

財政部國有財產署中區分署標租國有非公用土地作造林使用公告

主旨：公告標租本分署114年度第1批國有非公用土地作造林使用(以下簡稱標租造林地)共1標，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第四十二條。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於115年2月24日(星期二)下午2時30分於本分署3樓會議室(地址：臺中市西區民生路168號3樓)當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日下午2時30分同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
 - (一)凡中華民國領域內之國內公司，公司營業登記項目須有「造林業(A201010)」，且無停業登記情形，得參加投標。但不得以共同投標方式參加投標。
 - (二)投標者應依照投標須知規定填具投標單、檢附資格證明文件及繳納投標保證金，依投標須知規定方式密封後，以掛號郵件於開啟信箱前寄達本分署指定之郵政信箱。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。
- 三、領取投標須知、投標單、投標專用標封之時間、地點：請自公告之日起至115年2月23日止，在辦公時間內向本分署改良利用科(地址：臺中市西區民生路168號3樓)洽詢，領取公告資料、投標須知、投標單、投標專用標封及標租造林地租賃契約書(以下簡稱租約)(格式)等。
- 四、標租造林地之標示、面積、國土功能分區、分類及使用地類別(或都市計畫土地使用分區、非都市土地使用分區及使用地類別)、當期土地申報地價、訂約權利金底價、投標保證金、履約保證金、使用限制、租賃期限及備註事項詳如附表。
- 五、標租造林地之都市計畫土地使用分區(或非都市土地使用分區及使用地類別)，係依當地直轄市或縣(市)政府核發之都市計畫土地使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地直轄市或縣(市)政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀瞭解土地現況。
- 六、凡對本標租造林地有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢

具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、標租造林地，如遭第三人占有者，本分署不負排除占有辦理點交之義務。本分署係以現狀交付得標人使用收益，其地上物之騰空、拆遷補償等事宜，除投標須知及租約另有規定外，概由得標人自行處理並負擔相關費用。

八、其他事項詳投標須知及租約（格式）。

九、本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

附表：

標號	序號	土地標示	標租面積（公頃）	國土功能區、分區及地類使用別（或都市計畫使用區、非都市土地使用分區及地類）	當期土地申報地價（元 / m ² ）	訂約權利底價（元）	投標保證金（元）	履約保證金（元）	使用限制	租賃期限（年）	備註
1	1	臺中市清水區高美東段41-5地號（第1錄）	<input type="checkbox"/> 全筆面積： <input checked="" type="checkbox"/> 約計面積：0.042384	農業區	140	60萬1,000	10萬	1,202萬	詳租約第七條	10	1. 非屬基金財產。 2. 租賃期限屆滿前承租人得書面申請換約續租，詳投標須知第二十二點及租約第十四條。 3. 如發現地上樹木屬森林法第
		臺中市清水區高美東段49地號	<input checked="" type="checkbox"/> 全筆面積：0.015517 <input type="checkbox"/> 約計面積：	農業區							
		臺中市清水區	<input type="checkbox"/> 全筆面積：	農業區							

6	臺中市外埔區水美西段 886 地號	<input checked="" type="checkbox"/> 全筆 面積： 8.3322 39 <input type="checkbox"/> 約計 面積：	山坡地保 育區農牧 用地	240					
7	臺中市清水區菁埔北段 67-2 地號 (第 1、3 錄)	<input type="checkbox"/> 全筆 面積： <input checked="" type="checkbox"/> 約計 面積： 0.5101 56	農業區	290					
	臺中市清水區菁埔北段 68-5 地號 (第 5 錄)	<input type="checkbox"/> 全筆 面積： <input checked="" type="checkbox"/> 約計 面積： 0.1037	農業區						
8	臺中市清水區菁埔北段 68-2 地號 (第 1、3、10 錄)	<input type="checkbox"/> 全筆 面積： <input checked="" type="checkbox"/> 約計 面積： 0.6145	農業區	290					
	臺中市清水區菁埔北段 291-1 地號	<input checked="" type="checkbox"/> 全筆 面積： 0.0002 28 <input type="checkbox"/> 約計 面積：	農業區						

附註：

1. 本分署標租資料 (標租公告、投標須知、租約及開標結果) 查詢網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw/>
2. 倘對標租公告、投標須知或租約 (格式) 內容有疑問，歡迎電詢：
(04) 23025353，分機：1102 詹先生

分署長卓翠雲