財政部國有財產署　函

機關地址：臺北市大安區光復南路116巷18號
陳奕如 02-27718121#1123

受文者：如正本

發文日期：中華民國106年12月12日
發文字號：台財產署接字第10630004150號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：修正國有非公用財產管理系統房地接管作業操作手冊附表六：「編定使用種類代碼檔」、七：「土地財產來源代碼檔」、八：「土地子財產來源代碼檔」、十六：「房屋財產來源代碼檔」、十七：「房屋子財產來源代碼檔」，檢送修正對照表各1份，請查照。

說明：

一、國有非公用財產管理系統（下稱管理系統）房地接管作業之財產來源代碼名稱修正A3「代管無人承認繼承遺產」、B3「依國產法施行細則72條移交」、B4「行政院退輔會移交榮民土地（房屋）」，及編定使用種類代碼名稱修正EN「墳墓用地」。

二、有關本署原經管之抵稅房地，經與他人房地交換後仍屬抵稅性質，為利類此案件控管，於管理系統財產來源土地-「A9交換取得」及房屋「A8交換取得」項下增列子財產來源「3原抵稅地（房屋）」，並於管理系統C23欄

註記原抵稅文號等相關資料。

三、請各分署（主機單位）辦理管理系統財產來源、子財產來源及編定使用種類代碼檔修正。

正本：財政部國有財產署各分署及辦事處
副本：

附件 1

房地接管作業土地財產來源代碼檔修正對照表

修正前		修正後	
代碼	名稱	代碼	名稱
A1	新登記地	A1	新登記地
A2	逕為接管	A2	逕為接管
A3	代管無人承認繼承遺產	A3	無人承認繼承遺產收歸國有
A4	私地捐贈	A4	私地捐贈
A5	沒收	A5	沒收
A6	私地拋棄	A6	私地拋棄
A7	未辦繼承土地	A7	未辦繼承土地
A8	區段徵收領回	A8	區段徵收領回
A9	交換取得	A9	交換取得
AB	都市更新分配	AB	都市更新分配
AC	地籍清理未完成標售土地	AC	地籍清理未完成標售土地
B1	抵稅地	B1	抵稅地
B2	公用變更為非公用財產移交	B2	公用變更為非公用財產移交
B3	依國產法施行細則 72 條移交	B3	依國產法施行細則第 72 條移交
B4	行政院退輔會移交榮民土地	B4	退輔會移交收歸國有榮民土地
B5	廢止撥用移交	B5	廢止撥用移交
B6	省產移交（註銷）	B6	省產移交（註銷）
B7	原國省共有（註銷）	B7	原國省共有（註銷）
B9	其他移交	B9	其他移交
C1	價購	C1	價購
C2	受託代處理地	C2	受託代處理地
C3	公教眷舍地	C3	公教眷舍地
C4	基隆河新生地	C4	基隆河新生地
C5	南機場專用地	C5	南機場專用地

房地接管作業房屋財產來源代碼檔修正對照表

修正前		修正後	
代碼	名稱	代碼	名稱
A1	本署申辦第一次登記	A1	本署申辦第一次登記
A2	逕為接管	A2	逕為接管
A3	代管無人承認繼承遺產	A3	無人承認繼承遺產收歸國有
A4	私屋捐贈	A4	私屋捐贈
A5	沒收	A5	沒收
A6	私屋拋棄	A6	私屋拋棄
A7	未辦繼承房屋	A7	未辦繼承房屋
A8	交換取得	A8	交換取得
AA	改良利用	AA	改良利用
AB	都市更新分配	AB	都市更新分配
AC	地籍清理未完成標售房屋	AC	地籍清理未完成標售房屋
B1	抵稅房屋	B1	抵稅房屋
B2	公用變更為非公用財產移交	B2	公用變更為非公用財產移交
B3	依國產法施行細則 72 條移交	B3	依國產法施行細則第 72 條移交
B4	行政院退輔會移交榮民房屋	B4	退輔會移交收歸國有榮民房屋
B5	廢止撥用移交	B5	廢止撥用移交
B6	省產移交（註銷）	B6	省產移交（註銷）
B7	原國省共有（註銷）	B7	原國省共有（註銷）
B9	其他移交	B9	其他移交
C1	價購	C1	價購
C2	受託代處理房屋	C2	受託代處理房屋
C3	公教眷舍	C3	公教眷舍

