

## 各機關奉准報廢財產之變賣及估價作業程序修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>一、為應各機關辦理<u>不動產</u>以外之財產，其已失原有使用效能，奉准報廢而有殘值者變賣及估價需要，訂定本作業程序。</p>	<p>一、為應各機關辦理土地及建築物以外之<u>其他</u>財產，其已失原有使用效能，奉准報廢而有殘值者變賣及估價需要，訂定本作業程序。</p>	<p>依國有公用財產管理手冊第六十六點第二項規定「不動產以外之財產變賣，其變賣及估價作業，應依各機關奉准報廢財產之變賣及估價作業程序辦理。」，爰酌作文字修正。</p>
<p>二、奉准報廢財產之變賣及估價，除法令另有規定者外，由各財產管理機關或受委託辦理變賣機關（以下簡稱執行機關）依本作業程序辦理。變賣所得款，應依相關規定解繳國（公）庫。</p>	<p>二、奉准報廢財產之變賣及估價，除法令另有規定者外，由各財產管理機關或受委託辦理變賣機關（以下簡稱執行機關）依本作業程序辦理。變賣所得款，應依相關規定解繳國（公）庫。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>三、變賣方式以公開標售為原則。但奉准報廢財產每件賸餘價值未達新臺幣（以下同）一萬元者，得由執行機關以議（比）價方式讓售。 <u>公開標售辦理方式如下：</u> <u>(一)通信投標方式。</u> <u>(二)現場喊價方式。</u> <u>(三)於政府機關建置及管理之拍賣網站辦理。</u> <u>公開標售採通信投標方式辦理者，開標時如無人郵遞投標，執行機關得當場改以現場喊價方式辦理。</u> <u>公開標售一次而未標脫者，執行機關得以原標售底價或酌予降價，重新標售。</u></p>	<p>三、變賣方式以公開標售為原則。但亦得以下列方式處理： <u>(一)由政府機關或其委託辦理單位辦理收購。</u> <u>(二)公開標售一次而未標脫者，執行機關得以原標售底價或降一成，重新標售或當場改以公開喊價方式處理。</u></p>	<p>一、為節省辦理公開標售行政成本，並得迅速騰空報廢財產使用空間，參照政府採購法第十八條第四項及行政院核定財物標準分類規定，金額未達新臺幣一萬元為物品，爰增訂第一項但書「奉准報廢財產每件賸餘價值未達新臺幣一萬元者，得由執行機關以議（比）價方式讓售」。</p> <p>二、現行規定第一款，由政府機關或其委託辦理單位辦理收購，係鑑於各機關奉准報廢後之部分財產，得依廢棄物清理法等規定，按中央主管機關指定公告回收處理者，乃有此例外規定。考量環保署公告之應回收廢棄物收購者可能係再利用，而非以廢棄物處理，為符公平、公開原則，爰予刪除。</p> <p>三、依現行規定第七點，明定</p>

		<p>公開標售方式包括通信投標方式及現場喊價方式，並考量臺北市政府設有惜物網，得透過拍賣網公開拍賣方式變賣奉准報廢財產，節省機關自行辦理公開標售之行政作業成本及時間，爰增列為公開標售方式之一。</p> <p>四、第三項明定公開標售採通信投標方式辦理者，開標時如無人郵遞投標之辦理方式。</p> <p>五、為增進標售效率，公開標售一次未標脫，採重新標售者，降價不以一成為限，以供執行機關彈性處理，爰將現行規定第二款公開標售一次而未標脫者之處理方式，酌為文字修正並移列第四項。</p>
