

# 國有公用土地變更為非公用財產申報清冊填寫說明

| 申報清冊項目內容<br>及填寫說明       |            | 申報清冊<br>項目內容                                                                                                                                                                                                                                    | 填寫說明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申報清冊項目                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 編號                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                 | 1、編號欄為序號欄，由 1 開始自行編定，1 筆地號填寫 1 欄，依土地地號由小到大依序填寫。如非全筆土地用途廢止者，應先洽地政機關辦妥分割登記，確定變更為非公用財產之面積後，再行申報。<br>2、其他欄位，依土地登記謄本、土地使用分區證明書等資料填載。<br>3、為利現場勘查及申請作業之執行，不同縣市、鄉鎮市區之土地，勿列屬同一申請案，請分案辦理。                                                                                                                                         |
| 直轄市、縣市                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 鄉鎮市區                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 段                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 小段                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 地號                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 登記面積（平方公尺）              |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 權利範圍                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 使用分區/使用地類別              |            | /                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 取得來源                    |            | <input type="checkbox"/> 接管 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 第一次登記<br><input type="checkbox"/> 徵收 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）                                                                                          | 依實際取得來源參考最新土地登記謄本所有權部之登記原因勾填；登記原因如為接管者，應再追溯登記國有迄今之登記（簿）謄本，追溯原始取得之登記原因勾填。                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 使用<br>現<br>況            | 使用情形或使用關係  | <input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用<br><input type="checkbox"/> 被占用 <input type="checkbox"/> 其他（請敘明）                                                                                            | 依土地實際使用情形或法律關係勾填。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | 地上物情形(含門牌) |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | 使用時間       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | 地上物權屬      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | 使用人姓名      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 徵收處理情形                  |            | <input type="checkbox"/> 已依徵收計畫完成使用及無土地法第 219 條、第 233 條、土地徵收條例第 9 條、第 20 條、第 49 條、第 52 條之 1 適用情形<br><input type="checkbox"/> 其他（請敘明）                                                                                                            | 「取得來源」為徵收取得者，依實際處理情形勾填。                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 被占用處理情形<br>(檢附相關資料，可複選) |            | <input type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用<br><input type="checkbox"/> 追收使用補償金<br><input type="checkbox"/> 訴訟排除<br><input type="checkbox"/> 其他（請敘明）                                                                                                    | 1、依實際處理情形勾填，處理情形可複選。<br>2、應檢附相關資料。                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 處<br>理<br>意<br>見        | 移交方式       | <input type="checkbox"/> 騰空移交<br><input type="checkbox"/> 現狀移交（勾本項者應續勾填下列事項）<br><input type="checkbox"/> 屬私人占用，已確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項第 1 款。<br><input type="checkbox"/> 非屬私人占用，理由（請敘明）<br><input type="checkbox"/> 其他，理由（請敘明） | 1、各機關經營之國有公用不動產，倘經檢討已無公用需要，得依國有財產法第 33 條、第 35 條及國有公用不動產變更為非公用財產作業注意事項規定，申請變更為非公用財產移交財政部國有財產署接管，依法處理。至得否按現狀移交，應依被占用處理原則規定辦理。爰「移交方式」，以騰空移交為原則，擬併案申請現狀移交者，應續勾填列舉之占用情形。<br>2、屬私人占用，應確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項之款項。<br>3、非屬私人占用，請敘明占用者及擬現狀移交之理由。<br>4、其他，請敘明擬現狀移交之理由。如：訂有書面租賃契約（非標租者）且使用面積與承租面積相符無違約情事並仍於租約存續期間。 |

|    |                      |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 處理得款歸解方式<br>(地方政府免填) | <input type="checkbox"/> 解繳國庫 <input type="checkbox"/> 撥還原管機關<br><input type="checkbox"/> 撥還_____基金 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明) | 1、依財產屬性勾填係解繳國庫，或撥還原管機關循預算程序運用，或撥還中央政府基金。<br>2、非上述 3 種情形者，請於其他欄敘明。<br>3、地方政府免填。                                                                                                                                          |
| 備註 |                      |                                                                                                                                      | 1、簡要填寫其他欄位不敷或本清冊格式未設計欄位而應記載之重要資訊。<br>2、 <u>地上物如已指定或登錄為古蹟、或歷史建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟、文化景觀、自然地景、自然紀念物</u> ，應於本欄敘明， <u>並檢附文化資產公告文件</u> 。<br>3、 <u>特定目的事業用地申請變更為非公用財產時，請依非都市土地使用管制規定第 37 條第 2 項規定，於本欄敘明究屬第 1 款至第 3 款之何種用地使用情形。</u> |

