

五、主席致詞：(略)

六、座談內容：(略)

七、實地訪查結果詳如附件訪查紀錄表。

八、結論：

- (一) 實地訪查紀錄表內之建議處理方式，請國防部配合辦理。
- (二) 國防部軍備局經管經國家資產經營管理委員會審議決議應辦理變更非公用財產，移交本部國有財產局（以下簡稱國產局）接管之臺北市松山區民生段 130 地號等 671 筆國有建築用地，尚有 646 筆迄未辦理變更非公用財產，完成移交接管作業。據國防部軍備局工程營產中心查復結果，經檢討仍有保留公用需要者 24 筆，通知政府機關撥用者 1 筆，排除占用者 494 筆，已申辦變更非公用財產者 25 筆（含補正中者 8 筆），尚未辦理者 102 筆。請國防部督促軍備局儘速辦理變更非公用財產事宜，倘有特殊情形仍擬保留公用需要，請敘明理由，檢附營區使用計畫或興建計畫及經費編列等相關文件，送國產局審辦。
- (三) 本部於去（97）年度赴國防部辦理國有公用財產管理情形實地訪查座談會紀錄結論及所附訪查紀錄表建議處理方式，本部前以 97 年 10 月 3 日台財產接字第 0973000863 號函請國防部將辦理結果函復國產

局。國防部 98 年 7 月 7 日查復結果，係依本部 98 年 1 月 10 日台財產接字第 0983000016 號函辦理，故對本部多項建議及處理方式均未回應，仍請國防部依本部 97 年 10 月 3 日函逐項查復辦理情形，並儘速將結果函復國產局。

- (四) 依行政院 98 年 3 月 6 日核定之國有機關用地加強處理方案，中央各機關經管坐落都市計畫機關用地及行政區之國有土地及地上建物，於接獲國產局檢送之分類清冊後，應即轉知所屬於 3 個月內檢討有無使用需要，經檢討已無使用需要者，應循序變更為非公用財產移交國產局接管；經檢討仍有使用需要者，擬訂興建計畫或使用計畫報其主管機關核轉本部審議後，依計畫使用。管理機關接獲清冊後，未於 3 個月內辦理變更為非公用財產或擬訂計畫，或計畫未經本部審核通過者，基於統合國有財產經營管理及強化國有財產運用效益之政策需要，得由本部層報行政院逕行核定變更為非公用財產，接管處理。查國產局已於 98 年 4 月 10 日彙列位於臺北市及高雄市之國有機關用地函送國防部等主管機關，迄未接獲國防部所屬機關之檢討處理結果，請國防部督促所屬儘速辦理。未來於接獲國產局陸續函送之其他縣市國有機關用地清冊，亦請國防部督促所

屬配合依期程檢討辦理。

- (五) 有關納列於「國軍老舊眷村改建基金」來源清冊之國有機關用地，因非保留國防部規劃運用，建議解除管制或免提處理計畫乙節，因該等機關用地並未排除於國有機關用地加強處理方案之適用範圍，故仍應依該方案規定檢討。惟考量筆數眾多，且應由國防部繼續保留依國軍眷村改建條例規定管理處分，建議國防部視實際情形，一次或分縣市附具清冊提報本部審議。

國有公用財產管理情形實地訪查紀錄表

檢核項目	辦理情形	建議處理方式
<p>(一) 主管機關對所屬管理機關經管之國有財產有無辦理檢查。</p>	<p>1. 依會場陳列資料，國防部 98 年 5 月 13 日令頒國有公用財產管理綱要計畫，成立督(輔)訪小組，訂於 98 年 6 月 11 日至 6 月 26 日赴所屬陸軍總司令部、海軍總司令部、空軍總司令部、後備司令部、憲兵司令部、聯勤司令部、總政治作戰局、軍備局、軍醫局、國防大學、軍法司及部長辦公室等 12 個單位辦理督檢，督檢重點包含審計部及本部檢核缺失及改進情形，檢核項目包含經管國有財產辦理檢查、登記、產籍管理、珍貴動產不動產管理、國有不動產之管理、使用及收益、財產帳之處理情形等。依該綱要計畫，督訪結果將予評分，並發布評比成績及紀錄，作為辦理獎懲之依據。各受檢單位督(輔)訪缺失及改進情形，列入專案管制，於 1 個月內完成改進並報國防部備查。</p> <p>2. 依會場提供資料，國防部 98 年之督(輔)訪行程已依計畫辦理完成，個別訪查紀錄已函送受訪單位，彙整之管理檢核報告，已於 98 年 7 月 24 日函送本部國有財產局(以下簡稱</p>	<p>依國有財產法(以下簡稱國產法)第 3 條規定，所稱權利，指地上權、地役權、典權、抵押權、礦業權、漁業權、專利權、著作權、商標權及其他財產上之權利。中科院列管之營業秘密權利財產，依經濟部智慧財產局之分類，係屬專利權之一種，請納入專利權列帳管理。</p>