附件 2

房地接管作業土地子財產來源代碼檔修正對照表

財產來源代碼及名稱	子財產來源				
	修正前		修正後		備註
	代碼	名稱	代碼	名稱	
A1 新登記地	1	自行申辦登記	1	自行申辦登記	
	2	專案委託辦理登記	2	專案委託辦理登記	
	3	地政機關辦理登記	3	地政機關辦理登記	
	4	申辦撥用	4	申辦撥用	
	5	鐵公路逕為登記	5	鐵公路逕為登記	
A2 逕為接管	1	會社地	1	會社地	
	2	組合地	2	組合地	
	3	國庫地	3	國庫地	
	4	台拓地	4	台拓地	
	5	日人私有	5	日人私有	
	6	無主土地	6	無主土地	
	9	接管資料不詳	9	接管資料不詳	
A4 私地捐贈	1	臺鹽實業股份有限公司專案移交	1	臺鹽實業股份有限公司專案移交	
	2	臺灣銀行專案移交	2	臺灣銀行專案移交	
	3	台灣菸酒股份有限公司專案移交	3	台灣菸酒股份有限公司專案移交	
	4	中國石油股份有限公司專案移交	4	中國石油股份有限公司專案移交	
A9 交換取得	1	原基金財產移交(價款解繳國庫)	1	原基金財產移交(價款解繳國庫)	
	2	原基金財產移交(無處理價款或價款非解繳國庫)	2	原基金財產移交(無處理價款或價款非解繳國庫)	
			3	原抵稅地	新增
B2 公用變更為非公用財產移交	1	軍專(註銷)	1	軍專(註銷)	
	2	軍非(註銷)	2	軍非(註銷)	
	3	公用徵收土地(註銷)	3	公用徵收土地(註銷)	
	4	非公司組織公營事業機構移交	4	非公司組織公營事業機構移交	
	5	基金財產移交(價款解繳國庫)	5	基金財產移交(價款解繳國庫)	
	6	基金財產移交(無處理價款或價款非解繳國庫)	6	基金財產移交(無處理價款或價款非解繳國庫)	
	8	其他機關移交(無處理價款或價款非解繳國庫)	8	其他機關移交(無處理價款或價款非解繳國庫)	

	9	其他機關移交(價款解繳國庫)	9	其他機關移交(價款解繳國庫)	
	A	經濟部第二辦公室專案移交	A	經濟部第二辦公室專案移交	
	B	台灣省菸酒公賣局專案移交	B	台灣省菸酒公賣局專案移交	
	C	交通部郵政總局專案移交(價款解繳國庫)	C	交通部郵政總局專案移交(價款解繳國庫)	
	D	交通部郵政總局專案移交(價款非解繳國庫)	D	交通部郵政總局專案移交(價款非解繳國庫)	
	E	眷宿舍處理方案列管移交(價款解繳國庫)(註銷)	E	眷宿舍處理方案列管移交(價款解繳國庫)(註銷)	
	F	眷宿舍處理方案列管移交(價款非解繳國庫)(註銷)	F	眷宿舍處理方案列管移交(價款非解繳國庫)(註銷)	
	G	加強處理方案移交(提報審議不通過)(註銷)	G	加強處理方案移交(提報審議不通過)(註銷)	
	H	加強處理方案移交(管理機關願意配合辦理)(註銷)	H	加強處理方案移交(管理機關願意配合辦理)(註銷)	
	I	加強處理方案移交(依§34 條第一項辦理)(註銷)	I	加強處理方案移交(依§34 條第一項辦理)(註銷)	
	J	加強處理方案移交(核准撥用)(註銷)	J	加強處理方案移交(核准撥用)(註銷)	
	K	國稅稽徵機關承受土地(價款非解繳國庫)	K	國稅稽徵機關承受土地(價款非解繳國庫)	
	L	城鄉分署組改移交	L	城鄉分署組改移交	
B3 依國產法施行細則第 72 條移交	1	加強處理方案移交(提報審議不通過留用)	1	加強處理方案移交(提報審議不通過留用)	
	2	加強處理方案移交(管理機關願意配合辦理)	2	加強處理方案移交(管理機關願意配合辦理)	
B5 廢止撥用移交	1	交通部郵政總局專案移交(價款解繳國庫)(註銷)	1	交通部郵政總局專案移交(價款解繳國庫)(註銷)	
	2	交通部郵政總局專案移交(價款非解繳國庫)(註銷)	2	交通部郵政總局專案移交(價款非解繳國庫)(註銷)	
	3	台灣省菸酒公賣局專案移交(註銷)	3	台灣省菸酒公賣局專案移交(註銷)	

