

## 國有不動產撥用作業注意事項部分規定修正對照表

| 修正規定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 現行規定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 說明                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>三、各級政府機關（以下簡稱機關）申請撥用（以下簡稱申撥）之國有不動產為本署經管或未登記土地，本署得函請分署、辦事處查明相關事項並擬具處理意見。分署、辦事處接獲前項交查函，應辦理下列事項：</p> <p>(一)核對產籍資料及辦理產籍加註。屬未登記土地且產籍未開帳者，先以暫編地號開帳再辦理加註。</p> <p>(二)申撥範圍有下列情形之一者，辦理勘查：</p> <p>1、管理區分為出租、委託經營、委託管理、改良利用或設定地上權。</p> <p>2、分署、辦事處認有勘查必要。</p> <p>(三)查對地籍登記資料及地政機關所發暫編地號清冊、圖說。</p> <p>(四)查明有無處理得款應撥交他機關情形。</p> <p>(五)查明產籍有無註記下列事項，如有未登記土地專簿列管資料，應併查明：</p> <p>1、申請增劃編原住民保留地等不提供撥用情形。</p> <p>2、同意參與或主導都市更新及</p> | <p>三、各級政府機關（以下簡稱機關）申請撥用（以下簡稱申撥）之國有不動產為本署經管或未登記土地，本署得函請分署、辦事處查明相關事項並擬具處理意見。分署、辦事處接獲前項交查函，應辦理下列事項：</p> <p>(一)核對產籍資料及辦理產籍加註。屬未登記土地且產籍未開帳者，先以暫編地號開帳再辦理加註。</p> <p>(二)有下列情形之一者，辦理勘查：</p> <p>1、管理區分為出租、委託經營、委託管理、改良利用或設定地上權。</p> <p>2、分署、辦事處認有勘查必要。</p> <p>(三)查對地籍登記資料及地政機關所發暫編地號清冊、圖說。</p> <p>(四)查明有無處理得款應撥交他機關情形。</p> <p>(五)查明產籍有無註記下列事項，如有未登記土地專簿列管資料，應併查明：</p> <p>1、申請增劃編原住民保留地等不提供撥用情形。</p> <p>2、同意參與或主導都市更新及最新辦理情形</p> | <p>一、第一項未修正。</p> <p>二、修正第二項：</p> <p>(一)修正第二款序文，定明須辦理勘查之範圍為「申撥範圍」，以臻明確。</p> <p>(二)依國有非公用不動產勘查作業程序規定用語，修正第九款之「照片」為「現況照片圖」。</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p>最新辦理情形。</p> <p>(六)依土地徵收條例第四十三條申請無償撥用國有土地者，查明下列事項：</p> <p>1、區段徵收公告前，有無會同申撥機關現勘認定土地實際已作為道路、溝渠、公園、綠地、兒童遊樂場、廣場、停車場、體育場所及國民學校用地。</p> <p>2、抵稅地有無涉及溢抵稅款應辦理溢抵部分土地持分移轉登記為納稅義務人所有。</p> <p>(七)核對撥用不動產所在區域證明所載使用分區及使用地類別與產籍資料是否相符，並據以更新產籍資料。</p> <p>(八)核對撥用不動產計畫書格式、內容及所附文件是否符合規定。</p> <p>(九)擬具處理意見表函報本署（報署函稿範例如附件一，處理意見表格式如附件二）。如有勘查，並檢附勘查表、使用現況略圖（建物配置圖）及現況照片圖。</p> | <p>。</p> <p>(六)依土地徵收條例第四十三條申請無償撥用國有土地者，查明下列事項：</p> <p>1、區段徵收公告前，有無會同申撥機關現勘認定土地實際已作為道路、溝渠、公園、綠地、兒童遊樂場、廣場、停車場、體育場所及國民學校用地。</p> <p>2、抵稅地有無涉及溢抵稅款應辦理溢抵部分土地持分移轉登記為納稅義務人所有。</p> <p>(七)核對撥用不動產所在區域證明所載使用分區及使用地類別與產籍資料是否相符，並據以更新產籍資料。</p> <p>(八)核對撥用不動產計畫書格式、內容及所附文件是否符合規定。</p> <p>(九)擬具處理意見表函報本署（報署函稿範例如附件一，處理意見表格式如附件二）。如有勘查，並檢附勘查表、使用現況略圖（建物配置圖）及照片。</p> |                                                             |
| <p>五、分署、辦事處接獲行政院核准撥用函副本，即依下列方式辦理撥用登記及產籍異動等事項：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>五、分署、辦事處接獲行政院核准撥用函副本，即依下列方式辦理撥用登記及產籍異動等事項：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>一、序文及第一款未修正。</p> <p>二、本點現行規定係按奉准撥用之不動產為本署管理、非本署管理或未登</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(一)撥用之不動產為本署管理</p> <p>1、無償撥用：</p> <p>(1)檢附行政院核准撥用函影本、撥用不動產清冊及所有權狀（無者免附），函請直轄市、縣（市）地政機關轉送轄區地政事務所辦理無償撥用登記，並副知申撥機關。但經確認地政機關已轉送地政事務所辦理撥用登記者，免重複轉送。</p> <p>(2)辦理產籍異動。</p> <p>2、有償撥用：</p> <p>(1)計價。除專案核定處理方式外，依各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則（以下簡稱劃分原則）第三項規定辦理。</p> <p>(2)通知繳款。</p> <p>(3)價款收訖後，將繳款書、撥用不動產清冊及所有權狀（無者免附）函送申撥機關</p> | <p>(一)撥用之不動產為本署管理</p> <p>1、無償撥用：</p> <p>(1)檢附行政院核准撥用函影本、撥用不動產清冊及所有權狀（無者免附），函請直轄市、縣（市）地政機關轉送轄區地政事務所辦理無償撥用登記，並副知申撥機關。但經確認地政機關已轉送地政事務所辦理撥用登記者，免重複轉送。</p> <p>(2)辦理產籍異動。</p> <p>2、有償撥用：</p> <p>(1)計價。除專案核定處理方式外，依各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則（以下簡稱劃分原則）第三項規定辦理。</p> <p>(2)通知繳款。</p> <p>(3)價款收訖後，將繳款書、撥用不動產清冊及所有權狀（無者免附）函送申撥機關</p> | <p>記土地，分三款規範分署、辦事處辦理撥用登記及產籍異動等事項之作業方式。其中僅第二款將建立產籍及辦理產籍異動之管理區分及子管理區分逐一系列出，與其他二款之體例不一致，爰配合該二款體例修正第二款第一目之(2)、第二目之(2)及(5)文字；建立產籍之管理區分如何登錄，由本署另行函示。</p> <p>三、配合實務作業，依本署一百零七年十月八日台財產署公字第107三五0-0二二0號函，修正第三款第二目之(2)，定明有償撥用未登記土地之價款估算方式，及所稱「毗鄰土地」之定義。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>，辦理有償撥用登記。</p> <p>(4)將價款依規定解繳國庫，或轉撥相關機關（抵稅不動產，撥交原核抵之國稅稽徵機關；特種基金財產、事業資產、列入變產置產或償債計畫之財產，撥交原管理機關）。</p> <p>(5)辦理產籍異動。</p> <p>3、原訂有租約或其他私權契約者，通知使用權人，其權利歸於消滅。出租耕地需補償承租人之地價，於無償撥用者，由申撥機關負擔；有償撥用者，逕自撥用之價款扣除補償承租人。</p> <p>(二)撥用之不動產非本署管理</p> <p>1、無償撥用：</p> <p>(1)通知原管理機關繳交所有權狀（無者免繳）。</p> <p>(2)依行政院核准撥用函建立產籍、<u>辦理產籍加註及異動</u>，免辦理管理機關變更登記</p> | <p>，辦理有償撥用登記。</p> <p>(4)將價款依規定解繳國庫，或轉撥相關機關（抵稅不動產，撥交原核抵之國稅稽徵機關；特種基金財產、事業資產、列入變產置產或償債計畫之財產，撥交原管理機關）。</p> <p>(5)辦理產籍異動。</p> <p>3、原訂有租約或其他私權契約者，通知使用權人，其權利歸於消滅。出租耕地需補償承租人之地價，於無償撥用者，由申撥機關負擔；有償撥用者，逕自撥用之價款扣除補償承租人。