	<p>國產局)。</p> <p>3. 經查國防部 97 年度國有公用財產管理情形檢核報告資料，國防部於 97 年 5 月 15 日令頒 97 年度國有公用財產管理檢核實施計畫，組成督(輔)訪小組，自 97 年 6 月 9 日至 6 月 27 日赴陸軍總司令部等 12 個單位督檢，並予以評比。檢核紀錄已函送受檢單位，並限期將缺失改進情形報國防部。經查彙整之訪查紀錄已於 97 年 9 月 4 日函送國產局。</p> <p>4. 已將軍備局中山科學研究院(以下簡稱中科院)及國防大學經管權利財產之管理及運用情形列入檢核及進行督導管制項目。</p> <p>5. 經查中科院 97 年度一般研發成果，專利權有 1,018 件，著作權有 14,023 件、商標權有 12 件、營業秘密有 339 件，總計經管 15,392 件，其中研發成果授權使用計 113 件，收入件數計 128 件，收入金額 1 億 6,317 萬 3,859 元，依「國防部科學技術研究發展成果歸屬及運用辦法」及相關規定，每年檢討運用績效。</p> <p>6. 國防大學經管專利權 13 件，業訂定「研發成果管理委員會設置及智慧財產管理運用要點」及「國防部理工學院研究</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>發展成果及技術移轉管理作業規定」，辦理後續管理運用事宜。</p>	
<p>(二) 經管之國有不動產是否依規定辦理登記。</p> <p>1. 經管之國有不動產是否完成囑託登記及管理機關變更登記。</p>	<p>1. 依會場陳列資料，經管國有土地 6 萬 8,781 筆，已完成囑託登記及管理機關變更登記；經管辦公房屋及宿舍 1 萬 7,917 棟，已完成建物所有權第一次登記者有 1,903 棟，未辦理者有 1 萬 6,014 棟，已訂定處理時程，已逐年編列預算辦理登記，預計於 99 年完成。</p> <p>2. 依國防部軍備局組織條例第 6 條規定，國防部及所屬機關、學校、部隊使用之公有不動產，以軍備局為管理機關。國防部已依該條例規定，將所屬各軍種經管之不動產，辦理管理機關變更登記為軍備局，目前除位於金門及馬祖尚有未登錄地外，其餘土地已辦理完成。依簡報資料，營區使用未登錄土地部分，已辦理登記國有者計 703 筆，249 公頃，惟據承辦單位更正說明，該數據係指有運用計畫之營區使用未登錄土地者，刻辦理登錄國有事宜，並持續檢討，如無運用計畫者，將解除列管。</p> <p>3. 依 97 年 3 月 14 日修正通過之國軍老舊眷村改建條例施行細則第 4 條規定，報經行政院核定之國軍老舊眷村土地及</p>	<p>1. 依國產法第 17 條規定，各機關取得之國有財產，應分別依有關法令完成國有登記，或確定其權屬。另依國有公用財產管理手冊第 28 點至第 30 點規定，購置、新建、接管或撥入之國有建物，皆應辦理所有權移轉或管理機關變更登記。經管之建物，未辦理所有權第一次登記者，除已申請免建照者外，仍應儘速檢附相關證件辦理，尤以領有建築執照、使用執照或涉及公眾出入及公共安全者，應加強辦理。倘因故無法辦理者，為維護公共安全，宜補強其結構，並改善其消防設備。</p> <p>2. 經檢討仍有運用計畫之營區，仍有未登錄土地者，應請儘速訂定計畫，加速辦理清理及登錄為國有事宜。</p> <p>3. 請總政戰局儘速清理經管國有不動產之數量價值資料，誤將地方有財產列入財產帳部分，應請辦理減帳，並更正國有財產相關表報。</p> <p>4. 依國防部軍備局組織條例第 6 條及國軍老舊眷村改建條例施行細則第 4 條規定，除</p>

	<p>不適用營地，其土地屬國有者，應由主管機關列冊，囑託當地土地登記機關，將管理機關變更登記為國防部總政治作戰局（以下簡稱總政戰局）。依國有財產增減結存表（截至 98 年 6 月 30）記載，眷改土地計有 7,959 筆，與本部本（98）年度實地訪查總政治作戰局經管土地計 7,166 筆，相差 793 筆，經總政戰局承辦單位說明，係因將眷改土地範圍內之地方有土地誤列為國有，該局已於 98 年 7 月 23 日向臺北市建成地政事務所申請地籍總歸戶資料，俟取得資料後，逐筆核對清查。</p> <p>4. 另查國產局國有土地地理資訊系統，尚有國有房地管理機關登載為國防部所屬機關、學校、部隊，未依規定辦理管理機關變更登記為軍備局或總政戰局之情形。</p>	<p>報經行政院核定之國軍老舊眷村土地及不適用營地，其土地之管理機關為總政戰局外，其餘國防部及所屬機關、學校、部隊使用之公有不動產，以軍備局為管理機關。請清查所屬機關、學校、部隊使用之國有房地是否仍有未依規定辦理管理機關變更登記為軍備局或總政戰局者，倘有，請儘速依規定辦理。</p>
<p>2. 徵收或購置之土地是否已完成國有登記並開帳列管，有無徵收或購置逾 15 年未完成產權登記之情形。</p>	<p>依會場陳列資料，早年發價未辦理產權移轉登記之土地有 193 筆，面積 18.168122 公頃，刻依 96 年 3 月 15 日昌局 0960004805 號令修正訂頒「國軍歷年價購徵收之土地未完成產權移轉登記處理方案」，加強處理，每季召開檢討會，研商處理進度。現階段評估並無未能解決，需懲處相關人員以解除列管案件。</p>	<p>早年發價未辦理產權移轉登記之土地，既已訂頒「國軍歷年價購徵收之土地未完成產權移轉登記處理方案」，請儘速依該方案執行。倘經評估的確無法解決，擬解除列管，應請依本部 90 年 8 月 2 日台財產接字第 0900019896 號函示，於查明業務主管人員及承辦人員疏失責任後，由國防部同意結案並副</p>