註：「各機關經管國有公用被占用不動產處理原則」簡稱被占用處理原則。

# 國有公用建物變更為非公用財產申報清冊填寫說明

| 申報清冊項目內容<br>及填寫說明       |           | 申報清冊<br>項目內容                                                                                                                                                                                                                                   | 填寫說明                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申報清冊項目                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 編號                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                | 1、編號欄為序號欄，由 1 開始自行編定，1 個建號填寫 1 欄，依建物建號由小到大依序填寫。如非全部建物用途廢止者，應先洽地政機關辦妥分割登記，確定變更為非公用財產之面積後，再行申報。<br>2、有使用執照之未登記建物，應先洽地政機關辦竣建物所有權第一次登記。<br>3、其他欄位，依建物登記謄本填載。<br>4、為利現場勘查及申請作業之執行，不同縣市、鄉鎮市區之建物，勿列屬同一申請案，請分案辦理。<br>5、倘建物已逾使用年限且達報廢程度，或未逾使用年限，而毀損致失原有效能不堪使用，應依規定報廢拆除，免辦理變更為非公用財產。  |
| 直轄市、縣市                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 鄉鎮市區                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 段                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 小段                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 建號                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 權利範圍                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 建物門牌                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 坐落基地地號                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 坐落基地權屬/管理機關             |           | /                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 主要建材                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 建築日期                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 原使用用途                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 樓層數                     | 地上/地下     |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積<br>(平方公尺)            | 主建物       |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                         | 附屬建物      |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 取得來源                    |           | <input type="checkbox"/> 接管 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 第一次登記<br><input type="checkbox"/> 其他(請敘明)                                                                                                                     | 依實際取得來源參考最新建物登記謄本所有權部之登記原因勾填；登記原因如為接管者，應再追溯登記國有迄今之登記(簿)謄本，追溯原始取得之登記原因勾填。                                                                                                                                                                                                    |
| 使用<br>現<br>況            | 使用情形或使用關係 | <input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 借用<br><input type="checkbox"/> 被占用 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)                                                                                           | 依建物實際使用情形或法律關係勾填。                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                         | 使用時間      |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                         | 使用人姓名     |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 被占用處理情形<br>(檢附相關資料，可複選) |           | <input type="checkbox"/> 通知占用機關辦理撥用<br><input type="checkbox"/> 追收使用補償金<br><input type="checkbox"/> 訴訟排除<br><input type="checkbox"/> 其他(請敘明)                                                                                                   | 1、依實際處理情形勾填。<br>2、應檢附相關資料。                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 處<br>理<br>意<br>見        | 移交方式      | <input type="checkbox"/> 騰空移交<br><input type="checkbox"/> 現狀移交(勾本項者應續勾填下列事項)<br><input type="checkbox"/> 屬私人占用，已確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項第__款。<br><input type="checkbox"/> 非屬私人占用，理由(請敘明)<br><input type="checkbox"/> 其他，理由(請敘明) | 1、各機關經管之國有公用不動產，倘經檢討已無公用需要，得依國有財產法第 33 條、第 35 條及國有公用不動產變更為非公用財產作業注意事項規定，申請變更為非公用財產移交財政部國有財產署接管，依法處理。至得否按現狀移交，應依被占用處理原則規定辦理。爰「移交方式」，以騰空移交為原則，擬申請現狀移交者，應續勾填列舉之占用情形。<br>2、屬私人占用，應確認無被占用處理原則第 4 點第 1 項但書各款情事且符合第 4 點第 2 項之款項。<br>3、非屬私人占用，請敘明占用者及擬現狀移交之理由。<br>4、其他，請敘明擬現狀移交之理由。 |

|    |                      |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 處理得款歸解方式<br>(地方政府免填) | <input type="checkbox"/> 解繳國庫 <input type="checkbox"/> 撥還原管機關<br><input type="checkbox"/> 撥還_____基金 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明) | 1、依財產屬性勾填係解繳國庫，或撥還原管機關循預算程序運用，或撥還中央政府基金。<br>2、非上述3種情形者，請於其他欄敘明。<br>3、地方政府免填。                                                                                                                                                                                        |
| 備註 |                      |                                                                                                                                      | 1、簡要填寫其他欄位不敷或本清冊格式未設計欄位而應記載之重要資訊。<br>2、 <u>已登記建物</u> 如有增建，應將增建情事及增建面積 <u>註明</u> 於本欄敘明； <u>未登記建物全部面積應填載於主建物欄</u> 。<br>3、如已指定 <u>或登錄</u> 為古蹟、 <u>或</u> 歷史建築、 <u>紀念建築</u> 、 <u>聚落建築群</u> 、 <u>考古遺址</u> 、 <u>史蹟</u> 、 <u>文化景觀</u> 、 <u>自然地景</u> 、 <u>自然紀念物</u> ，應於本欄敘明。 |

註：「各機關經管國有公用被占用不動產處理原則」簡稱被占用處理原則。