

# 115 年度中央機關國有公用財產管理情形自我檢核表

填表人：

聯絡電話：

檢核完成日期：115 年 月 日

自我檢核機關：\_\_\_\_\_

項次	檢核項目	辦理情形		其他/ 備註說明
		是(有)	否(無)	
<b>一</b>	<b>不動產登記情形</b>			
(一)	有無經管土地（如有，請續填） 是否均完成國有及管理機關登記	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二)	有無經管辦公房屋及宿舍 <sup>註1</sup> （如有，請續填） 是否均完成國有及管理機關登記（如是，免填第2項）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1	已完成登記：_____棟			
2	(1)未完成登記：_____棟，情形如下： A.已領有使用執照尚未辦竣所有權登記者：_____棟（如有，請續填） 是否依規定申辦所有權第一次登記	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	B.屬老舊建物無法登記者：_____棟			
	C.其他：_____棟，未登記原因：_____			
	(2)涉及公眾出入及公共安全者，是否加強消防及結構安全	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	經管國有辦公房屋及宿舍總棟數是否與財產增減結存表及財產目錄總表所列辦公房屋及宿舍合計棟數相符	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三)	有無徵收或購置之不動產（如有，請續填） 是否完成國有登記並開帳列管	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(四)	有無徵收或購置逾 15 年未完成國有登記之不動產（如有，請續填） 是否列管處理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>二</b>	<b>114 年度財產盤點辦理情形</b>			
(一)	有無依「國有公用財產管理手冊」（下稱管理手冊）第 41 點及第 42 點規定實施財產盤點（如有，請續填）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二)	實施盤點範圍是否包含動產以外之財產（如不動產、權利、有價證券等）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三)	有無訂定盤點實施計畫	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(四)	盤點紀錄有無檢附不動產使用現況照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(五)	盤點結果是否於當年度作成盤點紀錄及盤點結果統計表並簽請首長核閱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(六)	盤點結果是否帳物相符（如否，請續填） 帳物不符者有無追蹤處理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<sup>註1</sup> 辦公房屋：以行政院訂頒「財物標準分類」所列財產編號 2010101-01A 至 2010503-03 之房屋建築及設備為範圍；  
宿舍：以財產編號 2010601-01 至 2010604-01 之房屋建築及設備為範圍。

項次	檢核項目	辦理情形		其他/ 備註說明
		是(有)	否(無)	
<b>三</b>	<b>產籍管理情形</b>			
(一)	有無經管不動產(如有,請續填,並注意與「項次一」填載一致) 不動產財產卡辦理情形	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1	有無依規定填製財產卡	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	財產卡格式是否符合「國有財產產籍管理作業要點」(下稱產籍要點)規定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	財產卡各欄位是否依規定及按實際管理使用情形填載	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	有無依產籍要點第7點規定計價	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	財產價值之登記有無未滿新臺幣(下同)1元計價之情形	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	有無依產籍要點第19點規定於「國有公用及公司組織財產線上傳輸系統」(下稱線上傳輸系統)傳送國有土地及房屋財產資料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	傳送至線上傳輸系統之國有土地及房屋財產資料數量,是否與所報最近一期之國有財產增減表數量相符(如否,於備註欄說明理由)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二)	有無經管動產【如有,請續填本項及第(三)項】 動產財產帳、卡辦理情形	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1	有無依規定填製財產卡	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	財產卡格式是否符合產籍要點規定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	財產卡各欄位是否依規定及按實際管理使用情形填載	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	財產卡是否以一物設置一卡	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	財產編號及名稱是否符合財物標準分類規定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	財產卡「保管人」欄位有無空白、僅登載單位名稱或保管人 <sup>註2</sup> 職稱情形	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	有無依規定設置明細分類帳	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	明細分類帳格式是否符合產籍要點規定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	明細分類帳之傳票種類號數欄是否確實填載	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	有無依產籍要點第7點規定計價	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	列入財產帳之財產價值(未提列折舊前)是否均達1萬元以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	財產有無以工程名稱辦理入帳情形 <sup>註3</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三)	動產管理情形			
1	有無黏貼財產標籤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	財產標籤格式是否符合管理手冊第25點規定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<sup>註2</sup> 依「國有公用財產管理手冊」第35點規定,由使用單位個人使用部分,以使用人為保管人員;由使用單位二人以上共同使用部分,由主管人員指定專人保管;由二個以上使用單位共同使用者,由機關指定專人保管。各機關經管之財產,應依實際使用情形選定保管人,不得不選任或統由一人為保管人或僅登載保管人職稱。