	4	眷宿舍處理方案列管移交(價款解繳國庫)(註銷)	4	眷宿舍處理方案列管移交(價款解繳國庫)(註銷)	
	5	眷宿舍處理方案列管移交(價款非解繳國庫)(註銷)	5	眷宿舍處理方案列管移交(價款非解繳國庫)(註銷)	
	6	加強處理方案移交(提報審議不通過)(註銷)	6	加強處理方案移交(提報審議不通過)(註銷)	
	7	加強處理方案移交(管理機關願意配合辦理)(註銷)	7	加強處理方案移交(管理機關願意配合辦理)(註銷)	
	A	非公司組織公營事業機構移交(價款解繳國庫)	A	非公司組織公營事業機構移交(價款解繳國庫)	
	B	非公司組織公營事業機構移交(價款非解繳國庫)	B	非公司組織公營事業機構移交(價款非解繳國庫)	
	C	基金財產移交(價款解繳國庫)	C	基金財產移交(價款解繳國庫)	
	D	基金財產移交(價款非解繳國庫)	D	基金財產移交(價款非解繳國庫)	
	E	其他機關移交(價款解繳國庫)	E	其他機關移交(價款解繳國庫)	
	F	其他機關移交(價款非解繳國庫)	F	其他機關移交(價款非解繳國庫)	
B6 省產移交(註銷)	1	經濟農場(註銷)	1	經濟農場(註銷)	
B9 其他移交	1	原野地	1	原野地	
	2	解除林地	2	解除林地	
	3	山地保留地	3	山地保留地	
	4	繳納差額地價領回之超額分配土地(價款解繳國庫)	4	繳納差額地價領回之超額分配土地(價款解繳國庫)	

房地接管作業房屋子財產來源代碼檔修正對照表

財產來源代碼及名稱	子財產來源				
	修正前		修正後		備註
	代碼	名稱	代碼	名稱	
A2 逕為接管	1	會社房屋	1	會社房屋	
	2	組合房屋	2	組合房屋	
	3	國庫房屋	3	國庫房屋	
	4	台拓房屋	4	台拓房屋	
	5	日人私有	5	日人私有	
	6	無主房屋	6	無主房屋	
	9	接管資料不詳	9	接管資料不詳	
A4 私屋捐贈	1	臺鹽實業股份有限公司專案移交	1	臺鹽實業股份有限公司專案移交	
	2	臺灣銀行專案移交	2	臺灣銀行專案移交	
	3	台灣菸酒股份有限公司專案移交	3	台灣菸酒股份有限公司專案移交	
	4	中國石油股份有限公司專案移交	4	中國石油股份有限公司專案移交	
A8 交換取得	1	原基金財產移交(價款解繳國庫)	1	原基金財產移交(價款解繳國庫)	
	2	原基金財產移交(無處理價款或價款非解繳國庫)	2	原基金財產移交(無處理價款或價款非解繳國庫)	
			3	原抵稅房屋	新增
B2 公用變更為非公用財產移交	1	軍專(註銷)	1	軍專(註銷)	
	2	軍非(註銷)	2	軍非(註銷)	
	3	公用徵收房屋(註銷)	3	公用徵收房屋(註銷)	
	4	非公司組織公營事業機構移交	4	非公司組織公營事業機構移交	
	5	基金財產移交(價款解繳國庫)	5	基金財產移交(價款解繳國庫)	
	6	基金財產移交(無處理價款或價款非解繳國庫)	6	基金財產移交(無處理價款或價款非解繳國庫)	
	8	其他機關移交(無處理價款或價款非解繳國庫)	8	其他機關移交(無處理價款或價款非解繳國庫)	
	9	其他機關移交(價款解繳國庫)	9	其他機關移交(價款解繳國庫)	
	A	經濟部第二辦公室專案移交	A	經濟部第二辦公室專案移交	
	B	台灣省菸酒公賣局專案移交	B	台灣省菸酒公賣局專案移交	