</p> <p>(二)撥用之不動產非本署管理</p> <p>1、無償撥用：</p> <p>(1)通知原管理機關繳交所有權狀（無者免繳）。</p> <p>(2)依行政院核准撥用函接管，以「<u>待勘查</u>」管理區分建立產籍，及辦理管理區分異</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>為本署。</p> <p>(3)檢附行政院核准撥用函影本、撥用不動產清冊及所有權狀（無者免附），函請直轄市、縣（市）地政機關轉送轄區地政事務所辦理無償撥用登記並副知申撥機關。但經確認地政機關已轉送地政事務所辦理撥用登記者，免重複轉送。</p> <p>2、有償撥用：</p> <p>(1)通知原管理機關繳交所有權狀（無者免繳）。</p> <p>(2)依行政院核准撥用函建立產籍及辦理<u>產籍加註</u>，免辦理管理機關變更登記為本署。</p> <p>(3)計價。除專案核定處理方式外，依劃分原則第三項規定辦理。</p> <p>(4)通知繳款。</p> <p>(5)價款收訖後，將繳款書及所有權狀（無者免附）函送申撥</p> | <p>動為「<u>無償撥用</u>」，免辦理管理機關變更登記為本署。</p> <p>(3)檢附行政院核准撥用函影本、撥用不動產清冊及所有權狀（無者免附），函請直轄市、縣（市）地政機關轉送轄區地政事務所辦理無償撥用登記並副知申撥機關。但經確認地政機關已轉送地政事務所辦理撥用登記者，免重複轉送。</p> <p>2、有償撥用：</p> <p>(1)通知原管理機關繳交所有權狀（無者免繳）。</p> <p>(2)依行政院核准撥用函接管，以「<u>待勘查</u>」管理<u>區分建立產籍</u>，及辦理管理區分異動為「待處理」，子管理區分為「奉准有償撥用」，免辦理管理機關變更登記為本署。</p> <p>(3)計價。除專</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>機關辦理有償撥用登記，並辦理產籍異動。</p> <p>(6)將價款依規定解繳國庫，或轉撥原管理機關（特種基金財產、事業資產、列入變產置產或償債計畫之財產）。</p> <p>3、出租耕地需補償承租人之地價，於無償撥用者，由申撥機關負擔；有償撥用者，由本署負擔。但有償撥用價款轉撥原管理機關者，由原管理機關負擔。</p> <p>(三)撥用之不動產屬未登記土地</p> <p>1、無償撥用：</p> <p>(1)通知申撥機關辦理國有及無償撥用登記，並於登記完畢後檢附登記謄本或以內政部地籍資料相關系統列印之登記資料函知分署、辦事處。</p> <p>(2)辦理產籍異動。</p> <p>2、有償撥用：</p> <p>(1)以約計面積撥用方式辦理核准異動。</p> | <p>案核定處理方式外，依劃分原則第三項規定辦理。</p> <p>(4)通知繳款。</p> <p>(5)價款收訖後，將繳款書及所有權狀（無者免附）函送申撥機關辦理有償撥用登記，並辦理管理區分異動為「<u>有償撥用</u>」。</p> <p>(6)將價款依規定解繳國庫，或轉撥原管理機關（特種基金財產、事業資產、列入變產置產或償債計畫之財產）。</p> <p>3、出租耕地需補償承租人之地價，於無償撥用者，由申撥機關負擔；有償撥用者，由本署負擔。但有償撥用價款轉撥原管理機關者，由原管理機關負擔。</p> <p>(三)撥用之不動產屬未登記土地</p> <p>1、無償撥用：</p> <p>(1)通知申撥機關辦理國有及無償撥用登記，並於登記完畢後檢附登記謄</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <p>(2)計價。除專案核定處理方式外，以核准撥用日當期毗鄰<u>（含線狀及點狀毗鄰）</u>已登記土地之<u>每平方公尺</u>平均公告土地現值作為撥用價款之暫估單價，<u>據以計算暫估總價；該暫估單價及總價均四捨五入取至整數。</u></p> <p>(3)通知繳款。</p> <p>(4)價款收訖後，將繳款書函送申撥機關，辦理土地所有權第一次登記及管理機關登記。</p> <p>(5)以登記日當期公告土地現值重新核算有償撥用價款，倘有差額，通知申撥機關辦理多退少補。</p> <p>(6)將價款依規定解繳國庫。</p> <p>(7)辦理產籍異動。</p> | <p>本或以內政部地籍資料相關系統列印之登記資料函知分署、辦事處。</p> <p>(2)辦理產籍異動。</p> <p>2、有償撥用：</p> <p>(1)以約計面積撥用方式辦理核准異動。</p> <p>(2)計價。除專案核定處理方式外，以核准撥用日當期毗鄰土地之平均公告土地現值計算。</p> <p>(3)通知繳款。</p> <p>(4)價款收訖後，將繳款書函送申撥機關，辦理土地所有權第一次登記及管理機關登記。</p> <p>(5)以登記日當期公告土地現值重新核算有償撥用價款，倘有差額，通知申撥機關辦理多退少補。</p> <p>(6)將價款依規定解繳國庫。</p> <p>(7)辦理產籍異動。</p> |                                 |
| <p>六、<u>分署、辦事處應列管奉准有償撥用案件，通知</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>六、<u>有償撥用價款，以分期付款繳交者，除專案核</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>配合實務作業，將本署一百零六年六月九日台財產署公</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p><u>撥用機關繳款，並告知國有不動產撥用要點註銷撥用規定；收訖價款，依規定分別解繳國庫或撥交他機關。辦理收款、價款歸解、列帳（含決算）相關作業，應與主計單位核對帳務。分期付款案件，除專案核定處理方式外，得於收訖第一期價款後，辦理有償撥用登記；未收款項依下列方式列管，按期收取：</u></p> <p><u>（一）屬價款解繳國庫者，於第一期價款所屬年度列計應收款，並於會計年度終了後，轉入下年度列為以前年度應收款。</u></p> <p><u>（二）每年二月底前函請撥用機關查復該年期應繳之分期款預計繳款日期；屬地方政府有償撥用者，並告知未如期繳款，須依地方政府有償撥用公有不動產分期付款執行要點規定計收遲延利息。撥用機關未如期繳款或繳款不足額者，即時查明處理及依規定計收遲延利息。</u></p> <p><u>（三）因故須註銷應收款時，由分署依中央政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定敘明詳情，檢附證明文件函報本署轉請審計部審核後據以辦理。</u></p> <p><u>（四）分署於每年二月底</u></p> | <p>定處理方式外，得於繳清第一期價款後，辦理有償撥用登記。該價款係解繳國庫者，其未繳清之分期款應轉入應收歲入款，並列管按期收取。</p> | <p>字第一〇六〇〇一四一四三〇號函示有償撥用案件相關管控作業納入本點，分兩項予以規範。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>前彙整轄內（含辦事處，以下同）列管情形報本署，格式由本署另定之。</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>九、分署、辦事處應於每年十月底前，就前一年度奉准撥用及歷年撥用查核結果未辦理撥用登記或未依計畫使用（以下簡稱應列管）之國有不動產，通知撥用機關自行查核，遇有應列管者，應予催辦及追蹤列管。但不動產屬下列情形之一者，免予查核：</p> <p>（一）坐落都市計畫公共設施用地（不含未指定用途之機關用地）。</p> <p>（二）坐落行政院核定供撥用機關使用之專案計畫用地。</p> <p>（三）撥供管理維護或改善既有公共設施使用。</p> <p>（四）<u>文化資產主管機關撥用之文化資產不動產。</u></p> <p>分署應於每年二月底前彙整轄內前一年查核應列管資料並擬具處理意見報本署。</p> <p>符合下列情形之一者，認屬撥用機關已依撥用計畫使用：</p> <p>（一）撥用機關說明為依撥用計畫使用，已取得相關工程建造執照或雜項執照。</p> <p>（二）撥用機關提供足資認定已依計畫使用之照片或文件。</p> <p><u>分署應組成專案小組，由副分署長以上主管擔任召集人，並指定辦事處一定層級人員為小組</u></p> | <p>九、分署、辦事處應於每年十月底前，就前一年度奉准撥用及歷年撥用查核結果未辦理撥用登記或未依計畫使用（以下簡稱應列管）之國有不動產，通知撥用機關自行查核，遇有應列管者，應予催辦及追蹤列管。