

國有公用不動產變更非公用財產問答表

問	答
<p>各機關經管國有不動產已無公用需要時，如何交回國有財產署？</p>	<p>一、該國有不動產倘屬撥用取得者，管理機關應依國有財產法(以下簡稱國產法)第 39 條及國有不動產撥用要點第 13 點、第 14 點等規定，檢具廢止撥用不動產申請書等書件，送財政部國有財產署申辦廢止撥用。</p> <p>二、該國有不動產倘屬接收、徵收等撥用以外方式取得者，管理機關應依國產法第 33 條、第 35 條及國有公用不動產變更為非公用財產作業注意事項等規定，檢具不動產清冊等書件函送主管機關轉財政部核定變更為非公用財產。</p>
<p>公用財產如已無公用需要時應如何處理？</p>	<p>一、各機關經管之公用財產用途廢止時，應依國產法第 33 條、第 35 條暨施行細則第 26 條規定，向主管機關自動申報，其另無適當用途者，應由主管機關函請財政部核定變更為非公用財產，移交財政部國有財產署。</p> <p>二、各機關於國有財產法施行前經管之國有不動產，如從未公用者，得檢具原始登記簿謄本並敘明從未公用之事實後，逕洽財政部國有財產署各分署或辦事處審核依國產法施行細則第 72 條規定辦理移交接管。</p>
<p>公用財產申請變更為非公用財產應備之文件為何？</p>	<p>一、各機關申請辦理公用財產申請變更為非公用財產時，應參閱「國有公用不動產變更為非公用財產作業注意事項」規定，按申請辦理不動產類別填寫變更為非公用財產申報清冊，連同相關附件，一式三份，向主管機關申報。</p>

問	答
	<p>二、國有公用不動產變更為非公用財產申報清冊應檢具之附件（請勾選需檢附者）：</p> <p><input type="checkbox"/>土地登記（簿）謄本(取得管理權源迄今之謄本)。</p> <p><input type="checkbox"/>建物登記（簿）謄本(取得管理權源迄今之謄本)。</p> <p><input type="checkbox"/>土地地籍圖謄本</p> <p><input type="checkbox"/>建物平面圖謄本。</p> <p><input type="checkbox"/>都市計畫土地使用分區證明。</p> <p><input type="checkbox"/>使用現況照片。</p> <p><input type="checkbox"/>提供使用之相關文件。</p> <p><input type="checkbox"/>訴訟資料。</p> <p><input type="checkbox"/>處理被占用不動產之相關證明文件。</p> <p><input type="checkbox"/>通知占用機關辦理撥用函及占用機關回復函。</p> <p><input type="checkbox"/>處理得款非解繳國庫之證明文件。</p>
<p>公用財產有占用情形是否得申請辦理變更為非公用財產？</p>	<p>各機關經管國有公用財產應依預定計畫及規定用途或事業目的妥為管理使用，其有被占用者，應依「各機關經管國有公用被占用不動產處理原則」積極處理，如有符合該處理原則得現狀移交之規定者，則得敘明事由並檢具相關證明文件後依規定申請辦理變更為非公用財產。</p>
<p>公用財產如為公共設施用地應如何處理？</p>	<p>經管公用財產如屬都市計畫公共設施用地，應先通知目的事業主管機關限期辦理撥用，如需地機關拒絕撥用或逾期未獲辦理時，得敘明事由，依規定申請辦理變更為非公用財產。</p>