

財政部赴經濟部智慧財產局辦理九十三年度國有公用財產管理情形實地訪查座談會紀錄

五、主席致詞：(略)

六、座談內容：(略)

七、實地訪查結果詳如附件訪查紀錄表。

八、結論：

實地訪查紀錄表內之建議事項，請經濟部智慧財產局配合辦理。

九、散會：下午十六時四十分

國有公用財產管理情形實地訪查紀錄表

| 檢核項目 | 辦理情形 | 建議項目 |
|---|--|-----------|
| <p>(一) 主管機關對所屬管理機關經營之財產有無辦理檢查。</p> | <p>依會場陳列資料，經濟部已於九十三年三月二十三日至四月一日赴所屬工業局、國際貿易局、標準檢驗局、水利署及加工出口區管理處，就其經營國有公用財產管理情形辦理實地訪查。</p> | |
| <p>(二) 經營之不動產是否依規定辦理登記</p> <p>1. 經營之不動產是否完成囑託登記及管理機關變更登記。</p> | <p>依會場陳列資料，經營國有土地八筆，已登記國有建物二四棟，已完成囑託登記及管理機關變更登記。</p> | <p>無。</p> |
| <p>2. 經營之建物是否已辦理所有權第一次登記。</p> | <p>依會場陳列資料，經營國有建物二四棟，皆已辦理所有權第一次登記。</p> | <p>無。</p> |
| <p>3. 徵收或購置之土地是否已完成國有登記並開帳列管，有無徵收或購置逾十五年未完成產權登記之情形。</p> <p>(地方政府免查)</p> | <p>依會場陳列資料，經營土地均已完成國有登記並開帳列管，並無徵收或購置逾十五年未完成產權登記之情形。</p> | |
| <p>(三) 經營財產之產籍管理是否完善</p> <p>1. 經營之財產是否依規定定期實施盤點，並作成紀錄。</p> | <p>依會場陳列資料，九十三年度盤點工作，已於九十三年四月二十七日至五月</p> | <p>無。</p> |

| 檢核項目 | 辦理情形 | 建議項目 |
|---|---|--|
| <p>2. 財產帳卡是否依照國有財產產籍管理作業要點規定設置。</p> | <p>二十一日辦理，作成盤點紀錄，對於盤點發現之缺失，並已追蹤處理，盤點工作尚稱完備。</p> | <p>1. 經營之權利，應請依國有財產法第二十一條規定，設置財產明細分類帳及甲式財產卡。</p> |
| <p>3. 財產價值之登記有無依國有財產產籍管理作業要點第九點規定計價標準辦理。</p> | <p>依會場陳列資料，已依國有財產產籍管理作業要點第九點規定辦理。</p> | <p>2. 土地及房屋甲式財產卡各欄位，請參考國有公用土地及房屋甲式財產卡填卡說明詳實填載。</p> |
| <p>(四) 經營之珍貴動產不動產有無依中央政府各機關珍貴動產不動產管理要點規定管理。</p> | <p>依會場陳列資料，並無經營珍貴動產不動產情形。</p> | <p>無。</p> |
| <p>(五) 不動產之管理、使用及收益是否符合規定</p> <p>1. 經營之不動產有無閒置未利用(空置且無運用計畫)者。</p> | <p>依會場陳列資料，經營臺南市北區公園段三三六、四四三地號、中區壽段一小</p> | <p>經營臺南市北區公園段三三六、四四三地號及臺北縣永和市竹林段一八五地</p> |

| 檢核項目 | 辦理情形 | 建議項目 |
|--|---|--|
| <p>2. 經營之不動產有無出借、提供利用、出租、委託經營或設定地上權情形。</p> | <p>1. 經營百世大樓三樓部分空間出租予員工消費合作社，已訂定租賃契約，收取租金。</p> <p>2. 百世大樓地下一樓共同使用區域（為智慧財產局與其他單位持分共有）部分空間無償提供華南銀行及合作金庫設置提款機。</p> | <p>百世大樓地下一樓共同使用區域無償提供華南銀行及合作金庫使用部分，基於使用者付費原則，請通知中央百世大樓管理委員會與該二銀行訂定租賃契約，收取租金。</p> |
| <p>3. 經營之不動產有無被占用情形，其被占用土地有無訂定處理計畫並定期將處理情形函送本部國有財產局。</p> | <p>依會場陳列資料，經營之臺南市北區公園段五七七地號土地及地上西華街十八號宿舍有被占用情形，刻催討中。上述被占用資料已定期送行政院人事行</p> | <p>無。</p> |

