

抄本

財政部國有財產署 函

機關地址：臺北市大安區光復南路116巷18號
聯絡方式：張益榮 02-27718121#1227

10694

台北市大安區光復南路116巷18號

受文者：財政部國有財產署接收保管組

發文日期：中華民國108年8月12日

發文字號：台財產署管字第10840007581號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一、四

主旨：受理位於原住民族委員會（下稱原民會）歷年原住民族傳統領域土地調查成果範圍所涉鄉鎮市區之國有非公用土地新申租（含耕地放租）案件處理方式，並自即日執行請查照。

說明：

- 一、依原民會108年5月10日原民土字第1080030986號函副本、同年7月2日原民土字第1080042060號函（均附影本1份）及本署108年7月29日拜會立法院鄭委員天財Sra·Kacaw會談結論辦理。
- 二、核示旨揭處理方式：

（一）經核符國有財產法等相關規定辦理出（放）租，配合於租約特約事項加註：「本案土地位於原住民族委員會歷年原住民族傳統領域土地調查成果範圍所涉鄉鎮市區，承租人使用承租土地如涉及原住民族基本法第21條規定之行為態樣，應先洽詢土地所在地鄉鎮市區公所查證是否屬已劃設為原住民族傳統領域土地範圍，倘是，應依法踐行諮商同意程序；倘否，應取得鄉鎮市區公所證明非原住民族傳統領域土地文件並依租約約定使用。」

(二)另國有耕地依國有耕地放租實施辦法第8條規定辦理公告放租，配合於放租公告載明：「本案土地位於原住民族委員會歷年原住民族傳統領域土地調查成果範圍所涉鄉鎮市區，申租人承租土地後，使用行為如涉及原住民族基本法第21條規定之行為態樣，應先洽詢土地所在地鄉鎮市區公所查證是否屬已劃設為原住民族傳統領域土地範圍，倘是，應依法踐行諮商同意程序；倘否，應取得鄉鎮市區公所證明非原住民族傳統領域土地文件並依租約約定使用。」

- 三、本函示下達前已出（放）租位於原民會歷年原住民族傳統領域土地調查成果範圍所涉鄉鎮市區之國有非公用土地，請於承租人換約時，於租約特約事項加註上開說明二、（一）文字。
- 四、檢送原民會歷年原住民族傳統領域土地調查成果範圍涉及之鄉鎮市區資料1份。
- 五、本署106年12月20日台財產署接字第10630004251號函說明三，自即日停止適用。於本函示下達前貴分署（辦事處）如有已受理旨揭範圍尚未辦結之新申租（含耕地放租）案件，請依國有財產法相關規定續行審辦並於訂約時依說明二、（一）辦理；尚未公告之耕地放租案件，依說明二、（二）辦理公告。

正本：財政部國有財產署各分署及辦事處

副本：原住民族委員會

併案文號：

原住民族委員會 函

機關地址：24220新北市新莊區中平路439號北棟
15F

承辦人：陳冠群

聯絡電話：02-89953300

電子郵件：skxd@apc.gov.tw

傳真：02-85211790

受文者：財政部國有財產署

發文日期：中華民國108年5月10日

發文字號：原民土字第1080030986號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五

主旨：貴委員國會辦公室因問政所需，請本會說明108年4月1日原民土字第1080014052號函意旨為何一案，復請查照。

說明：

- 一、復貴委員國會辦公室108年4月29日便簽。
- 二、查原住民族基本法第21條第1項規定：「政府或私人於原住民族土地或部落及其周邊一定範圍內之公有土地從事土地開發、資源利用、生態保育及學術研究，應諮商並取得原住民族或部落同意或參與，原住民得分享相關利益。」，並未規定國有土地之出租需諮商取得原住民族或部落同意。
- 三、次查原住民族土地或部落範圍土地劃設辦法係針對傳統領域土地劃設作業作程序性規範，亦無限制國有土地出租之相關規定，併予敘明。
- 四、綜上，有關原住民族基本法及原住民族土地或部落範圍土地劃設辦法等相關規定均無限制傳統領域土地劃設範圍內不得承租國有土地之規定，惟承租之後之土地利用行為，若有涉及「諮商取得原住民族部落同意參與辦法」所規範之土地開發、資源利用、生態保育或學術研究等行為者，仍須依上述辦法諮商取得原住民族或部落同意或參與。
- 五、另檢送本會108年4月1日原民土字第1080014052號函供參。