<p>四、變賣及估價程序如下：</p> <p>(一) 決定變賣方式。</p> <p>(二) 估價：由執行機關依下列方式辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 自行估定。</li> <li>2. 委託估價。</li> </ol> <p>(三) 公告招標：於開標十日前公告標售。未標脫案件重新辦理公開標售時，得於開標七日前公告。但有預先廣告傳播必要或賸餘價值較高者得視實際需要延長等標期。標售公告應於執行機關網站登錄招標資訊外，並得於相關機關網站登錄招標資訊。</p> <p>(四) 開標：由執行機關首長或其授權人主持開標。</p> <p>(五) 得標人繳價。</p> <p>(六) 交付。</p>	<p>四、變賣及估價程序如下：</p> <p>(一) 決定變賣方式。</p> <p>(二) 估價：由執行機關依以下列方式辦理，<u>但由政府機關或其委託辦理單位辦理收購，定有收購價格者，以該價格為準。</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>依帳面價值(已提列折舊者)或折舊後之殘值；</u>但有市價者，以二者之較高者為準。</li> <li>2. 自行估定。</li> <li>3. <u>委託專業單位估價。</u></li> </ol> <p>(三) 公告招標：於開標十四日前公告標售。未標脫案件重新辦理公開標售時，得於開標七日前公告。但有預先廣告傳播必要或殘值較高者得視實際需要延長等標期。標售公告除應張</p>	<p>一、配合現行規定第三點第一款刪除變賣之收購方式，刪除現行規定第二款但書。</p> <p>二、依「國有公用財產管理手冊」第六十六點及說明，報廢之財產，除其他法令另有規定外，經評估後，得以變賣方式處理，所謂變賣係指已失使用效能，而尚有殘餘價值者。殘餘價值，係剩餘價值或利用價值之意，非折舊計算之殘值。爰刪除現行規定第二款第一目之規定，並將第二款第二目移列至第二款第一目，及將第三款「殘值」修正為「賸餘價值」。</p> <p>三、現行規定第二款第三目規定之專業單位難以界定，為免爭議，刪除部分</p>

	<p>貼於執行機關公告(布)欄外，並得於機關或於行政院公共工程委員會網站登錄招標資訊。</p> <p>(四)開標，由執行機關首長或其授權人主持開標。</p> <p>(五)得標人繳價。</p> <p>(六)交付。</p>	<p>文字，並移列第二款第二目。</p> <p>四、鑑於有預先廣告傳播必要或賸餘價值較高者，已規定得視實際需要延長等標期之規定，爰縮短一般性報廢財產之等標期為十日，以加速執行機關處理之效率。又考量實務上一般文書已甚少利用張貼執行機關公告(布)欄之方式辦理公告，且配合資訊時代發展，爰將招標資訊修正為應於執行機關網站登錄，以資週延。另招標資訊之公開，應不侷限於行政院公共工程委員會之網站揭露，爰將現行規定第三款「行政院公共工程委員會」修正為「相關機關」。</p>
<p>五、招標公告，以公告於執行機關網站者為準，其內容應載明下列事項：</p> <p>(一)法令依據：國有公用財產管理手冊第六十六點第一項第一款。</p> <p>(二)標售標的及數量。</p> <p>(三)標售底價及保證金金額。</p> <p>(四)開標日期及地點。</p> <p>(五)投標及開標方式。</p> <p>(六)價款繳納期限及繳付方法：得標人應於執行機關通知期限內一次繳清全部價款。</p> <p>(七)點交期間及方式：得標人繳清全部價款後，執行機關應於三日內辦理交付。</p> <p>(八)領取投標須知、投標單之時間地點。</p>	<p>五、招標公告，以實貼於執行機關公告(布)欄者為準，其內容應載明下列事項：</p> <p>(一)法令依據：國有公用財產管理手冊第六十六點第一項第一款。</p> <p>(二)標售標的及數量。</p> <p>(三)標售底價及保證金金額。</p> <p>(四)開標日期及地點。</p> <p>(五)投標及開標方式。</p> <p>(六)價款繳納期限及繳付方法：得標人應於開標之次日起七日內一次繳清全部價款。</p> <p>(七)點交期間及方式：得標人繳清全部價款後，執行機關應於三日內辦理交付。</p> <p>(八)領取投標須知、投標單之</p>	<p>一、配合第四點修正，本點酌作文字修正。</p> <p>二、應執行機關實際作業需要，價款繳納期限應具彈性，非侷限於開標之次日起七日內，爰將現行規定第六款「開標之次日起七日」修正為「執行機關通知期限」。</p>

