財政部 函

機關地址：116055 臺北市文山區羅斯福路6段
142巷1號
聯絡方式：吳兆麟 02-27718121分機1616

受文者：如正、副本

發文日期：中華民國109年9月1日

發文字號：台財產公字第10935008450號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本部109年度國有公用財產管理情形檢核實地訪查座談會紀錄，請依結論及所附訪查紀錄表建議處理方式辦理，於文到2個月內將處理情形函報主管機關教育部及副知本部國有財產署，請查照。

說明：副本抄送教育部，請督導並列管本案辦理情形。

正本：教育部體育署

副本：教育部（含附件）

裝

訂

線

財政部 109 年度國有公用財產管理情形檢核 實地訪查座談會紀錄

一、時間：109 年 8 月 12 日

二、地點：教育部體育署（下稱體育署）

三、主持人：

體育署

張主任永富

本部國有財產署

游副署長適銘

四、出席單位及人員：詳簽到單

紀錄：吳兆麟

五、主席致詞：(略)

六、座談內容：(略)

七、結論：

(一)實地訪查結果詳附件訪查紀錄表，請體育署依表內建議處理方式配合辦理，並請主管機關教育部督導及列管追蹤辦理情形。

(二)體育署依教育部指示負責督導行政法人國家運動訓練中心，為瞭解其督導該中心管理國有財產情形，本部將擇日會同教育部及體育署前往該中心實地訪視。

教育部體育署
國有公用財產管理情形檢核實地訪查紀錄表

檢核項目	辦理情形	建議處理方式
<p>(一) 109 年度國有公用財產管理自我檢核情形</p>	<p>教育部體育署(下稱體育署)依「109 年度國有公用財產管理情形檢核計畫」,於 109 年 2 月 24 日辦竣自我檢核,函送教育部複核。惟自我檢核表有下列情形:</p> <p>1. 項次五(一)3 填載 108 年度依據「國家運動訓練中心設置條例」第 26 條第 1 項規定無償提供 817 件不動產。洽承辦單位訪談結果,無償提供標的實際上為 1 件不動產及 816 件動產,均已辦竣管理機關變更登記為國家運動訓練中心(下稱國訓中心),非該署經管國有公用財產,本項係誤填。</p> <p>2. 項次九填載主管機關對行政法人國訓中心財產監督情形。據承辦單位表示,教育部依前述設置條例第 2 條規定,以 103 年 11 月 25 日函指定該署為國訓中心之專責督導機關,爰請該署填報本項辦理情形。</p>	<p>1. 爾後請查明經管國有公用財產實際管理情形,覈實查填自我檢核表。</p> <p>2. 檢核表項次九係主管機關查填項目,提醒教育部亦應於該部自我檢核表查填本項辦理情形。</p>
<p>(二) 國有財產管理、使用及收</p>		

檢核項目	辦理情形	建議處理方式
益情形 1、不動產 (1) 有無閒置未利用情形	依簡報資料，經管國有不動產無閒置未利用情形。	無。
(2) 有無被占用情形	依簡報資料，經管國有不動產無被占用情形。	無。
(3) 有無無償提供使用、出租、提供利用、委託經營或設定地上權情形	依簡報、會場陳列資料及承辦單位說明，體育署經管國有不動產提供使用情形如下： 1. 出租：經管辦公大樓部分空間，依國有財產法（下稱國產法）第 28 條但書及國有公用不動產收益原則（下稱收益原則）規定出租，訂有「體育聯合辦公大樓管理要點」（下稱大樓管理要點）規範相關事項，出租對象及辦理情形如下： (1)60 個全國性體育團體：作辦公空間及停車使用，經抽檢「中華民國健行登山會」及「中華民國體育運動總會」租約，租期均自 107 年 1 月 1 日至 109 年 12 月 31 日，租金依行政院秘書長 95 年 6 月 9 日院臺體字第 0950027216 號函核定標準計收，租約均辦理公證。會場陳列資料未載明出租法令	請於大樓管理要點及停車場須知或相關文件，載明出租及提供利用法令依據，並修正相關文字，以免提供利用與「無償借用」及「出租」混淆，造成誤解。

檢核項目	辦理情形	建議處理方式
	<p>依據。</p> <p>(2)臺灣土地銀行股份有限公司：設置自動提款機，租期自 107 年 1 月 1 日至 109 年 12 月 31 日，依規定計收租金。會場陳列資料未載明出租法令依據。</p> <p>2. 利用：經管辦公大樓會議室及停車場，依國產法第 28 條但書及收益原則「利用」規定，供體育署及上述體育團體員工開會及停車使用。體育署分別依大樓管理要點及「體育聯合辦公大樓地下停車場使用須知」（下稱停車場須知）辦理會議室及停車場提供使用事宜。惟該等要點及須知均未載明提供利用之法令依據，且內容有「借用」及「租金」文字。</p>	
<p>(4)撥用不動產管理使用情形： 甲、是否辦妥撥用（含有償及無償）登記 乙、撥用非都市土地須辦理用地編定或變更編定</p>	<p>依會場陳列資料，體育署撥用臺北市大安區仁愛段四小段 115 建號及 274 地號（持分 1/4）國有房地（位於都市計畫範圍），已辦竣撥用登記，並依計畫作宿舍使用，無應廢止撥用情事。</p>	<p>無。</p>

檢核項目	辦理情形	建議處理方式
者，辦理情形 丙、有無國產法 第 39 條應廢止 撥用情形		
2、動產： （1）用途廢止 仍堪用者，有無 將資訊公開於 「政府電子採購 網」之「多餘不 用堪用財物流通 平臺」（下稱財 物流通平臺）	依簡報及會場陳列資料，體育署設有專用庫房，統一儲放各組室閒置堪用之各類動產，提供各組室於需用時先行檢視運用，以節省公帑，未將該等動產資訊公開於財物流通平臺。	本部106年11月22日台財產公字第10600355850號函各機關，如有國有閒置堪用動產（耐用年限2年以上且價值新臺幣1萬元以上），可於財物流通平臺登錄動產相關資訊，以媒合受讓機關，提升運用率及減少資源浪費。建議適時依上述函示辦理。
（2）108 年度 有無收益情形	依簡報及會場陳列資料，經管動產 108 年無收益情形。	無。
（三）宿舍管理 情形 109 年度行政院 及所屬機關、學 校宿舍管理情形 檢核計畫書面檢 核項目	依簡報及會場陳列資料，體育署借用承德首長宿舍 1 戶及經管 3 戶單房間職務宿舍，未經管多房間職務宿舍及眷屬宿舍，宿舍使用狀況均為「使用中」。109 年度辦理自我檢核並報請主管機關複核，借用及管理情形如下： 1. 均與借用人簽訂借用契約及辦竣公證，且依「宿舍居住事實查考及認定作業原則」規定辦理 2 次居住事實查	無。

檢核項目	辦理情形	建議處理方式
	<p>考，並作成訪查紀錄及簽請首長核閱。</p> <p>2.108 年均按季於全國宿舍管理系統申報管理資料。</p>	