<sup>註3</sup> 各機關以工程項目支出費用,應就實際產生之財產,依行政院訂頒「財物標準分類」規定,選擇適當之財產編號,據以入帳,不應逕以工程項目名稱登帳。

項次	檢核項目	辦理情形		其他/ 備註說明
		是(有)	否(無)	
3	財產標籤「保管人」欄位有無空白、僅登載單位名稱或保管人職稱情形	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	(1)動產有無用途廢止情形(如有,請續填)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(2)動產用途廢止後,是否依下列方式之一處理: A.依管理手冊第 63 點規定移撥其他中央機關。 B.依「國有動產贈與辦法」規定辦理贈與。 C.依規定辦理報廢及依管理手冊第 66 點規定處理。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(3)動產用途廢止仍堪用者,有無將資訊公開於「政府電子採購網」之「多餘不用堪用財物流通平臺」,以媒合受讓機關(如有,請續填)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	有無媒合成功	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	動產有無因故滅失、毀損、拆卸或改裝,或未達使用年限,須辦理報廢或報損情形(如有,請續填)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	是否填製「財產毀損報廢單」報請審計部審核後據以減損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(四)	有無經管有價證券(如有,請續填)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1	經管「有價證券」種類: <input type="checkbox"/> 股票 <input type="checkbox"/> 債券 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明) _____			
2	有無依規定填製財產卡	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	財產卡格式是否符合產籍要點規定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	財產卡各欄位是否依規定及按實際管理使用情形填載	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	有無依規定設置明細分類帳	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	有無依產籍要點第 7 點規定計價	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(五)	有無經管國有財產法第 3 條所列之「權利」財產(如有,請續填)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	經管「權利」種類:			
1	<input type="checkbox"/> 地上權 <input type="checkbox"/> 地役權(不動產役權) <input type="checkbox"/> 典權 <input type="checkbox"/> 抵押權 <input type="checkbox"/> 礦業權 <input type="checkbox"/> 漁業權 <input type="checkbox"/> 專利權 <input type="checkbox"/> 著作權 <input type="checkbox"/> 商標權 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明) _____			
2	有無依規定填製財產卡	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	財產卡格式是否符合產籍要點規定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	財產卡各欄位是否依規定及按實際管理使用情形填載	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	有無依規定設置明細分類帳	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	有無依產籍要點第 7 點規定計價	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(六)	經管財產增減異動情形			
1	是否按月編造國有財產增減表及增減結存表,並陳報主管機關審核	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	有無依產籍要點第 19 點規定,按期於線上傳輸系統填報,並傳輸國有財產增減結存表及國有財產目錄總表量值資料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

項次	檢核項目	辦理情形		其他/ 備註說明
		是(有)	否(無)	
3	是否按季列印線上傳輸系統產製之國有財產增減結存表陳報主管機關審核	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(七)	境外或港澳國有財產管理情形			
1	有無購置提供派駐國外或港澳人員使用之國有財產(如有,請續填)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	是否移由外交部或大陸委員會開帳列管	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>四</b>	<b>珍貴財產管理情形</b>			
	有無經管國有珍貴動產或不動產 <sup>註4</sup> (如有,請續填)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(一)	是否依「中央政府各機關珍貴動產不動產管理要點」規定管理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二)	經管古蹟、歷史建築等珍貴建物,有無一併經管坐落範圍之國有土地(如有,請續填)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	上述國有土地是否一併列為珍貴不動產管理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三)	是否設置備查簿	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(四)	是否依規定按季編造珍貴動產不動產增減表及增減結存表,並陳報主管機關	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>五</b>	<b>財產管理、使用及收益情形</b>			
(一)	有無經管不動產(如有,請續填;請注意與「項次一」填載一致)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1	有無閒置未利用情形(如有,請續填)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	是否依規定申請變更為非公用財產	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	有無被占用情形(如有,請續填)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(1)是否依「各機關經管國有公用被占用不動產處理原則」(下稱處理原則)列管處理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(2)有無訂定處理計畫	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(3)是否均依處理原則處理使用補償金追收事宜	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(4)114年追收之使用補償金總計收取_____元			
	(5)有無定期將處理結果函報主管機關彙送財政部國有財產署(下稱國產署)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	114年有無無償提供使用情形(如有,請續填) 無償提供使用:_____件 法令依據:_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	114年有無出租情形(如有,請續填) 出租:_____件 年收入總額:_____元 法令依據:_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<sup>註4</sup> 依「中央政府各機關珍貴動產不動產管理要點」第3點規定,所稱珍貴動產、不動產,係指經文化資產主管機關指定或登錄為文化資產之動產、不動產,或具文化性、歷史性、藝術性或稀有性之財物,經管理機關認定具有珍貴保存價值者,或因屬性認定有爭議,陳經該管理機關之主管機關會同相關權責機關認定之財物。