正本：立法委員許淑華國會辦公室

副本：財政部國有財產署、南投縣魚池鄉公所、本會國會聯絡組、本會土地管理處



歷年原住民族傳統領域土地調查成果範圍涉及之鄉鎮市區

縣市	鄉鎮市區
宜蘭縣	礁溪鄉(僅部分範圍)
宜蘭縣	員山鄉(僅部分範圍)
宜蘭縣	大同鄉
宜蘭縣	蘇澳鎮(僅部分範圍)
宜蘭縣	南澳鄉
花蓮縣	鳳林鎮
花蓮縣	玉里鎮
花蓮縣	光復鄉
花蓮縣	瑞穗鄉
花蓮縣	富里鄉
花蓮縣	萬榮鄉
花蓮縣	卓溪鄉
花蓮縣	花蓮市
花蓮縣	新城鄉
花蓮縣	吉安鄉
花蓮縣	壽豐鄉
花蓮縣	豐濱鄉
花蓮縣	秀林鄉
南投縣	南投市(僅部分範圍)
南投縣	埔里鎮(僅部分範圍)
南投縣	竹山鎮(僅部分範圍)
南投縣	集集鎮(僅部分範圍)
南投縣	名間鄉(僅部分範圍)
南投縣	鹿谷鄉(僅部分範圍)
南投縣	中寮鄉(僅部分範圍)
南投縣	魚池鄉
南投縣	水里鄉(僅部分範圍)
南投縣	信義鄉
南投縣	仁愛鄉
屏東縣	內埔鄉(僅部分範圍)
屏東縣	新埤鄉(僅部分範圍)
屏東縣	三地門鄉
屏東縣	霧臺鄉
屏東縣	瑪家鄉
屏東縣	泰武鄉
屏東縣	來義鄉
屏東縣	春日鄉
屏東縣	獅子鄉
屏東縣	恆春鎮(僅部分範圍)
屏東縣	枋寮鄉(僅部分範圍)
屏東縣	車城鄉(僅部分範圍)
屏東縣	滿州鄉
屏東縣	枋山鄉(僅部分範圍)
屏東縣	牡丹鄉

縣市	鄉鎮市區
苗栗縣	南庄鄉
苗栗縣	獅潭鄉
苗栗縣	泰安鄉
桃園市	復興區
高雄市	旗山區(僅部分範圍)
高雄市	美濃區(僅部分範圍)
高雄市	六龜區(僅部分範圍)
高雄市	甲仙區(僅部分範圍)
高雄市	杉林區(僅部分範圍)
高雄市	內門區(僅部分範圍)
高雄市	茂林區
高雄市	桃源區
高雄市	那瑪夏區
新北市	新店區(僅部分範圍)
新北市	三峽區(僅部分範圍)
新北市	烏來區
新竹縣	關西鎮
新竹縣	尖石鄉
新竹縣	五峰鄉
嘉義縣	大埔鄉(僅部分範圍)
嘉義縣	阿里山鄉
臺中市	和平區
臺東縣	成功鎮
臺東縣	蘭嶼鄉
臺東縣	關山鎮
臺東縣	鹿野鄉
臺東縣	池上鄉
臺東縣	海端鄉
臺東縣	延平鄉
臺東縣	金峰鄉
臺東縣	臺東市
臺東縣	卑南鄉
臺東縣	東河鄉
臺東縣	長濱鄉
臺東縣	太麻里鄉
臺東縣	大武鄉
臺東縣	達仁鄉
臺南市	楠西區(僅部分範圍)
臺南市	南化區(僅部分範圍)

共83個

紅色：原住民族地區(55個)

註1：非原住民族地區僅有部分範圍涵蓋。