但不動產屬下列情形之一者，免予查核：</p> <p>（一）坐落都市計畫公共設施用地（不含未指定用途之機關用地）。</p> <p>（二）坐落行政院核定供撥用機關使用之專案計畫用地。</p> <p>（三）撥供管理維護或改善既有公共設施使用。</p> <p>分署應於每年二月底前彙整轄內（含辦事處）前一年查核應列管資料並擬具處理意見報本署。</p> <p>符合下列情形之一者，認屬撥用機關已依撥用計畫使用：</p> <p>（一）撥用機關說明為依撥用計畫使用，已取得相關工程建築執照或雜項執照。</p> <p>（二）撥用機關提供足資認定已依計畫使用之現況照片等。</p> | <p>一、文化資產主管機關奉准撥用國有文化資產不動產，當本權責依文化資產保存法相關規定管理使用，無須分署、辦事處追蹤查核，爰於第一項但書增訂第四款，定明是類不動產免予查核。</p> <p>二、第二項配合第六點第二項第四款修正規定酌修文字。</p> <p>三、修正第三項：</p> <p>（一）第一款之「建築執照」，依建築法第二十八條用詞修正為「建造執照」。</p> <p>（二）第二款配合實務酌修文字。</p> <p>四、依本署一百零六年七月三十一日台財產署公字第一〇六三五〇〇八一三〇號函附會議紀錄增訂第四項，定明分署應組成專案小組，加強處理撥用逾三年之查核不合格案件。</p> |

|                                                             |  |  |
|-------------------------------------------------------------|--|--|
| <p><u>成員，每年定期就轄內撥用逾三年之查核不合格案件，邀機關會商處理方式，必要時，辦理實地會勘。</u></p> |  |  |
|-------------------------------------------------------------|--|--|

第三點附件二修正對照表

| 修正規定                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                                 |                            |                            | 現行規定                                                                                                                                                                                                                           |                          |                            |                             |                            | 說明                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 附件二：申撥案處理意見表格式                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                 |                            |                            | 附件二：申撥案處理意見表格式                                                                                                                                                                                                                 |                          |                            |                             |                            | 一、考量實務上申撥機關所送撥用建物清冊之內容常與產籍資料不一致，為確認撥用標的，須請分署、辦事處加強核對，爰增列審查項目一第一小項；現行第一小項至第五小項配合移列第二小項至第六小項，並酌修文字，以臻明確。<br>二、審查項目四酌修文字，使其明確。<br>三、其餘內容未修正。                                                                                    |                     |
| (機關名稱)申請撥用○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○○段○○地號等○筆國有土地及同段○○建號等○棟國有建物一案-處理意見表                                                                                                                                                                 |                                 |                                 |                            |                            | (機關名稱)申請撥用○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○○段○○地號等○筆國有土地及同段○○建號等○棟國有建物一案-處理意見表                                                                                                                                                                 |                          |                            |                             |                            |                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| 審 查 項 目                                                                                                                                                                                                                        |                                 |                                 | 審查結果為「有」或「否」者，補充說明         |                            | 審 查 項 目                                                                                                                                                                                                                        |                          |                            | 審查結果為「有」或「否」者，補充說明          |                            |                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| 一                                                                                                                                                                                                                              | 核對產籍及未登記土地專簿列管資料                | 1.