		知審計部及本部。
<p>(三) 經管國有財產之產籍管理是否完善。</p> <p>1. 經管之國有財產是否依規定定期實施盤點，並作成紀錄，簽請首長核閱。</p>	<p>國防部及所屬機關 97 年度財產盤點工作訂有實施計畫，盤點結果並已做成盤點紀錄，簽請首長核閱。惟部分機關未彙整所屬單位盤點結果。</p>	<p>依國有公用財產管理手冊第 41 點及 42 點規定，盤點結果應作成盤點紀錄，請國防部所屬機關就經管財產併同所屬單位經管財產盤點結果作成紀錄。</p>
<p>2. 財產帳卡是否依國有財產籍管理作業要點規定設置。</p>	<p>1. 經管之動產已設置財產明細分類帳及財產卡。</p> <p>2. 土地財產卡申報地價總價、使用單位、帳務資料入帳金額填載有誤，使用期間、地上物資料漏未填載。</p> <p>3. 土地改良物財產卡基地標示填載有誤，建築日期、基地面積漏未填載。</p> <p>4. 房屋建築及設備財產卡財產名稱、建築日期、使用面積、使用期間、基地資料漏未填載，欄位名稱「構造(造)」誤繕為「構造(層)」。</p> <p>5. 動產財產卡財產類別、使用人、保管人、登記憑證、登記字號、摘要等欄位漏未填載或填載有誤。</p> <p>6. 經管之抵押權漏未列帳，另權利財產卡財產名稱、基金財產註記、設定人、帳務資料登記憑證、登記字號填載有誤、摘要漏未填載。</p>	<p>1. 土地、房屋建築及設備財產卡各欄位，請參考國有公用土地、房屋建築及設備財產卡填卡說明填載。土地改良物、動產及權利財產卡各欄位，請依實際管理使用情形填載。如財產卡資料誤繕係因財產管理系統設計有誤，請儘速洽系統設計廠商修改系統功能。</p> <p>2. 經管之抵押權，請依國產法第 21 條及國有財產產籍管理作業要點第 3 點第 1 項規定，設置明細分類帳及財產卡。</p>

<p>3. 財產價值之登記有無依國有財產產籍管理作業要點規定辦理。</p>	<p>經管之財產價值除權利外，已依國有財產產籍管理作業要點第 7 點規定辦理。</p>	<p>權利之價值登記，依國有財產產籍管理作業要點第 7 點規定，按取得時之價格；但取得時無價格者由管理機關估定之。管理機關為估定價值，可自行或組成專案小組，依投入成本、規費、產生效益等可資參考之金額估定。</p>
<p>4. 各機關首長、主管人員或財產保管人員異動，或員工離職時，對於財產之交接或交還，是否依規定按照財產管理單位之財產紀錄列冊點交。</p>	<p>依會場陳列資料，部長於 98 年 4 月 7 日接任、中科院 96 年 12 月主管異動、軍備局局長及綜合事務室主任 97 年 5 月及 12 月異動、陸軍總司令部 98 年 2 月 1 日主管異動、國防大學 98 年 4 月 24 日財產管理人員異動、軍法司司長 98 年 3 月異動，憲兵司令部單位主管及財產管理人員 98 年 1 月及 6 月異動、軍醫局財產管理人員 98 年 2 月異動、聯合後勤司令部 97 年 11 月及 98 年 4 月單位主管異動，財產之交接，已依規定按照財產管理單位之財產紀錄列冊點交，惟查軍備局局長交接之財產移交清冊並未包含不動產。</p>	<p>依國防部軍備局組織條例第 6 條及國軍老舊眷村改建條例施行細則第 4 條規定，除報經行政院核定之國軍老舊眷村土地及不適用營地，其土地之管理機關為總政戰局外，其餘國防部及所屬機關、學校、部隊使用之公有不動產，以軍備局為管理機關。故軍備局局長異動，其財產移交清冊應包含軍備局經管之不動產資料。</p>
<p>5. 購置提供派駐國外人員使用之國有財產，是否依國有財產法第 14 條規定移由外交部開帳列管。</p>	<p>1. 依會場陳列資料，駐美軍事代表團採購組經管「個人電腦」等 3 項，於 97 年 5 月查明已於 94 年 10 月 17 日移撥外交部駐美代表處開帳列管，並已於 97 年 5 月完成減帳事宜。依承辦單位說明，駐歐採購組</p>	<p>1. 請查明駐歐採購組之境外財產，是否已依規定函送駐法國臺北代表處列帳管理，倘若否，請儘速依國產法第 14 條規定，移由外交部開帳列管。 2. 請儘速釐清電訊發展室境外</p>