| 檢核項目 | 辦理情形 | 建議項目 |
|---|---|--|
| <p>4. 經管之國有建築用地(都市計畫商業區、住宅區、工業區及非都市土地使用編定種類為甲、乙、丙、丁種建築用地)有無依規定程序處理。(地方政府免查)</p> | <p>政局列管。</p> <p>1. 經管臺南市北區公園段三三六、三三八、三三九、四四三、五七七地號五筆建築用地係屬宿舍房地，依國有宿舍及眷舍房地加強處理方案規定，檢討結果，三三六、四四三地號擬變更為非公用財產，移交國產局接管處理。其餘三筆土地刻協調現住戶交回中。</p> <p>2. 經管臺南市中區壽段一小段六之二、七地號二筆建築用地，已奉行政院核定變更為非公用財產，刻辦理勘查點交國產局作業中。</p> | <p>無。</p> |
| <p>5. 占用國有非公用土地之處理情形。</p> | <p>依會場陳列資料，經管臺南市富北街七七號眷舍占用國產局經管之臺南市北區公園段一三七地號國有非公用土地，據承辦單位查告，刻正辦理眷舍收回手續。</p> | <p>經管臺南市富北街七七號眷舍收回後，連同坐落國有非公用土地，一併層報行政院核定處理方式後，據以辦理。</p> |
| <p>6. 撥用國有不動產之管理使用情形，</p> | <p>1. 依會場陳列資料，經管之臺南市</p> | <p>1. 請智慧財產局洽地政機關查明是</p> |

| 檢核項目 | 辦理情形 | 建議項目 |
|---|---|--|
| <p>包括：</p> <p>(1) 用途是否廢止。</p> <p>(2) 是否變更原定用途。</p> <p>(3) 於原定用途外，有無擅供收益使用。</p> <p>(4) 有無擅自讓由他人使用。</p> <p>(5) 建地是否空置逾一年，尚未開始建築。</p> <p>(6) 有償撥用之土地是否已辦妥所有權移轉登記或管理機關變更登記。</p> <p>(7) 有償撥用價款繳交情形。</p> <p>(8) 以約計面積撥用之案件有無續辦土地分割。</p> <p>(9) 撥用未登記土地有無辦理國有登記。</p> <p>(10) 撥用未編定土地有無按原撥用計畫補辦編定。</p> <p>(11) 撥用非都市土地需辦變更編定者，有無依撥用計畫完成變更</p> | <p>2.</p> <p>公園段三三六、三三八、三三九、四四三地號土地及地上同段一〇三二、一〇三三建號建物，係撥用作為眷舍使用，依國有宿舍及眷舍房地加強處理方案規定，檢討結果，三三六、四四三地號土地及地上建物擬變更為非公用財產，移交國產局接管處理。其餘二筆土地刻協調現住戶交回中。依會場陳列資料，智慧財產局使用中央百世大樓部分，原係中央銀行將經管國有土地以設定地上權方式提供中華工程股份有限公司(以下簡稱中工)興建該大樓，並由中工取得地上權及該大樓部分樓層之所有權。嗣中工將地上權持分萬分之五二九九及地上建物三至十四樓及十六至十九樓所有權讓售予智慧財產局作為辦公廳舍使用，惟是否已登記取得地</p> | <p>2.</p> <p>否已登記取得百世大樓坐落土地之地上權持分萬分之五二九九，倘否，應請儘速辦理。</p> <p>智慧財產局租用中央銀行經管百世大樓房地部分，俟中央銀行循序移交國產局接管後，請國產局依法處理並通知智慧財產局配合辦理。</p> |

| 檢核項目 | 辦理情形 | 建議項目 |
|--|--|---|
| <p>(一) 更編定。</p> <p>(12) 撥用原林務局經管保安林地是否依撥用用途使用。</p> | <p>上權持分，尚需查證。另，智慧財產局使用之二十九樓建物及持分基地部分，係該局另向中央銀行承租。查上述中央銀行經管百世大樓部分樓層及坐落國有土地，業經國家資產經營管理委員會決議應辦理減帳，移交國產局接管處理。</p> | |
| <p>(六) 財產帳之處理是否符合規定</p> <p>1. 經營之不動產提供利用、出租、委託經營或設定地上權所衍生之收入是否已依規定解繳國庫(或由事業主管機關依預算程序處理)。</p> | <p>依會場陳列資料，經營之不動產提供使用及出租之收益情形如下：</p> <p>1. 經營之百世大樓三樓出租予員工消費合作社使用，自九十三年九月八日訂立租賃契約，期間二年，目前尚無收入情形。</p> <p>2. 百世大樓地下室公共區域係無償提供華南銀行及合作金庫設置提款機，目前尚無收入情形。</p> | <p>經營之不動產未來收取之租金，應依國有財產法第七條規定，解繳國庫。</p> |
| <p>2. 財產增減異動有無按期列報。</p> | <p>依會場陳列資料，財產增減異動已依規定按期列報主管機關。</p> | <p>無。</p> |

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| <p>檢核項目</p> | <p>3. 公務用財產是否有未依規定程序撥充基金財產情形。</p> |
| <p>辦理情形</p> | <p>依會場陳列資料，並無未依規定程序撥充基金財產情形。</p> |
| <p>建議項目</p> | <p>無。</p> |