約。
- (四) 租賃標的，除經林業主管機關認定有防治病蟲害等公益或公共目的，得於徵得標租機關同意後，依當地林政法規規定辦理外，不得採取造林木之根部或移植。
- (五) 承租人採伐租賃標的上竹、木，應先通知標租機關，並依公告之採伐計畫書、國有林林產物處分規則、林產物伐採查驗規則及水土保持法等相關規定辦理。
- (六) 依公告之採伐計畫書，申採範圍位於山坡地範圍者，承租人於採伐前應先徵詢林業及水土保持主管機關意見，無國有林林產物處分規則第五條第三項規定林地難於復舊造林或採伐有妨礙水土保持之虞情形，始得採伐。
- (七) 租賃標的，承租人應依林業主管機關訂定之「森林火災災害防救業務計畫」，配合防範及應變森林火災之發生。
- (八) 租賃標的經列入重劃或都市更新範圍者：
 - 1、不得妨礙重劃或都市更新工程之進行。
 - 2、地上物如因辦理重劃或都市更新須拆遷或伐除，不得向標租機關請求任何補償。
 - 3、重劃或都市更新期間不得新建、增建或改建地上物。

第二十二條 租約及附件效力

- (一) 本租約乙式三份，由法院公證處(或民間公證人)、標租機關及承租人各執一份，以備查考。
- (二) 租賃標的之標租公告、投標須知、承租人於簽訂本租約前檢送之造林規劃書，均為本租約附件，屬契約內容。但其內容有不一致之處，標租公告及投標須知優於造林規劃書。

第二十三條 未盡事宜之處理

悉依民法、土壤及地下水污染整治法、廢棄物清理法、水土保持法、森林法、容

許使用辦法、國有財產法及其施行細則、國有非公用不動產出租管理辦法、國有非公用土地標租作造林使用作業要點、國有出租農業用地同意興建農業設施審查作業要點等相關規定辦理，前開法令規定有修正變更者，適用修正變更後之法令規定。

第二十四條 特約事項

※變更記事※（由標租機關填寫）

項次	日期	內容	記事專用章

立契約書人

標租機關：財政部國有財產署中區分署

代表人：

地址：

電話：

承租人：

(簽章)

法人統一編號：

地 址：

電 話：

法定代理人：

(簽章)

國民身分證統一編號：

出生年月日：

地 址：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日

切結書

本公司投標所檢附之相關文件絕無虛偽不實。如有不實，於得標後尚未簽訂租約者，喪失得標資格；已簽訂租約者，由標租機關撤銷或終止租約，並依租約約定辦理。

此致

財政部國有財產署中區分署

立書人：

統一編號：

住 址：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日

財政部國有財產署中區分署 115 年度第 1 批標租國有非公用土地作造林使用投標單

標 號		第 _____ 標											
投標人	名稱				蓋章								
	統一編號				聯絡電話及地址			電話： 地址：					
	法定代理人姓名				法定代理人蓋章			出生年月日		年 月 日			
	國民身分證統一編號				聯絡電話及地址			電話： 地址：					
代理人	姓名 (無代理人免填)				蓋章			出生年月日		年 月 日			
	國民身分證統一編號				聯絡電話及地址			電話： 地址：					
標 的 物		<div> <div>縣市</div> <div>鄉鎮市區</div> <div>段</div> <div>小段</div> <div>地號等(詳附表)</div> </div>											
投標金額		訂約權利金新臺幣	佰億	拾億	億	仟萬	佰萬	拾萬	萬	仟	佰	拾	元
		(請以中文大寫：零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖書寫，如有塗改，請認章)											
承諾事項		本公司願出上開訂約權利金承租上列標的物，一切手續悉願依標租公告及投標須知辦理。本公司同意標租機關依投標須知取得本公司之資料及於開標時公布本公司名稱。如有代理人，則同意委託代理人辦理前揭土地標租及繳款、領約、退款、領回投標保證金票據等一切事宜。											
附 件		附投標保證金新臺幣 _____ 元之票據一紙。 發票人： 票 號： _____ (投標保證金金額以中文大寫書寫)											
領回投標保證金票據簽章		(於開標後，由領回者簽收) 請簽寫領回者姓名、身分證字號及電話											

附表：（請依標租公告附表所載土地標示書寫，如有塗改，請認章）

標號	序號	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號

附件 2

財政部國有財產署中區分署 115 年度第 1 批標租國有非公用土地作造林 使用內標封

郵遞區號：
投標人：
代理人（倘有代理人請一併填具）：
地址：
電話：

投標標號：第 _____ 標

※註 1：請自備內、外信封，將填妥之投標單及投標保證金票據裝入內信封密封後，填寫本投標專用內標封黏貼於內信封上，裝入外信封密封，填寫投標專用外標封黏貼於外信封上，以郵遞方式，用掛號函件於開啟信箱前寄達本分署指定之郵政信箱。每一內信封以內裝單一標號投標單及投標保證金票據為限。密封前，投標人應將資格證明文件等應檢附文件擇一裝入內信封或外信封。