<p>(九)其他應註明之事項：例如標售標的物之效用，按現狀辦理交付等。</p>	<p>時間地點。 (九)其他應註明之事項：例如標售標的物之效用，按現狀辦理交付等。</p>	
<p>六、投標人參加投標，應依下列規定：</p> <p>(一) 填具投標單：載明投標人、標的物、投標金額（自然人應註明姓名、國民身分證統一號碼、住址及電話號碼。法人應註明法人名稱、地址、電話號碼、法人證明文件字號及法定代理人姓名。投標金額應用中文大寫）。但採現場喊價方式者，免填投標單。</p> <p>(二) 繳納保證金：其金額按標售底價百分之十計算（計至千位，不足一千元者免計收），以<u>現金或經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信用合作社、中華郵政股份有限公司、農會或漁會之劃線支票</u>（指以上列金融機構為發票人及付款人之劃線支票）或保付支票，或<u>中華郵政股份有限公司之匯票</u>繳納。</p> <p>(三) 投標人得親自或出具委託書委由他人出席開標現場，並辦理後續相關事宜。</p>	<p>六、投標人參加投標，應依下列規定：</p> <p>(一) 填具投標單：載明投標人、標的物、投標金額（自然人應註明姓名、國民身分證統一號碼、住址及電話號碼。法人應註明法人名稱、地址、電話號碼、法人證明文件字號及法定代理人姓名。投標金額應用中文大寫）。但採現場喊價方式者，免填投標單。</p> <p>(二) 繳納保證金：其金額按標售底價百分之十計算（計至千位，不足一千元者免計收），以經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、<u>信託投資公司、信用合作社、郵局、農會或漁會之劃線支票</u>（指以上列金融機構為發票人及付款人之劃線支票）或保付支票，或郵局之匯票繳納；<u>但採現場喊價者得以現金繳納。採通信投標方式者，該保證金票據連同投標單妥為密封於專用之標封內，用掛號函件於開標前一日寄達執行機關或其指</u></p>	<p>一、現行規定第二款僅規定採現場喊價者，得以現金繳納保證金，採通信投標方式者，則未規定，為統一繳納保證金方式，於前段增訂均得以現金繳納，並刪除但書規定。另現行第二款後段採通信投標方式辦理等文字規定，屬執行機關內部行政事項，應由各機關依業務權責辦理，爰予刪除。</p> <p>二、查目前僅有中聯信託及亞洲信託二家信託投資公司，該二公司業由中央存款保險股份有限公司接管，且其業務均已由其他金融機構承受，故實質已無信託投資公司，第二款「信託投資公司」爰予刪除。</p> <p>三、配合機關改制，第二款「郵局」修正為「中華郵政股份有限公司」。</p>

	<p><u>定之郵政信箱；逾期寄達者不予受理，原件退還。</u></p> <p>(三) 投標人得親自或出具委託書委由他人出席開標現場，並辦理後續相關事宜。</p>	
<p>七、執行機關採公開標售時，應依下列規定：</p> <p>(一)採通信投標方式者：</p> <p>1. 審查時應注意下列事項：</p> <p>(1) 投標單及保證金是否齊備。</p> <p>(2) 投標單及保證金是否符合規定。</p> <p>2. 有下列情形之一者，投標無效：</p> <p>(1) 投標單及保證金，二者缺其一者。但免計收保證金者不在此限。</p> <p>(2) 保證金金額不足或其票據不符前點第二款規定者。</p> <p>(3) 投標單所填投標金額經塗改未認章、或雖經認章而無法辨識、或低於標售底價、或未以中文大寫者。</p> <p>(4) 投標單所填標的物、投標人姓名，經主持人及監標人共同認定無法辨識者。</p> <p>(5) 投標單之格式與執行機關規定之格式不符者。