	<p>之境外財產，已依規定函送駐法國臺北代表處列帳管理，惟會場並未提供相關資料。</p> <p>2. 依國防部 98 年 6 月 16 日督訪國防部辦公室評核紀錄表顯示，電訊發展室境外財產未依國產法第 14 條規定移由外交部開帳列管。依部長辦公室查復辦理情形，電訊發展室境外財產因涉機密，尚有諸多疑義待釐清，經參考情治單位軍事情報局「特定器材管理規定」，目前該室已研擬「電展室特業器材管理要點」呈請情報工作統合指導協調支援機關（國安局）審查，俟彙整專業單位意見後，即依規定辦理。經洽承辦單位瞭解，將納入軍品軍用器材範疇，參照軍事情報局之作法辦理。</p> <p>3. 軍事情報局經管境外財產部分，依承辦單位說明，業依本部 94 年 5 月 17 日召開「研商國家情報機關購置境外財產之登帳製卡事宜會議紀錄」，報奉國防部同意，將全數境外財產改納國軍軍品及軍用器材會計帳籍列管，並自 95 年 5 月起，按月陳報金額及數量（不含財產明細資料）送後次室彙轉主計局備查，免納入國有財產總目錄表達。</p>	<p>財產是否納入軍品及軍用器材範疇，倘否，仍請依本部 97 年 11 月 5 日召開「研商國家情報機關購置之境外財產登帳製卡事宜」會議結論，將財產數量及價值提供外交部納入經管之財產統計。至國有財產卡、明細分類帳及財產目錄，由電訊發展室自行設置保管。</p>
6. 受贈之財產	1. 依會場陳列資料，軍醫局各年	無。

<p>是否依國有財產法第 37 條及同法施行細則第 29 條規定辦理。</p>	<p>度接受捐贈之財產如下：</p> <p>(1) 96 年 6 月 26 日接受澎湖縣農會捐贈電子小兒胃鏡醫療裝設備 1 組。</p> <p>(2) 96 年 7 月 4 日接受慈陽金屬工業股份有限公司捐贈救護車 1 輛。</p> <p>(3) 96 年 8 月 14 日接受社團法人臺灣國際獅子會第八聯合會捐贈診療服務車 1 輛。</p> <p>(4) 97 年 4 月 1 日接受千翔食品有限公司捐贈掌上型血氧監測儀等 2 件。</p> <p>(5) 97 年 8 月 24 日接受臺北市松山慈祐國際獅子會捐贈投影機 1 台。</p> <p>(6) 95 年 12 月 20 日、96 年 11 月 28 日及 98 年 4 月 6 日接受財團法人中華民國兒童燙傷基金會捐贈兒童可攜式插管光纖內視鏡 1 件、電動病床 2 件及移動式電動血壓計等 11 件醫療裝備。</p> <p>2. 上述受贈之財產皆已依國產法第 37 條及同法施行細則第 29 條規定辦理。</p>	
<p>7. 經管之國有動產，因故滅失、毀損、拆卸或改裝，或未達</p>	<p>1. 部長辦公室所屬電訊發展室經管之偶極天線因雪災報損案，業經審計部 98 年 7 月 28 日同意報損。</p>	<p>1. 依審計法第 58 條規定，各機關經管現金、票據、證券、財物或其他資產，如有遺失、毀損，或因其他意外事</p>

<p>使用年限，須辦理報廢或報損者，是否依國有財產產籍管理作業要點等相關規定辦理。</p>	<p>2. 軍醫局所屬國軍臺中總醫院民眾診療服務處經管之救護車因火災報損案，業經審計部 98 年 7 月 20 日同意報損。</p> <p>3. 海軍司令部所屬通信系統指揮部基隆通信隊經管之數位相機因故遺失，業經審計部 98 年 7 月 21 日同意報損。</p> <p>4. 軍備局（中科院）經管之個人電腦因故失竊及電子集線器等 66 項財產因火災致損失案，業經審計部 98 年 6 月 8 日及 7 月 31 日同意報損。另查經管之電視攝影機等 5 項財產，於 96 年 1 月 29 日至 3 月 10 日執行飛行測試任務因故失效落海，迄今尚未經審計部同意報損。</p> <p>5. 後備司令部所屬陳報之財產報廢資料，有 2 件財產未達使用年限，惟仍由後備司令部同意報廢，據承辦人說明，該 2 件財產已達使用年限，陳報之資料係為誤繕。</p> <p>6. 空軍司令部經管之爐灶因火災損失，及勤務中隊伙房失火案，尚未報請國防部轉報審計機關審核。</p> <p>7. 國防大學所屬陳報之財產報廢資料，有 2 件財產未達使用年限，經查對產籍資料，該 2 件財產未辦理報廢及註銷產籍，據承辦人說明，國防大學</p>	<p>故而致損失者，應檢同有關證件，報審計機關審核。軍備局（中科院）及空軍司令部經管財產因故損失者，請報請國防部轉報審計機關審核。</p> <p>2. 國防部所屬管理機關於審核使用單位陳報報廢資料時，如不予同意報廢，請以正式公文書退請補正。</p>
-----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	未同意該 2 件財產辦理報廢，惟會場並未陳列相關資料。	
8. 實地抽盤財產產籍登記及管理情形。	經實地盤點福利總處財產，盤點結果帳物相符，惟 1 件財產未列保管人、1 件財產財產標籤所載保管人有誤、1 件印表機雙面控制器列為財產。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依國有公用財產管理手冊第 35 點規定，各機關之財產，應指定專人保管。未列保管人之財產，請依規定指定專人保管，誤列保管人之財產標籤請辦理更正。</li> <li>2. 依據財物標準分類規定，財產之單位係以具有完整之個體，並能單獨使用者為一單位。印表機雙面控制器不具備獨立使用效能，應自財產帳減帳，並改列為印表機之附屬設備。</li> </ol>
(四) 經管之國有珍貴動產不動產有無依中央政府各機關珍貴動產不動產管理要點規定管理。	<p>依會場陳列資料，經管珍貴動產不動產之管理情形如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 經管珍貴動產 71 件，包括空軍軍官學校經管 22 件、史政編譯室經管珍貴動產 18 件、海軍官校經管 16 件、總政治作戰局經管 6 件、國防大學經管 9 件。已依規定造具珍貴動產不動產增減表及結存表，編具珍貴動產不動產目錄及目錄總表，並已設置備查簿。</li> <li>2. 軍備局經管珍貴不動產，土地 87 筆，房建物 48 棟(座)，包括陸軍聯誼廳(原臺灣司令官官邸)、博愛營區(原臺灣軍司令部)、王義德墓、前日軍衛戍醫院北投分院、淡水海</li> </ol>	無。