撥用建物清冊所載是否與產籍資料相符(無該清冊者，本項免審) | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否 |                                                                                                                                                                                                                                | 核對產籍及未登記土地專簿列管資料         | 1.申撥標的有無依規定提供他人使用情形        | <input type="checkbox"/> 無  | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input type="checkbox"/> 委託經營 <input type="checkbox"/> 委託管理<br><input type="checkbox"/> 設定地上權 <input type="checkbox"/> 改良利用<br><input type="checkbox"/> 其他：(例如：提供通行) |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                 | 2.申撥範圍有無依規定提供他人使用情形             | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用 <input type="checkbox"/> 委託經營 <input type="checkbox"/> 委託管理<br><input type="checkbox"/> 設定地上權 <input type="checkbox"/> 改良利用<br><input type="checkbox"/> 其他：(例如：提供通行)   |                          |                            | 2.計畫書是否載明前項提供使用情形           | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                   |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                 | 3.計畫書所載是否與前項提供使用情形相符            | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否 |                                                                                                                                                                                                                                |                          |                            | 3.有無處理得款應撥交他機關情形            | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有                                                                                                                                                                                                   | 應撥交：_____。理由：_____。 |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                 | 4.有無處理得款應撥交他機關情形                | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 | 應撥交：_____。理由：_____。                                                                                                                                                                                                            |                          |                            | 4.有無註記申請增劃編原住民保留地等，不應提供撥用情形 | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有                                                                                                                                                                                                   |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                 | 5.有無註記申請增劃編原住民保留地等，不應提供撥用情形     | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 |                                                                                                                                                                                                                                |                          |                            | 5.有無同意參與或主導都市更新情形           | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有                                                                                                                                                                                                   | 最新進度：_____。         |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                 | 6.