</p> <p>(6) 投標保證金票據之受款人非執行機關</p>	<p>七、執行機關採公開標售時，應依下列規定：</p> <p>(一)採通信投標方式者：</p> <p>1. <u>主辦單位派員會同監標人員（監標人員由執行機關主（會）計或有關單位人員擔任）於開標時間前一小時取出投標單函件，於開標地點當眾點明拆封審查。</u></p> <p>2. 審查時應注意下列事項：</p> <p>(1) 投標單及保證金是否齊備。</p> <p>(2) 投標單及保證金是否符合規定。</p> <p>3. 有下列情形之一者，投標無效：</p> <p>(1) 投標單及保證金票據，二者缺其一者。但免計收保證金者不在此限。</p> <p>(2) 保證金金額不足或其票據不符前點第二款規定者。</p> <p>(3) 投標單所填投標金額經塗改未認章、或雖經認章而無法辨識、或低於標售底價、或未以中文大寫者。</p> <p>(4) 投標單所填標的物、投標人姓名，經主持人及監標人共同認定</p>	<p>一、現行規定第一款第一目及第二款第二目係屬執行機關內部行政事項，應由各機關依業務權責辦理，爰予刪除並將第一款第六目「持憑交寄投標單函件之郵局掛號執據及與投標單內所蓋相同之印章」，文字修正為「憑據」，另配合將第一款第二目至第八目調整為第一款第一目至第七目規定，第二款第三目至第六目調整為第二款第二目至第五目。</p> <p>二、配合第六點第二款修正得以現金繳納保證金，刪除現行規定第一款第三目(1)「票據」文字。</p> <p>三、第六點第二款已明定投標人應繳納保證金之額度，投標人尚有溢繳保證金之情形，其溢繳部分應不在得沒收之範圍，為避免發生爭議，爰修正第一款第四目、第六目及第二款第五目文字，明定沒收之保證金為第六點第二款規定應繳納之保證金，以資明確。</p> <p>四、配合第五點第六款修正價款繳納期限，修正第一款第六目及第二款第五目文字。</p>

<p>名義而未經所載受款人背書者。</p> <p>3. 決標：以有效投標單之投標金額之最高標價者為得標人，次高標價者為次得標人。最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人及次得標人。次高標價者有二標以上相同時，比照辦理。</p> <p>4. 得標人放棄得標者，<u>沒收依第六點第二款規定應繳納之保證金</u>。</p> <p>5. 未得標者之保證金，應由未得標者<u>憑據無息</u>領回。二人以上共同投標時，得由共同投標人出具委託書（所蓋印章與投標單相同）委託其中一人代表領回。</p> <p>6. 決標後，得標人應逕向執行機關洽領繳款書，並於<u>執行機關通知期限內</u>一次繳清全部價款（所繳保證金應抵繳價款）。逾期未繳清價款者，視為放棄得標，<u>執行機關除沒收依第六點第二款規定應繳納之保證金外</u>，應通知次得標人於<u>限期內</u>按最高標價一次繳清價款承購。</p> <p>7. 得標人繳清價款後，執行機關應於三日內交付標的物。</p> <p>(二)採現場喊價方式者：</p> <p>1. 投標人應於開標前三十</p>	<p>無法辨識者。</p> <p>(5)投標單之格式與執行機關規定之格式不符者。</p> <p>(6)投標保證金票據之受款人非執行機關名義而未經所載受款人背書者。</p> <p>4. 決標：以有效投標單之投標金額之最高標價者為得標人，次高標價者為次得標人。最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人及次得標人。次高標價者有二標以上相同時，比照辦理。</p> <p>5. 得標人放棄得標者，其投標保證金<u>予以沒收</u>。</p> <p>6. 未得標者之保證金，應由未得標者持憑交寄投標單函件之郵局掛號執據及與投標單內所蓋相同之印章無息領回。二人以上共同投標時，得由共同投標人出具委託書（所蓋印章與投標單相同）委託其中一人代表領回。</p> <p>7. 決標後，得標人應逕向執行機關洽領繳款書，並於七日內一次繳清全部價款（所繳保證金應抵繳價款）。逾期未繳清價款者，視為放棄得標，除沒收保證金外，應通知次得標人於七日內按最高標價一次繳清價款承購。</p>	