	C	交通部郵政總局專案移交(價款解繳國庫)	C	交通部郵政總局專案移交(價款解繳國庫)	
	D	交通部郵政總局專案移交(價款非解繳國庫)	D	交通部郵政總局專案移交(價款非解繳國庫)	
	E	眷宿舍處理方案列管移交(價款解繳國庫)(註銷)	E	眷宿舍處理方案列管移交(價款解繳國庫)(註銷)	
	F	眷宿舍處理方案列管移交(價款非解繳國庫)(註銷)	F	眷宿舍處理方案列管移交(價款非解繳國庫)(註銷)	
	G	加強處理方案移交(提報審議不通過)(註銷)	G	加強處理方案移交(提報審議不通過)(註銷)	
	H	加強處理方案移交(管理機關願意配合辦理)(註銷)	H	加強處理方案移交(管理機關願意配合辦理)(註銷)	
	I	加強處理方案移交(依§34 條第一項辦理)(註銷)	I	加強處理方案移交(依§34 條第一項辦理)(註銷)	
	J	加強處理方案移交(核准撥用)(註銷)	J	加強處理方案移交(核准撥用)(註銷)	
	K	國稅稽徵機關承受土地(價款非解繳國庫)	K	國稅稽徵機關承受土地(價款非解繳國庫)	
	L	城鄉分署組改移交	L	城鄉分署組改移交	
B3 依國產法施行細則第 72 條移交	1	加強處理方案移交(提報審議不通過留用)	1	加強處理方案移交(提報審議不通過留用)	
	2	加強處理方案移交(管理機關願意配合辦理)	2	加強處理方案移交(管理機關願意配合辦理)	
B5 廢止撥用移交	1	交通部郵政總局專案移交(價款解繳國庫)(註銷)	1	交通部郵政總局專案移交(價款解繳國庫)(註銷)	
	2	交通部郵政總局專案移交(價款非解繳國庫)(註銷)	2	交通部郵政總局專案移交(價款非解繳國庫)(註銷)	
	3	台灣省菸酒公賣局專案移交(註銷)	3	台灣省菸酒公賣局專案移交(註銷)	
	4	眷宿舍處理方案列管移交(價款解繳國庫)(註銷)	4	眷宿舍處理方案列管移交(價款解繳國庫)(註銷)	
	5	眷宿舍處理方案列管移交(價款非解繳國庫)(註銷)	5	眷宿舍處理方案列管移交(價款非解繳國庫)(註銷)	

	6	加強處理方案移交(提報審議不通過)(註銷)	6	加強處理方案移交(提報審議不通過)(註銷)	
	7	加強處理方案移交(管理機關願意配合辦理)(註銷)	7	加強處理方案移交(管理機關願意配合辦理)(註銷)	
	A	非公司組織公營事業機構移交(價款解繳國庫)	A	非公司組織公營事業機構移交(價款解繳國庫)	
	B	非公司組織公營事業機構移交(價款非解繳國庫)	B	非公司組織公營事業機構移交(價款非解繳國庫)	
	C	基金財產移交(價款解繳國庫)	C	基金財產移交(價款解繳國庫)	
	D	基金財產移交(價款非解繳國庫)	D	基金財產移交(價款非解繳國庫)	
	E	其他機關移交(價款解繳國庫)	E	其他機關移交(價款解繳國庫)	
	F	其他機關移交(價款非解繳國庫)	F	其他機關移交(價款非解繳國庫)	
B6 省產移交(註銷)	1	經濟農場(註銷)	1	經濟農場(註銷)	