有無同意參與或主導都市更新情形               | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 | 最新進度：_____。                                                                                                                                                                                                                    |                          |                            |                             |                            |                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| 二                                                                                                                                                                                                                              | 申撥機關申請名義是否符合規定                  | <input type="checkbox"/> 是      | <input type="checkbox"/> 否 |                            | 二                                                                                                                                                                                                                              | 申撥機關申請名義是否符合規定           | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否  |                            |                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| 三                                                                                                                                                                                                                              | 撥用原因是否符合規定                      | <input type="checkbox"/> 是      | <input type="checkbox"/> 否 |                            | 三                                                                                                                                                                                                                              | 撥用原因是否符合規定               | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否  |                            |                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| 四                                                                                                                                                                                                                              | 撥用土地(或建物)清冊所載是否與地籍登記或地政機關測定資料相符 | <input type="checkbox"/> 是      | <input type="checkbox"/> 否 |                            | 四                                                                                                                                                                                                                              | 撥用清冊所載是否與地籍登記或地政機關測定資料相符 | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否  |                            |                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| 五                                                                                                                                                                                                                              | 撥用之無償或有償(含價款計算)是否符合規定           | <input type="checkbox"/> 是      | <input type="checkbox"/> 否 |                            | 五                                                                                                                                                                                                                              | 撥用之無償或有償(含價款計算)是否符合規定    | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否  |                            |                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| 六                                                                                                                                                                                                                              | 計畫書格式、內容及所附文件是否均符合規定            | <input type="checkbox"/> 是      | <input type="checkbox"/> 否 |                            | 六                                                                                                                                                                                                                              | 計畫書格式、內容及所附文件是否均符合規定     | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否  |                            |                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| 其 他 說 明                                                                                                                                                                                                                        |                                 |                                 |                            |                            | 其 他 說 明                                                                                                                                                                                                                        |                          |                            |                             |                            |                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| 處理意見(擇一選填)                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                 |                            |                            | <input type="checkbox"/> 同意撥用。                                                                                                                                                                                                 |                          |                            |                             |                            |                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                 |                            |                            | <input type="checkbox"/> 應依審查項目_____補正。                                                                                                                                                                                        |                          |                            |                             |                            |                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                 |                            |                            | <input type="checkbox"/> 不同意撥用，理由：_____。                                                                                                                                                                                       |                          |                            |                             |                            |                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| 備註：1. 以「 <span style="background-color: black; color: black;">■</span> 」表選項；審查結果須補充說明事項涉多筆土地或建物者，應分別敘明標示。<br>2. 撥用不動產計畫書簡稱「計畫書」。<br>3. 機關申請無償撥用涉「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」第1項但書第9款第3目經本署或分署、辦事處同意都市計畫個案變更者，應於審查項目五補充說明同意變更情形。 |                                 |                                 |                            |                            | 備註：1. 以「 <span style="background-color: black; color: black;">■</span> 」表選項；審查結果須補充說明事項涉多筆土地或建物者，應分別敘明標示。<br>2. 撥用不動產計畫書簡稱「計畫書」。<br>3. 機關申請無償撥用涉「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」第1項但書第9款第3目經本署或分署、辦事處同意都市計畫個案變更者，應於審查項目五補充說明同意變更情形。 |                          |                            |                             |                            |                                                                                                                                                                                                                              |                     |