	<p>關碼頭、淡水水上機場、獅球嶺隧道、頂石閣砲臺、馬公金龜頭砲臺（天南營區）、湖西拱北砲臺（大城北營區）、西嶼東臺、木山砲臺、花蓮吉野開村紀念碑、社寮砲臺、海軍將官官舍、戰後 1、4、6 號、A01、A102、A03、A04 碉堡、二次大戰 5 號碉堡、外安餌砲及媽宮古城，已依規定造具珍貴動產不動產增減表及增減結存表、編具珍貴動產不動產目錄及目錄總表，並已設置備查簿。</p>	
<p>（五）國有不動產之管理、使用及收益是否符合規定。</p> <p>1. 經管之國有不動產有無閒置未利用（空置且無運用計畫）情形。</p>	<p>1. 依會場陳列資料，國防部及所屬經管空置營地計 387 案，土地 4,667 筆，面積 649.4873 公頃，經檢討有使用計畫者 3 案，土地 52 筆，面積 10.8993 公頃；待檢討運用或計畫納入營改基金處理者 29 案，土地 266 筆，面積 62.0036 公頃；計畫發還或移交國產局或其他政府機關者 355 案，土地 4,349 筆，面積 576.5844 公頃；列入國軍老舊眷村處理者 133 案，土地 1,114 筆，面積 160.6678 公頃。已修頒國軍「空置營地」管理維護及檢討實施計畫，加強看管巡查。</p> <p>2. 查國防部前奉核定為兼顧國防安全及民生需求，自 94 年至 98 年分階段釋出營地</p>	<p>1. 經管空置營地應請依下列方式處理：</p> <p>（1）坐落國有建築用地，經國資會審議決議同意留用者，請儘速依計畫使用；不同意留用者，應請儘速變更為非公用財產，移交國產局接管處理。</p> <p>（2）其餘空置營地，應請儘速訂定檢討及處理計畫（包含檢討、運用及交回時程），並加強巡管，倘仍有使用計畫，應請儘速依計畫使用；倘已無使用計畫，屬地方政府應開闢或非軍事機關之公共設施用地者，應函請地方政府或目的事業主管機關辦理撥用，非屬地方政府應開闢或軍事機關之公共設施用</p>

	<p>2,026 公頃，執行迄今，近程（94 年）已釋出 482 公頃，執行率 100%，中程（95 年至 96 年）釋出 334 公頃，執行率僅 55.27%，遠程（97 年至 98 年）釋出 748 公頃，執行率 16.57%，俟完成國軍土地資源整體規劃運用檢討後，再廣續依修頒國軍「空置營地」管理維護及檢討實施計畫，管制不適用營地處理作業時程。</p> <p>3. 依審計部 97 年 7 月 7 日台審部五字第 0970002780 號函，該部調查結果，經管空置營區有 405 處，土地 5,581 筆，面積 724 公頃、房屋 2,567 棟及建築（構造）物 1,433 座，且部分營區因管理資源不足，屢遭竊盜及傾倒廢棄物等情事。請國防部邀請行政院經濟建設委員會與國家資產經營管理委員會（以下簡稱國資會）協助處理空置營區，以利國家土地資源有效運用，並加強巡邏管理，以免衍生環保、治安等問題。經承辦單位表示，國防部 97 年 8 月 12 日已將辦理情形函復審計部。</p> <p>4. 行政院秘書長 98 年 5 月 25 日院臺財字第 0980029319 號函交議，立法委員吳○揚等 37 人提案，建請即刻徹查全國閒置荒廢的公有建物、建地並提</p>	<p>地者，應請循序變更為非公用財產或撤銷撥用，移交國產局接管處理，屬軍事機關用地者，應請循序變更都市計畫後，再行辦理。</p> <p>2. 國軍「空置營地」管理維護及檢討實施計畫並未就檢討閒置營地訂定作業期程，依「強化國有財產管理及運用效益方案」暨行動計畫規定，國防部應就閒置營區檢討及處理計畫，於 101 年底前處理完畢，建議國防部研訂階段作業期程，俾符合執行進度。</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>出後續處置及改善方法乙案，經本部 98 年 6 月 12 日召開會議研商，其中就涉國防部經管閒置營區處理部分，獲致結論，請國防部依「強化國有財產管理及運用效益方案」暨行動計畫規定期程，擬訂閒置營區檢討及處理計畫，並將執行成效逐年函送國產局。經行政院 98 年 7 月 7 日院臺財字第 0980042534 函准本部上揭會議結論覆立法院。據承辦單位說明，空置營地釋出作業，現階段續依國軍「空置營地」管理維護及檢討實施計畫、國軍營地釋出審查作業規定，檢討優先順序納案提列國軍營地釋出審查作業工作小組、政策小組審查辦理。</p>	
<p>2. 經管之國有不動產有無出借、提供利用、出租、委託經營或設定地上權情形。</p>	<p>1. 依簡報及會場陳列資料，軍備局經管之國有不動產提供使用情形如下：</p> <p>(1) 放租 早年放租土地截至 98 年 6 月 30 日止，尚未處理完成計 1,780 筆，已訂定「營地放租收回處理作業流程」據以處理。另為適法處理空軍早年協耕隙地之軍民糾紛，於 98 年 11 月 5 日令頒「空軍機場隙地收回作業要點」，據以辦理收回。</p> <p>(2) 出借</p>	<p>1. 國有公用財產，除其他法律另有規定外，依國產法第 11 條、第 28 條及第 32 條規定，應由管理機關依預定計畫及規定用途或事業目的，直接管理使用，不得為任何處分。在不違背其事業目的或原定用途下，得提供使用並為收益；其已依第 32 條規定依預定計畫及規定用途使用，在不出具使用權同意書前提下，且符合財政部訂頒之「國有公用財產無償提供使用之原則」各款情形之一</p>