編定使用種類代碼檔修正對照表

修正前		修正後	
代碼	名稱	代碼	名稱
EA	甲種建築用地	EA	甲種建築用地
EB	乙種建築用地	EB	乙種建築用地
EC	丙種建築用地	EC	丙種建築用地
ED	丁種建築用地	ED	丁種建築用地
EE	農牧用地	EE	農牧用地
EF	礦業用地	EF	礦業用地
EG	交通用地	EG	交通用地
EH	水利用地	EH	水利用地
EJ	遊憩用地	EJ	遊憩用地
EK	古蹟保存用地	EK	古蹟保存用地
EL	生態保護用地	EL	生態保護用地
EM	國土保安用地	EM	國土保安用地
EN	墳墓用地	EN	殯葬用地
EP	特定目的事業用地	EP	特定目的事業用地
EQ	鹽業用地	EQ	鹽業用地
ER	窯業用地	ER	窯業用地
ES	林業用地	ES	林業用地
ET	養殖用地	ET	養殖用地
EU	暫未編列	EU	暫未編列
PA	管一（陽明山）	PA	管一（陽明山）
PB	管二（陽明山）	PB	管二（陽明山）
PC	管三（陽明山）	PC	管三（陽明山）
PD	管四（陽明山）	PD	管四（陽明山）
QA	青年活動中心區（墾丁）	QA	青年活動中心區（墾丁）
QB	旅館區（墾丁）	QB	旅館區（墾丁）
QC	露營區（墾丁）	QC	露營區（墾丁）
QD	商店區（墾丁）	QD	商店區（墾丁）

QE	停車場（墾丁）	QE	停車場（墾丁）
QF	車站（墾丁）	QF	車站（墾丁）
QG	廣場（墾丁）	QG	廣場（墾丁）
QH	海洋博物館（墾丁）	QH	海洋博物館（墾丁）
QI	海水浴場（墾丁）	QI	海水浴場（墾丁）
QJ	管理服務站（墾丁）	QJ	管理服務站（墾丁）
QK	綠帶、綠地（墾丁）	QK	綠帶、綠地（墾丁）
QL	機關（墾丁）	QL	機關（墾丁）
QM	野外育樂用地（墾丁）	QM	野外育樂用地（墾丁）
QN	加油站（墾丁）	QN	加油站（墾丁）
QO	海底公園（墾丁）	QO	海底公園（墾丁）
QP	海上育樂區（墾丁）	QP	海上育樂區（墾丁）
QQ	釣魚區（墾丁）	QQ	釣魚區（墾丁）
QR	鄉村建築用地（墾丁）	QR	鄉村建築用地（墾丁）
QS	機關用地（墾丁）	QS	機關用地（墾丁）
QT	交通用地（墾丁）	QT	交通用地（墾丁）
QU	農業用地（墾丁）	QU	農業用地（墾丁）
QV	林業用地（墾丁）	QV	林業用地（墾丁）
QW	畜產試驗（墾丁）	QW	畜產試驗（墾丁）
QX	河川（墾丁）	QX	河川（墾丁）
QY	墳墓用地（墾丁）	QY	墳墓用地（墾丁）
QZ	海洋生物博物館及服務設施用地(墾丁)	QZ	海洋生物博物館及服務設施用地(墾丁)
Q1	發電廠海域管制區（墾丁）	Q1	發電廠海域管制區（墾丁）
Q2	海域一般管制區（墾丁）	Q2	海域一般管制區（墾丁）
RA	第一類一般管制區（金門）	RA	第一類一般管制區（金門）
RB	第二類一般管制區（金門）	RB	第二類一般管制區（金門）
RC	歷史風貌用地（金門）	RC	歷史風貌用地（金門）
RD	生活發展用地（金門）	RD	生活發展用地（金門）
RE	外圍緩衝用地（金門）	RE	外圍緩衝用地（金門）