※註 2：內標封所載投標標號已停標者，內標封原件由本分署連同資格證明文件以郵寄方式退還，或由內標封所載投標人或其代理人持憑身分證明文件及交寄投標單函件之郵局掛號執據到場領回；未使用內信封及內標封、內標封格式與本分署規定之格式不符，或內標封所載投標人或其代理人名稱、姓名、地址、標號缺漏或無法辨識者，以投標單所載標號為準，投標單函件由投標人領回，領回方式比照投標須知第十二點第七款規定。

財政部國有財產署中區分署 115 年度第 1 批標租國有非公用土地作造林
使用外標封

寄件人：_____ 緘

貼郵票處

掛號

投標函件
請儘速辦理

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

臺中英才郵局

第 359 號信箱

(請依投標須知所載之指定郵政信箱號碼自行填載)

造林規劃書

一、造林規劃

土地坐落		造林樹種 (註2)	伐期齡 (註3)	造林起始期限 (註4)	造林面積 (公頃)	栽植株(叢)數 (註5)	備註
序號	土地標示 (註1)						
				自○年○月○日 開始苗木種植		○株 (或○叢)	

【填寫說明】

- 註1：土地標示請依標租公告附表之土地標示欄位填寫。
- 註2：造林樹種應為中央林業主管機關最新公布國有林事業區租地造林樹種表(下稱樹種表)木類、竹類(不得為果樹類)之造林樹種。
- 註3：伐期齡依樹種表內各造林樹種之建議伐期齡填寫。
- 註4：規劃開始苗木種植日期，至遲應自起租日起算2年內開始苗木種植作業。
- 註5：每公頃標準栽植株(叢)數：木類至少種植1,000株；竹類至少種植200叢。但因當地氣候條件或立地環境情形特殊等因素，經得標人自行負擔費用檢附林業主管機關或設有林業相關系所之國內大專校院(以教育部大專校院校務資訊公開平臺林業學門查詢結果為準)出具公函、或依法登記執業之林業技師簽證或認證適宜栽植株(叢)數之證明文件，依該證明文件所載之栽植株(叢)數查填。
- 註6：承租人如日後已提出溫室氣體自願減量專案經第三方查驗單位確證完成，並向中央環境主管機關申請註冊通過，得不受上開每公頃標準栽植株(叢)數限制。

二、與造林規劃相關之說明事項：(如有請敘明)

三、承租人切結事項：

上述造林計畫願確實執行，並善盡保護撫育義務，維持所造竹、木正常生長，否則同意標租機關無條件終止租約、收回土地，地上尚未砍伐竹、木歸標租機關所有，不主張任何權利且不向標租機關要求任何補償，絕無異議。

此致

財政部國有財產署中區分署(標租機關)

承租人：

法定代理人：

法人統一編號：

國民身分證統一編號：

地 址：

出生年月日：

電 話：

地 址：

電 話：

中 華 民 國

年

月

日

苗木種植紀錄表

附件 5
一、承租人名稱及租約號：○○○公司、租約號：（ ）國標林租字第 號

二、苗木種植紀錄：

土地基本資料	開始苗木種植前照片(註2)	開始苗木種植後照片(註2)
一、序號： 二、土地標示： 三、造林樹種： 四、造林面積(公頃)： 五、造林起始日： 六、栽植株(叢)數： 七、苗木取得來源(註1)： <input type="checkbox"/> 林業主管機關配撥 <input type="checkbox"/> 種苗業者購買：(敘明業者名稱)	照片拍攝日期：○○○年○○月○○日	照片拍攝日期：○○○年○○月○○日
【每一序號土地請填列一張，並依承租土地序號逐筆填列】		
	照片拍攝日期：○○○年○○月○○日	照片拍攝日期：○○○年○○月○○日
<p>註1：請檢附苗木購買(取得)來源證明文件(足資證明苗木之來源、樹種及株〔叢〕數)。</p> <p>註2：請運用手機 APP 拍攝角度統一且含有日期、時間及GPS座標、方位等資訊之種植前、後照片。每一序號土地至少拍攝2組(各組拍攝方位不得相同)，共4張。</p> <p>註3：承租人已提出溫室氣體自願減量專案經第三方查驗單位確證完成，並向中央環境主管機關申請註冊通過，或依獎勵輔導造林辦法規定獲准獎勵造林，並檢送林業主管機關檢查符合該辦法規定公函之租賃標的，得免查填本表。(租賃標的如有多筆土地，僅符合前述情形之土地得免查填本表。)</p>		