---	---	--

<p>分鐘到達執行機關，出示身分證【法人(公司)投標者，應出示法人證明文件及授權委託書】，繳納保證金後，由執行機關發給參與投標證明及喊價牌，始取得投標權。逾時到達、投標人資格不符、保證金不足或保證金票據規格不符規定者，均不予受理。</p> <p>2. 喊價及決標：主持人於開標時間當眾宣布標售標的及開始喊價，由取得投標權之投標人當眾舉牌喊價，出價最高者，由主持人覆誦該價格，經覆誦三次，無再出更高價者，則由主持人宣布由其得標；於第三次覆誦前，有投標人舉牌喊出更高價格者，則重新以最高價格再按上述程序覆誦，直到宣布決標為止。</p> <p>3. 投標人喊價低於標售底價者，投標無效。</p> <p>4. 保證金於決標後，除得標者外，其餘應由未得標人持憑參與投標證明及喊價牌無息領回。</p> <p>5. 決標後，得標人應逕向執行機關洽領繳款書，並於<u>執行機關通知期限</u>內一次繳清全部價款（所繳保證金應抵繳價款），逾期未繳清價款者，視為放棄得標，沒收依第六點第二款規定</p>	<p>8. 得標人繳清價款後，執行機關應於三日內交付標的物。</p> <p>(二)採現場喊價方式者：</p> <p>1. 投標人應於開標前三十分鐘到達執行機關，出示身分證【法人(公司)投標者，應出示法人證明文件及授權委託書】，繳納保證金後，由執行機關發給參與投標證明及喊價牌，始取得投標權。逾時到達、投標人資格不符、保證金不足或保證金票據規格不符規定者，均不予受理。</p> <p>2. <u>監標人員由執行機關主(會)計或有關單位人員擔任。</u></p> <p>3. 喊價及決標：主持人於開標時間當眾宣布標售標的及開始喊價，由取得投標權之投標人當眾舉牌喊價，出價最高者，由主持人覆誦該價格，經覆誦三次，無再出更高價者，則由主持人宣布由其得標；於第三次覆誦前，有投標人舉牌喊出更高價格者，則重新以最高價格再按上述程序覆誦，直到宣布決標為止。</p> <p>4. 投標人喊價低於標售底價者，投標無效。</p> <p>5. 保證金於決標後，除得標者外，其餘應由未得標人持憑參與投標證明及喊價牌無息領回。</p>	
---	--	--

<p>應繳納之保證金。</p>	<p>6. 決標後，得標人應逕向執行機關洽領繳款書，並於七日內一次繳清全部價款（所繳保證金應抵繳價款），逾期未繳清價款者，視為放棄得標，沒收保證金。</p>	
<p>八、前三點有關促請投標人注意之事項，應於投標須知內載明。</p>	<p>八、前三點有關促請投標人注意之事項，應於投標須知內載明。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>九、公開標售採於政府機關建置及管理之拍賣網站辦理者，由執行機關依本作業程序估價後，相關招標、決標、繳交價款及交付標的物等變賣程序，除該拍賣網站另有規定外，應依本作業程序規定辦理。</p>		<p>一、本點新增。 二、公開標售採於政府機關建置及管理之拍賣網站辦理者，執行機關將奉准變賣財產依本作業程序估價後，相關招標、決標、繳交價款及交付標的物等變賣程序，除該拍賣網站另有規定外，應依本作業程序規定辦理。</p>
<p>十、辦理公開標售之招標及決標程序，本作業程序未規定者，得參照政府採購法規定辦理。</p>		<p>一、本點新增。 二、各機關奉准報廢財產之變賣，雖不適用政府採購法規定，惟實務上部分執行機關有結合業務需要參照該法規定之程序辦理招標及決標相關事宜，爰明定辦理公開標售之招標及決標程序，本作業程序未規定者，執行機關得參照政府採購法規定辦理，以資周全。</p>