項次	檢核項目	辦理情形		其他/ 備註說明
		是(有)	否(無)	
5	114 年有無提供利用（非以出租方式，按次或按期收取費用，提供使用）情形（如有，請續填） 提供利用：_____件 年收入總額：_____元 法令依據：_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	114 年有無其他提供使用情形（如有，請續填） (1) <input type="checkbox"/> 委託經營：_____件 年收入總額：_____元 法令依據：_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(2) <input type="checkbox"/> 設定地上權：_____件 年收入總額：_____元 法令依據：_____			
	(3) <input type="checkbox"/> 其他_____（請敘明）：_____件 年收入總額：_____元 法令依據：_____			
7	經管國有不動產，有無撥用取得情形（如有，請續填）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(1) 撥用之不動產是否辦妥撥用登記	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(2) 有無撥用須辦理用地編定或變更編定之非都市土地（如有，請續填） 是否辦理完成	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(3) 撥用不動產之使用有無須踐行法定程序情形（例如：使用河川區土地、林業用地、農牧用地...，須分別依水利法、森林法、農業發展條例...徵得相關主管機關同意）（如有，請續填） 是否均依規定辦理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(4) 有無國有財產法第 39 條規定應廢止撥用情形（如有，請續填） 是否申請廢止撥用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	經管之公務用、公共用不動產，有無在原規定使用範圍內變更改用途或交換使用（如有，請續填） 是否依國有財產法第 36 條及同法施行細則第 28 條規定辦理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	有無辦理興建完竣逾 50 年之國有建築物或土地改良物報廢（如有，請續填）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	辦理報廢時是否檢具已依文化資產保存法相關規定完成文化資產價值評估之證明文件。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二)	有無經管動產（如有，請續填，並注意與「項次三(二)」填載一致） 114 年有無收益情形（如有，請續填） 動產名稱：_____ 年收入總額：_____元 法令依據：_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

項次	檢核項目	辦理情形		其他/ 備註說明
		是(有)	否(無)	
(三) 1	有無經管智慧財產權【專利權、著作權、商標權(如有,請續填)】 有無建立活化運用(如授權推廣使用)之推動機制	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	114 年運用智慧財產權有無獲得收益(如:授權金、權利金、 價金、股權或其他權益)(如有,請續填) 收益總額:_____元	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
六	占用他機關經管國有不動產處理情形 有無占用他機關經管國有不動產(如有,請續填) 是否按下列方式之一處理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A. 騰空返還中 B. 循序撥用中 C. 屬都市計畫發布或變更前,已為公務或公共實際使用,而使用 現況不符土地使用分區管制,刻依規定洽辦管理機關變更登記 D. 其他(請敘明處理方式及法據)_____			
七	主管機關對所屬管理機關經管國有財產 114 年度檢核 情形(主管機關查填)			<input type="checkbox"/> 無所屬機關
(一)	對所屬管理機關經管國有財產是否辦理實地訪查(如是,請續填) 實地訪查後,是否作成紀錄	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二)	對所屬管理機關書面檢核或實地訪查發現之缺失是否列管督導 改正	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
八	主管機關就所屬管理機關經管財產增減異動列報情形 (主管機關查填)			<input type="checkbox"/> 無所屬機關
(一)	是否按季於線上傳輸系統填報國有財產增減結存表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二)	是否彙整編具主管機關國有財產結存統計表,連同管理機關於 線上傳輸系統列印之國有財產增減結存表彙送國產署	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三)	公務用財產及公共用財產之增減異動有無分別填造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 無同時經管公 務用及公共用財 產
九	主管機關對行政法人財產監督情形(主管機關查填)			<input type="checkbox"/> 無須依法監督 之行政法人
(一)	行政法人名稱_____			
(二)	國有財產移交該行政法人有無依規定程序辦理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	