

# 財政部 函

機關地址：116055臺北市文山區羅斯福  
路6段142巷1號

聯絡方式：陳奕如 02-27718121分機  
1636

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國112年5月11日

發文字號：台財產公字第11235006530號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

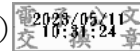
附件：如主旨

主旨：檢送本部112年度國有公用財產管理情形檢核實地訪查紀錄，請依結論辦理，於文到2個月內將辦理情形函報主管機關法務部及副知本部國有財產署，請查照。

說明：副本抄送法務部，請督導並列管本案辦理情形；旨述紀錄表建議處理方式涉貴部事項，請配合辦理。

正本：法務部矯正署基隆監獄

副本：法務部、財政部國有財產署北區分署基隆辦事處(均含附件)



**財政部 112 年度  
國有公用財產管理情形檢核實地訪查紀錄**

一、時間：112 年 4 月 26 日上午

二、地點：法務部矯正署基隆監獄

三、參加單位及人員：詳簽到單

紀錄：陳奕如

四、結論：

實地訪查結果詳附件訪查紀錄表，請法務部矯正署基隆監獄依表內建議處理方式配合辦理，並請主管機關法務部督導及列管追蹤其辦理情形。

# 財政部112年度實地訪查法務部矯正署基隆監獄 經管國有公用財產管理情形紀錄表

| 檢核項目                                      | 檢核結果                                                                                                                                                                                                                              | 建議處理方式                                                                          |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 一、法務部矯正署基隆監獄（下稱基隆監獄）112年度辦理國有公用財產管理自我檢核情形 | 基隆監獄於自我檢核表檢核項目五（三）1選填「無」經管智慧財產權、（三）2選填運用智慧財產權無獲得收益，前後矛盾。據該監表示，未經管智慧財產權，檢核項目（三）2係誤填。                                                                                                                                               | 請基隆監獄爾後注意依實際管理情形填寫自我檢核表。                                                        |
| 二、112年度法務部複核基隆監獄辦理國有公用財產管理自我檢核情形          | 依法務部所填複核結果表，該監管理情形部分不符合規定。                                                                                                                                                                                                        | 請法務部本主管機關權責就不符規定部分督導基隆監獄依規定改正。                                                  |
| 三、基隆監獄宿舍管理情形<br>(一)112年度辦理宿舍管理自我檢核情形      | <p>依基隆監獄所填自我檢核表：</p> <p>1. 檢核項目二（一）備註說明，該監訂定職務宿舍（下稱職舍）管理要點函報公文僅副知法務部法制司。經查該監於107年訂定上開要點後，逕函知所屬科室並副知法務部法制司，未依宿舍管理手冊第5點規定報主管機關法務部核定。</p> <p>2. 檢核項目二(五)填載未依「中央各機關職務宿舍管理費收費基準」規定向職舍借用人收取職舍管理費一節，據基隆監獄說明，係檢核發現部分職舍未依實際借用面積收取職舍管理費</p> | <p>1. 請法務部督導基隆監獄依宿舍管理手冊規定辦理該監職舍管理要點報核事宜。</p> <p>2. 職舍管理費收取有誤部分，請基隆監獄儘速更正妥處。</p> |

| 檢核項目                                                                                       | 檢核結果                                                                                                                                                                                    | 建議處理方式                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | ，待重新檢視更正，而非完全未依規定收取。                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |
| (二)每年度2次居住事實訪查結果                                                                           | 依基隆監獄提供資料，111年度已依規定辦理2次居住事實查考，並簽報首長核定。                                                                                                                                                  | 無。                                                                                                         |
| (三)宿舍借用及管理規定核定文件及宿舍借用契約                                                                    | 依基隆監獄提供2戶單房間職舍及2戶多房間職舍之借用契約。該監均與借用人簽訂借用契約並辦理公證，其中單房間職舍之建物面積，均以全筆建物面積（分別為62.6、50.3平方公尺）填載，未按每戶實際使用面積分算，雖於契約附有圖示標明實際借用範圍，但與「國有公用及公司組織財產線上傳輸系統」登載建物面積不符。                                   | 請基隆監獄爾後依每戶實際使用面積分算，據以填載契約建物面積。                                                                             |
| 四、基隆監獄使用奉核定變更為非公用財產(下稱公變非)移交本部國有財產署(下稱國產署)接管之基隆市信義區光明段(下同)77-24地號國有住宅區土地及地上872建號國有建物後續處理方式 | <p>1. 左列國有房地原為基隆監獄經營，經行政院及本部95年7月13日函核定公變非，按現狀移交國產署北區分署基隆辦事處（下稱國產署基隆辦事處）接管，嗣因建物逾使用年限，基隆監獄依規定辦理報廢，惟迄未拆除，仍作辦公處所使用，土地管理機關已變更為國產署。</p> <p>2. 基隆監獄111年申請撥用本案土地，國產署以該地於95年經核定公變非依法處理，未同意該</p> | <p>考量77-24地號土地因地緣關係難以活化利用，且地上872建號建物緊臨基隆監獄職舍，該監確有使用需求，宜由該監納管，妥為運用。因上開房地業經核定公變非，請基隆監獄註銷建物報廢後，重新依規定循序辦理房</p> |

| 檢核項目 | 檢核結果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 建議處理方式        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|      | <p>監留用，且地上建物已報廢，於111年11月11日函復歉難同意撥用，請法務部協助並督導該監於112年5月底前拆除該建物及辦理消滅登記後通知國產署基隆辦事處。</p> <p>3. 據基隆監獄表示：</p> <p>(1) 本案建物係該監依國產署95年12月25日台財產局接字第0950034806號函示辦理報廢（因逾使用年限），免移交該署，並出具拆除同意書交該署基隆辦事處辦理該建物坐落之土地標售時，由得標人拆除及代位辦理消滅登記；嗣因該建物坐落土地與鄰接之國有土地併計面積逾1,650平方公尺，依101年修正後國有財產法第53條規定不得標售，致該建物辦竣報廢多時，仍無法辦理拆除及消滅登記。</p> <p>(2) 基隆監獄腹地狹小且多為陡坡地形，可用空間不足，本案建物基於上述說明未予拆除，因尚堪用，且該建物緊臨該監職舍，該監持續管理維護，屋況良好，擬部分依「監獄受刑人與眷屬同住辦法」作為受刑人</p> | <p>地撥用事宜。</p> |

| 檢核項目 | 檢核結果                                                                                                                                                                                                  | 建議處理方式 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|      | <p>與眷屬同住處所，部分作為檔案存放空間。</p> <p>4. 經現地勘查，該建物確實緊鄰基隆監獄職舍，基地坡度陡峭未臨路，車輛無法到達，僅能步行進入。國產署基隆辦事處表示，該建物坐落之77-24地號國有土地與該署經管77-10地號國有土地相鄰，惟77-10地號土地高低落差大，現況有民宅占用或與民眾訂有租約，而77-24地號土地位處監獄使用範圍，實難併同77-10地號土地活化利用。</p> |        |