三、**承租人切結事項**：已依造林規劃書所定內容及造林起期限開始苗木種植作業，並就實際苗木種植情形作成紀錄，檢附照片及證明文件絕無虛偽不實，如有不實，願負法律責任，並依標租機關所訂期限內完成改正，屆期未配合辦理者，同意標租機關終止租約、收回土地，地上尚未砍伐竹、木歸標租機關所有，不主張任何權利且不向標租機關要求任何補償，絕無異議。

此致

財政部國有財產署中區分署

承租人：

(蓋章) 法人統一編號：

公司地址：

承租國有非公用土地作造林使用情形紀錄表

一、承租人名稱及租約號：○○○公司、租約號：（ ）國標林租字第 號

二、承租土地基本資料及使用情形

序 號	基本資料			使用情形			
	土地標示	承租面積 (公頃)	苗木種植情形說明		林業設施設置情形		其他地上物使用情形
			尚未種 植苗木	已種植苗木 起始日	無林業設施	有林業設施 土地同意使用 證明書文號	
1	○市○區○段5地 號等8筆		✓		✓	農業設施容許 使用文號	無地 上物 (地上物情形)
2	【依承租土地序號 逐筆填列】			124.3.5 樟樹		113.8.5 台財產 北租字第○號	113.10.15 ○字第○號 ✓

三、向目的事業主管機關申請溫室氣體自願減量專案（下稱自願減量專案）情形說明(未申請請於序號1申請土地標示欄位載明【未申請】，其餘免填)

序號	申請資料				取得減量額度情形(未取得則免填)		
	申請土地標示	國有非公用土地提供申請 自願減量專案意向書文號	目的事業主管機關 核准文號	計入期	取得數量 (每公噸二氧化碳當量)	減量額度編碼	分收情形及分收方式
1	【依申請情形據以 填載】	114.12.8 台財產北租字第○號	115.3.20○字第○號 (尚未核准則免填)	115.4.1~135.3.31 (尚未核准則免填)	4		<input type="checkbox"/> 已完成分收： 方式： <input type="checkbox"/> 分配額度 <input type="checkbox"/> 折換現金 <input type="checkbox"/> 未完成分收，理由：
					2		<input type="checkbox"/> 已完成分收： 方式： <input type="checkbox"/> 分配額度 <input type="checkbox"/> 折換現金 <input type="checkbox"/> 未完成分收，理由：

四、承租人切結事項及檢附證明文件

- (一) 切結事項：本表內容係依租約、實際使用情形及申請自願減量專案情形填載，且檢附證明文件絕無虛偽不實。填載內容及檢附證明文件如有不實，願負法律責任。
- (二) 檢附證明文件：1. ☐ 現場照片(自起租日起算每半年內運用手機 APP 拍攝含有日期、時間及 GPS 座標、方位等資訊之照片，每一序號土地拍攝 2 張以上，每次拍攝之 GPS 座標、方位資訊不得與前次相同。自起租日起算至第一次提供本紀錄表，未滿半年者，得免檢附照片。)、2. ☐ 經林業主管機關檢查符合獎勵輔導造林辦法第 19 條第 1 項規定公函(符合本目情形，得免附第 1 目照片，惟租賃標的如有多筆土地，未符合本目情形者仍應檢附第 1 目照片)、3. ☐ 農業主管機關核發農業設施容許使用證明文件、4. ☐ 目的事業主管機關核准註冊自願減量專案公文影本、5. ☐ 取得減量額度相關證明文件(須有取得日期、取得數量及減量額度編碼)、6. ☐ 其他證明文件。

此致

財政部國有財產署○區分署

承租人：

(蓋章) 公司統一編號：

公司地址：

投標人如何購買「保證金支票」應留意事項

一、如何向金融機構或郵局購買劃線支票、匯票：

(一)依標號所列保證金之金額向銀行、合作金庫、信託投資公司、信用合作社、農會及漁會等金融機構購買其所簽發的劃線支票。

(二)亦可向郵局購買郵政匯票或購買郵局開立之劃線支票。

二、特別留意事項：

(一)上述兩項之劃線支票或匯票，均不是個人或公司行號所簽發的，否則係屬無效標。

(二)上述兩項之劃線支票或匯票，如果其受款人不是「財政部國有財產署中區分署」者，則應由原受款人在支票或匯票背面蓋章背書；但支票或匯票票面若是已另外加註「禁止背書轉讓」字樣者，雖然受款人已在背面蓋章背書轉讓，仍然為無效票據，因為本分署無法兌現，屆時將喪失參加投標之權利。