	<p>借予公民營機構使用者計 4 案，土地 17 筆，面積 2.672022 公頃，包括和平營區借予臺船公司作為鑄造廠使用；臺北、臺中及高雄國軍英雄館借由軍人之友社提供官兵使用並對外營業。其中借予臺船公司作為鑄造廠使用之基隆市中正區和平段 3 地號等 5 筆土地，臺船公司刻正處理土地污染改善事宜，於完成改善並經公證單位檢測後，辦理土地歸還事宜。臺北、臺中及高雄國軍英雄館無償提供軍人之友社使用部分，國防部 96 年 5 月 1 日令，國軍英雄館房地暫維現況使用，請總政戰局依期限研議妥適處理，該局刻正研議處理中。</p> <p>(3) 早年與臺糖公司交換提供該公司使用之鹿寮農場、鹿寮訓練場及新化訓練場土地，計 17 筆，面積 193.0875 公頃，據承辦單位表示，鹿寮農場及鹿寮訓練場 3 筆土地，面積 175.6329 公頃，臺糖公司同意返還，並已於 98 年 5 月 15 日完成點交收回。新化訓練場現為臺糖甘蔗園、桉樹林使用中，臺糖公司前於 95 年 4 月 25 日函，俟地上桉樹標售後，再返還土地。因受限於森林法規定，地上桉樹無法砍除標</p>	<p>者，始得無償提供從事公共、公務或公益使用，並應訂定契約及規範使用者不得收益。查國防部已針對經管不動產提供使用情形，訂定「國軍列管國有不動產提供非軍方單位使用處理原則」規範，故經管不動產之出借，與上述規定不符者，應請檢討，倘仍有運用計畫，應請儘速收回，依計畫使用，或於符合國產法第 28 條但書規定下，改以出租方式提供使用，或依促參法等其他法律規定提供使用；倘已無運用計畫，處理方式如下：</p> <p>(1)借予政府機關者，應請同意各機關辦理撥用。</p> <p>(2)借予公司組織之公營事業機構者，應請就借用部分辦理分割後，變更為非公用財產，由該事業機構依法承購。</p> <p>2. 臺北、臺中及高雄 3 處國軍英雄館房地借用予軍人之友社使用，業經國資會第 57 次會議決議請國防部配合博愛專案之期程，於 98 年底前檢討完成。軍方既無使用事實，應請依該時程協調收回或變更為非公用財產，移交國產局接管，依法處理。</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>售。經臺糖公司於 96 年 6 月 6 日召開協調會獲致決議，暫維現況使用。</p> <p>(4) 無償提供使用</p> <p>計 113 案，提供予臺北市政府體育處等作為簡易運動設施（含綠美化）等使用。惟下列情形與國有公用財產無償提供使用之原則規定不符：</p> <p>A. 隘寮營區無償提供予屏東縣政府作為聖帕颱風災民暫時居住使用，部分土地無償提供予屏東縣麟洛鄉公所設置紀念碑。</p> <p>B. 依國防部 96 年 11 月 19 日函，與臺電公司互相借用土地，借用至國防部「博愛大樓」無運用需求返還臺電公司為止。</p> <p>C. 水源營區無償提供臺北市政府作為役男替代役中心及成功嶺南營區無償提供內政部役政署作為替代役中心。</p> <p>D. 旗津營區無償提供高雄市旗津區公所作為北汕里巡守隊使用。</p> <p>E. 土城營區無償提供臺北縣土城市公所作為埤塘里辦公室巡防隊使用。</p> <p>F. 東區憲兵隊地下 1 樓至地上 3 樓無償提供臺北市政</p>	<p>3. 早年與臺糖公司交換而提供予該公司使用之新化訓練場土地，請儘速協調臺糖公司清除地上物，收回使用。</p> <p>4. 無償提供政府機關使用，不符無償提供使用之原則規定者，應請同意辦理撥用，無償提供臺電公司及臺灣省自來水股份有限公司使用者，應改以出租方式辦理。</p> <p>5. 依民用航空法第 30 條第 2 項規定，借用軍用航空站及飛行場，交通部應與國防部協調。馬公機場、花蓮機場、臺南機場、嘉義機場及清泉崗基地提供交通部民用航空局使用事宜，請廣續與該局協調。</p> <p>6. 依行政院農業委員會 84 年 4 月 12 日 84 農林字第 4112663A 號函示，農田水利會組織通則第 11 條第 2 項：「原提供為水利使用之土地，應照舊使用。」其中所謂「照舊使用」應以提供土地當時之法律關係為依據；即如原為承租者照舊承租，原為無償提供使用者照舊無償使用。故提供臺灣省石門農田水利會作灌溉支渠使用之土地，應依上述規定辦理。</p> <p>7. 各軍種列管各基金單位使用</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>府警察局作為辦公廳舍使用，提供使用自 97 年 6 月 1 日至 100 年 5 月 31 日。</p> <p>G. 新新營區土地無償提供行政院原子能委員會興建房屋。</p> <p>H. 文化營區地上 1 樓、4 樓、5 樓無償提供法務部作為最高法院檢察署特別偵察組、臺北地方法院檢察署辦公廳舍使用。</p> <p>I. 陳平營區及陳平庫無償提供臺中市政府作為臺中市環保局辦公廳舍及清潔車輛停放使用。</p> <p>J. 仁愛招待所、國泰營區無償提供國家安全局特種勤務指揮中心作為執勤人員宿舍使用、光武營區無償提供國家安全局特種勤務指揮中心作為執勤勤務使用。</p> <p>K. 中坑營區無償提供臺北縣中和市公所作為自來水及消防設備管線使用。</p> <p>L. 港口南營區無償提供海巡署海岸巡防總局作為辦公廳舍使用。</p> <p>M. 田埔二營區無償提供行政院海岸巡防署海岸巡防總局中部地區巡防局設置岸際雷達站，已於 98</p>	<p>公務用不動產，其提供利用、出租及委託經營情形，應請列表填載實際承租或經營者，以利日後查考。</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

