

財政部國有財產署○區分署（○○辦事處）辦理委託經營財產檢查表（範本）

查核日期：	○○○年○○月○○日		
委託經營標的（含使用分區/使用地類別）：			
委託經營期間：			
受託人：			
契約號：			
委託經營用途：（目的事業主管機關核定用途；1 年以下者為申請用途）			
一、現場檢查前應查明事項	查明結果		
1、簽約點交時（前次檢查）地上物情形。			
2、契約存續期間有無目的事業主管機關查報違反土地使用管制（容許使用項目）、建築管理及相關法令規定。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，○○○○（目的事業主管機關）○○年○○月○○日函告，其處理情形： <hr/>		
3、契約存續期間有無目的事業主管機關通知撤銷、廢止原核定文件。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，○○○○（目的事業主管機關）○○年○○月○○日函告，其處理情形： <hr/>		
4、前次檢查有無後續須追蹤辦理事項。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，（請說明），其處理情形： <hr/>		
5、有無核發土地使用權同意書。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有（倘勾選有，請詳謄本填寫右邊欄位）	地上物有無辦理建物第一次登記	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		地上物有無辦理預告登記	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有

		有無作區分所有建物之建築基地	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		有無作住宅及住宅社區相關設施	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		有無作法定空地	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
二、現場檢查事項	檢查結果		
1、現場地上物狀況。(填寫建物「加註門牌」、建物以外地上物「如駁坎、步道」等使用狀況)			
2、使用情形有無符合委託經營用途。(屬招標委託經營案件免填)	<input type="checkbox"/> 無，(請說明)。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 其他：(請說明)。		
3、現場有無地上建物或雜項工作物。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 建物(<input type="checkbox"/> 單獨建築 <input type="checkbox"/> 併同毗鄰○○地號土地建築) <input type="checkbox"/> 雜項工作物		
4、有無作土石採取。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
5、有無作廢棄物處理相關設施(包括廢棄物、資源物之回收、貯存、清除、處理及掩埋等)。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
6、有無作殯葬相關設施。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
7、有無作爆竹、瓦斯等危險物品之生產、分裝及堆置相關設施。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
8、有無作土石方資源堆置處理場、土石堆置、儲運、土石碎解洗選場及相關設施。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
9、有無作工廠、加油站、土壤及地下水污染整治法第 8 條第 1 項、第 9 條第 1 項中央主管機關公告之事業或其他事業使用。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
10、有無私設通道或水路。	<input type="checkbox"/> 無		

	<input type="checkbox"/> 有
(11、由委託機關視個案情形增加檢查事項)	

會同檢查之受託人代表簽章	檢查人簽章
日期：____年____月____日	日期：____年____月____日

三、後續追蹤事項	辦理情形	處理意見
1、檢查結果應改善事項。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，(請說明)。	
2、地上物使用情形與前次勘查現況比對有無變動情形。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，(請說明)。	
3、後續應辦理事項	(視個案情形填載)	

四、現況照片	拍攝日期：____年____月____日
---------------	----------------------

遠照		
近照		
側面照		

核參資料：登記謄本、地籍圖謄本、契約附件土地位置略圖、國有土地地理資訊系統圖籍、已核發土地使用權同意書資料、契約存續期間目的事業主管機關查告違反法令函文、前次檢查改善情形資料等(視個案自行增減項目)。

承辦人：

單位主管：