(三)尤其向郵局購買之郵政匯票，其票面上已印上「禁止背書轉讓」字樣，故受款人不得為私人或公司行號，應填列「財政部國有財產署中區分署」。

三、建議：

請各投標人直接向銀行、合作金庫、信託投資公司、信用合作社、郵局、農會及漁會等金融機構購買其所簽發的「劃線支票」(未得標者，可由本分署用印發還)或「郵政匯票」，且受款人請填列「財政部國有財產署中區分署」，將可避免作業錯誤，喪失投標資格及權利。



財政部國有財產署中區分署



財政部國有財產署中區分署

Central Region Branch, National Property Administration, MOF

地址：403409臺中市西區民生路168號3~4樓

3F, ~4F., No. 168, Minsheng Rd., West Dist.,
Taichung City 403409, Taiwan (R.O.C.)

電話：(04)2302-5353

傳真機：(04)2301-2193

網址：<https://www.fnp.gov.tw/fnpc>

郵票正貼	請註明()遞送方式	限時專送	
	平	信	
	掛	號	
	雙	掛	
	限	掛	

□ □ □ - □ □

縣市

鄉鎮
市區

村里

街路

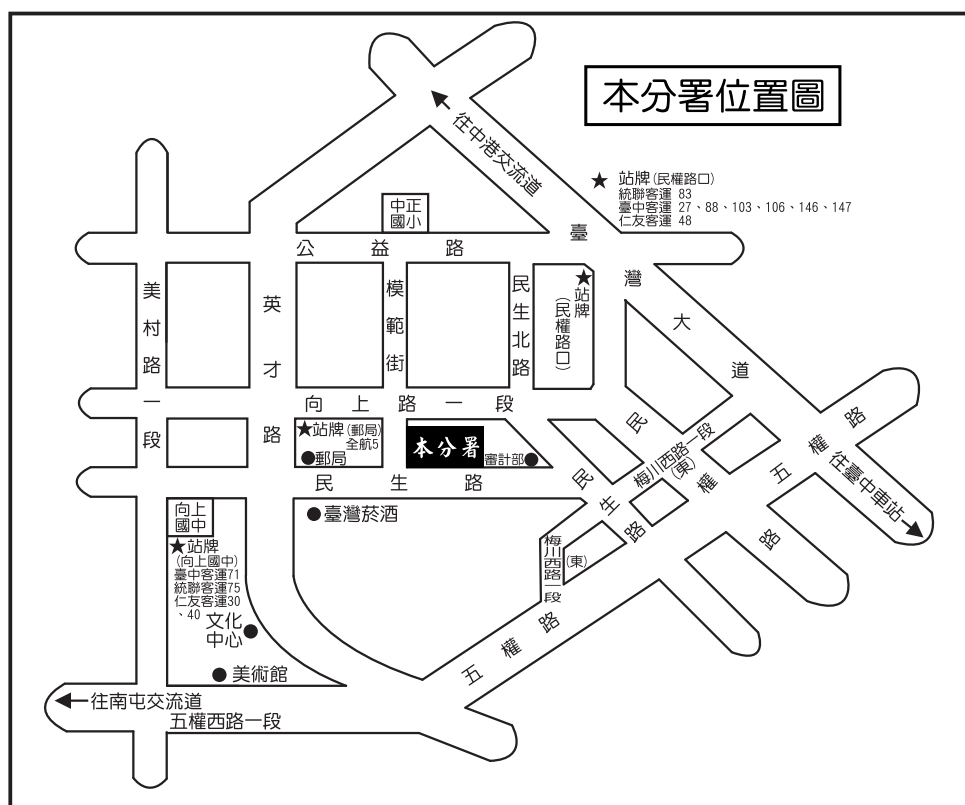
段

巷

弄

號

樓



◎本分署地址：

臺中市西區403409民生路168號3、4樓

◎搭乘市公車

統聯客運 83、75

臺中客運 27、88、103、106、146、
147、71

仁友客運 48、30、40

全航客運 5

◎自行開車

高速公路至中港文交流道下，往臺中市區
走臺灣大道→英才路右轉→民生路左轉
直行即可到達；亦可至南屯交流道下，
走五權西路→五權路→英才路左轉，至
民生路右轉即可到達。

◎歡迎來電洽詢

免費諮詢暨得來速專線：0800-307999

申租購案語音查詢專線：(04)2301-2585

租金諮詢專線：(04)2301-2711

檔案服務專線：(04)2302-5353

轉1820~1823