年2月11日及98年6月2日函請該局第九海岸巡防總隊辦理撥用。

N. 東海營區無償提供自來水公司第八區管理處作為地下連外供水管線使用，成功嶺南營區無償提供自來水公司設置自水管線使用。

O. 雙連坡營區無償提供台灣省石門農田水利會作灌溉支渠使用，訂有無償提供使用契約書，契約已於97年6月30日屆滿，尚未續約。據承辦單位表示，因法制司對於無償提供水利會使用有疑義，致迄今尚未續約。

P. 馬公機場、花蓮機場、臺南機場、嘉義機場及清泉崗基地無償提供交通部民用航空局使用，刻與該局協調使用是否收取使用費。

#### (5) 出租

訂有租契約書者計157案。包括出租予臺灣省自來水股份有限公司等單位作為自來水管線等使用。

#### (6) 委託經營

依承辦單位提供資料，刻依促進民間參與公用建設法（以下簡稱促參法）辦理之促參案計

	<p>有陽明山招待所等 31 案。</p> <p>2. 會場未陳列各基金單位使用公務用不動產提供利用、出租及委託經營情形，故無法得知實際場地自行經營或出租使用之案件數量。</p>	
<p>3. 經管之國有不動產有無被占用情形，其被占用不動產有無造冊列管、訂定處理計畫、定期將處理情形函送國有財產局及向占用人追收歷年使用補償金。</p>	<p>依會場陳列資料，截至 98 年 6 月 30 日止，軍備局經管土地被占用者計 1,201 筆，面積 487.7736 公頃，已訂定「國軍營產管理各項作業流程」暨「營地被占(耕、建、葬)處理流程」、「營地被占訴訟執行作業流程」、「營地被占訴訟強制執行收回作業流程」等規範，據以處理。其處理情形如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被人民占用者，有 1,756 筆，面積 544.6820 公頃，其中收回處理中者，計 298 筆，面積 385.0075 公頃；屬公共設施用地，計畫移交政府機關者，計 746 筆，面積 90.0188 公頃；租借交換遭人民占用者，計 157 筆，面積 7.742 公頃；刻辦理訴訟追討作業者，計 555 筆，面積 56.9085 公頃。</li> <li>2. 被政府機關占用者，有 1,074 筆，面積 69.2667 公頃。</li> </ol>	<p>經管被占用不動產，請依下列方式辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 填製「84 年 1 月以後發現被占用國有公用不動產處理情形彙整統計表」及「處理 84 年 1 月以後發現被占用國有公用不動產尚未結案明細表」，定期彙送國產局列管。</li> <li>2. 訂定處理計畫及定期召開檢討會加強處理。</li> <li>3. 依各機關經管國有公用被占用不動產處理原則第 4 點規定辦理使用補償金收取事宜。</li> <li>4. 仍有公用需要或為軍事機關用地者，應協調占用者騰空遷讓、或通知地方政府以違建拆除、或以訴訟排除等適當方式，妥為處理。</li> <li>5. 已無公用需要且非軍事機關用地者，如被政府機關占用，應請通知占用機關辦理撥用，占用機關不配合或無法辦理者，除屬地方政府已闢建作公共設施，且無涉有償撥用及無需負擔補償，可</li> </ol>

		<p>由國產局會同地方政府辦理管理機關變更登記者，得循序變更為非公用財產或撤銷撥用，按現狀移交國產局接管外，管理機關應洽占用機關騰空後，再循序變更為非公用財產或撤銷撥用；如被私人占用，應變更為非公用財產或撤銷撥用，移交國產局接管。至得否按現狀移交，則請依「各機關經管國有公用被占用不動產處理原則」規定辦理。</p>
<p>4. 占用其他機關（含國有財產局）經管國有不動產之處理情形。</p>	<p>1. 依會場陳列資料，國防部及所屬機關、學校、部隊占用國產局、交通部高雄港務局、花蓮港務局、基隆港務局、澎湖縣政府、國立臺灣大學、臺北縣三重市公所、金門國家公園管理處、基隆市政府等機關經管國有土地計 1,015 筆，均分別以待辦撥用，因故無法撥用及檢討不使用尚未騰空返還情形列管；使用未登記土地及產權未定地計 2,595 筆，已訂定處理流程並持續研議處理方式中。</p> <p>2. 經查對國有非公用財產管理系統，國防部及所屬機關、學校、部隊尚有占用國產局經管 1,624 筆國有非公用土地。</p>	<p>1. 自行列管占用國產局等機關經管之國有土地，有使用需求者，應請儘速依國產法第 38 條規定辦理撥用；無使用需求者，應儘速騰遷。至使用之未登記土地及產權未定地，因筆數龐大，請儘速訂定處理計畫及處理期程，依規定取得。</p> <p>2. 國產局列管被軍方占用之國有土地，請國防部督促所屬單位查明使用事實，倘確有使用需求，請依國產法第 38 條規定辦理撥用。</p> <p>3. 上述未取得土地，經檢討仍有公用需要者，倘於都市計畫發布或變更前，已為公務或公共實際使用，而使用現況不符土地使用分區管制</p>

		<p>者，除需有償撥用外，依本部 94 年 4 月 25 日台財產接字第 0940012195 號函示，得由使用機關報國防部核轉國產局報經本部同意後，會同辦理管理機關變更登記。併請檢具下列文件 1 式 2 份送國產局：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 不動產清冊。</li> <li>(2) 登記（簿）謄本。</li> <li>(3) 土地地籍圖謄本或建築改良物平面圖謄本。</li> <li>(4) 有妨礙都市計畫證明書。</li> <li>(5) 都市計畫變更沿革（含都市計畫發布、變更日期及各時期使用分區）。</li> <li>(6) 實際使用時間證明。</li> </ol>
<p>5. 撥用國有不動產之管理使用情形，包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 有無國有財產法第 39 條規定撤銷撥用情形。</li> <li>(2) 是否已辦妥所有權移轉登記或管理機關變更登記。</li> <li>(3) 撥用非都市土地有無按</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依會場陳列 97 年 1 月迄今之撥用資料，撥用之國有不動產，均已依撥用計畫使用，並已完成管理機關變更登記。</li> <li>2. 國防部軍備局經管撥用取得之宜蘭縣南澳鄉東岳段 40-5、48-5 地號 2 筆、高雄縣燕巢鄉瓊東段 79-1 地號等 21 筆國有土地及花蓮縣花蓮市石壁段 464-1 地號等 12 筆國有土地，尚未完成變更編定或補辦編定。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 經管尚未依撥用計畫完成變更編定或補辦編定之國有土地，應請儘速洽地政機關辦理變更編定或補辦編定事宜。</li> <li>2. 請將撥用計畫書、行政院核准撥用函及已完成管理機關變更登記或產權移轉登記之登記謄本等資料彙集成冊，以利日後查考。</li> </ol>

<p>原撥用計畫補辦編定或變更編定。</p>		
<p>(六) 財產帳之處理是否符合規定。</p> <p>1. 經管之國有不動產提供利用、出租、委託經營或設定地上權所衍生之收入是否已依規定解繳國庫(或由事業主管機關依預算程序處理)。</p>	<p>依會場陳列資料，經管之國有不動產有提供利用、出租之收益情形如下：</p> <p>1. 三軍軍官俱樂部、四海一家、文康中心、空軍官兵活動中心附設餐廳、左營及清泉崗高爾夫球場等委託經營收益，聯勤第302廠立興及立高2個營區委託經營之訂約權利金及經營權利金，聯勤司令部依促參法委外經營之陽明山招待所及鵝鑾鼻活動中心收取之定額及經營權利金，均依國軍生產及服務作業基金收支保管及運用辦法解繳該基金專戶，該基金98年截至6月底止，委託經營「租金及權利金收入」計1億0,984萬1,943元，另有關各軍醫院太平間及停車場等附屬營運項目促參案件權利金收入繳該基金之「資產使用及權利金收入」，截至98年6月底止，計1,576萬0,777元。</p> <p>2. 三軍總醫院等8家軍醫院之停車場、太平間、洗衣部、理髮部、商店街等附屬營運項目之租金，係透過國軍各地財務組繳國庫，據軍醫局承辦員提供資料，97年繳庫數3,824</p>	<p>無。</p>

	<p>萬 2,244 元，98 年 1 至 6 月繳庫數 1,539 萬 6,890 元。</p> <p>3. 依據各軍種及軍備局等列管營地借出(公民營使用)及簽訂使用管理協議書統計表，提供非軍方單位使用簽訂租賃契約書收取房屋土地租金係繳入國庫。依現場提供之歲入預算收繳情形報告表，97 年全年繳庫數計 341 萬 2,069 元，98 年截至查核日繳庫數計 457 萬 9,692 元，另被占用營地收取不當得利以「其他什項收入」繳庫，97 年繳庫數計 179 萬 3,991 元，98 年截至查核日繳庫數計 129 萬 8,179 元。</p>	
2. 財產增減異動有無按期列報。	依會場陳列資料，國防部本部及所屬，國軍生產及服務作業基金、國軍老舊眷村改建基金、國軍老舊營舍改建基金等財產增減異動已按期報送國產局。	無。
3. 公務用財產是否有未依規定程序撥充基金財產情形。	依會場提供資料，國軍老舊營舍改建基金之財產，經核國有財產結存表總值與會計帳數字不符。	國軍老舊營舍改建基金財產之國有財產結存表總值與會計帳不符，請釐清。